

디에이치 아너힐즈 중·석식 운영위탁(케이터링) 업체 선정 (재)입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

가. 공 고 명 : 디에이치 아너힐즈 중·석식 케이터링 운영업체 선정

나. 단 지 명 : 디에이치 아너힐즈

다. 소 재 지 : 서울특별시 강남구 삼성로 11

라. 단지규모 : 23개동 / 1,320세대 / 관리면적 142,115.8804㎡

마. 운영내용

- * 직원 및 입주민 대상 중식·석식 케이터링 운영
- * 식사 조리, 배송, 배식 및 식기 정리
- * 식자재 구매 및 위생관리
- * 식당 운영에 직접 소요되는 전기·수도·온수 에너지비용은 실비정산
- * 기타 운영에 필요한 제반 업무

바. 2025년도 기준 평균 식수(월)

- * 중식 : 약2,684명, * 석식 : 약2,152명, * 총평균 식수(월) : 약4,836명
- * 테이크아웃(포장) 평균(월) 판매 건수 : lunch 46개, dinner 81개
- * 반찬 평균(월) 판매 건수 : 2,931개

※ 의무식(최소 식수)은 보장하지 않으며, 중식·석식 및 테이크아웃(포장)은 각각 제안 단가를 제출한다. 실제 정산금액은 발생 식수에 따라 변동되며, 입찰가격에는 성인 기준 기본 식수 단가로만 제출한다.

사. 계약기간

* 2026년 10월 10일 ~ 2027년 10월 9일(1년)

※ 계약 종료 후, 평가 결과에 따라 연장 여부 협의 가능

2. 입찰방법

- * 제한경쟁입찰 / 적격심사제에 의한 낙찰 / 전자입찰(www.K-apt.go.kr)

3. 참가자격

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 제1항 각 호에 해당하지 않는 업체

나. 입찰공고일 현재 자본금 3억원 이상인 업체

다. 해당 운영방식에 필요한 식품위생 관계 법령상 영업신고·허가 등 요건을 갖춘 업체

라. 입찰공고일 현재 케이터링 또는 식음료 사업장 운영실적이 있는 업체

마. 영업배상책임보험 가입 업체

바. 식품위생 관련 행정처분으로 영업정지 이상의 처분을 받은 사실이 없는 업체

사. 현장설명회 참석 업체

4. 제출서류

가. 입찰서(기본 식단가 성인기준 1식으로만 입찰금액 표기)

나. 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본(법인)

- 다. 인감증명서 및 사용인감계 및 국세 및 지방세 완납증명서
- 라. 식품위생 관계 법령에 따른 영업신고증·허가증 등 사본 1부
- 마. 최근 1년간 행정처분 확인서
- 바. 최근 5년간 케이터링 또는 식음료 사업장 운영실적증명서
- 사. 회사소개서 및 사업제안서
 - 중식·석식 메뉴 및 식단가
 - 운영인력 및 운영계획
 - 조리시설·식자재 조달 및 운송계획
 - 위생·안전관리계획 및 음식 부족 시 대응계획
 - 운영 활성화 및 차별화 방안
- 아. 영업배상보험가입증명서
- 자. 1. 입찰에 부치는 사항의 “바항” 식단가 세부산출(성인, 초등, 미취학 구분) 견적서

5. 현장설명회

- 가. 현장방문 확인은 개별적으로 자유롭게 할 수 있으며, 현장 확인 시 생활지원센터에 사전 문의 바람.(1차 입찰 시, 현장방문한 업체는 현장설명회에 참석하는 것으로 봄)
- 나. 현장방문 확인은 주중에만(09:00~18:00) 가능하며, 현장 미확인으로 인한 책임은 입찰자에게 있음.

6. 입찰일정

- 가. 서류접수 마감 : 2026년 9월 21일 17:00
- 나. 제안 설명회를 통한 입주자대표회의에서 종합평가 후 최종 업체 선정 후 개별통보

7. 계약조건

- 가. 계약기간 중 식품위생법 등 관계법령을 준수하여야 한다.
- 나. 식중독 등 안전사고 발생 시 모든 책임은 계약업체에 있다.
- 다. 운영평가 결과 서비스 수준이 현저히 미달할 경우 계약을 해지할 수 있다.
- 라. 계약내용을 제3자에게 재위탁할 수 없다.

8. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 반환하지 않는다.
- 나. 제출서류가 허위일 경우 계약을 취소할 수 있다.
- 다. 본 공고에 명시되지 않은 사항은 입주자대표회의 결정에 따른다.
- 라. 기타 문의사항은 디에이치 아너힐즈 생활지원센터(☎ 02-572-3340)로 문의하시기 바랍니다.

2026년 9월 8일

디에이치 아너힐즈 관리주체 (주)타워피엠씨
대리인 생활지원센터장 [직인생략]

【별지 제1호 서식】(제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	금	원정 (W	)
입찰보증금	금	원정 (W	)
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
생년월일			
주소(전화번호)			
디에이치아너힐즈 생활지원센터 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)

중.석식 운영위탁(케이터링) 적격심사제 세부평가배점표

구분	평가항목(배점)	세부 배점	항목별 평가 등급			업체별 평가확인			비고	
			회사채	기업어음	기업신용	A업체	B업체	C업체		
기업 신뢰도 (30점)	신용평가등급 (15점)	15.0	AAA~BB*	A1~B*	회사채에 준하는 등급					
		14.5	BB -	B*						
		14.0	B+,B0, B -	B-						
		11.0	CCC+ 이하	C 이하						
	행정처분건수 (15점)	15	없음							
		12	1건 이하							
		9	2건 이상 ~ 3건 이하							
업무 수행 능력 (30점)	기술자보유 (10점)	6	4건 이상 ~ 5건 이하							
		3	6건 이상							
		10	제시사항 모두 확보							
		8	2순위(20%)							
		6	3순위(40%)							
	장비보유 (10점)	4	4순위(20%)							
		2	5순위(20%)							
		10	제시사항 모두 확보							
		8	2순위(20%)							
		6	3순위(40%)							
	관리실적 (10점)	4	4순위(20%)							
		2	5순위(20%)							
		10	10개 단지 이상							
		8	8~9개 단지							
		6	6~7개 단지							
사업 제안서 (10점)	사업계획의 적합성 (5점)	4	4~5개 단지							
		2	3개 단지							
		5.0	우수(10%)							
		4.0	양호(20%)							
		3.0	보통(40%)							
	협력업체와의 상생발전지수 (5점)	2.0	미흡(20%)							
		1.0	부족(10%)							
		5.0	우수(10%)							
		4.0	양호(20%)							
		3.0	보통(40%)							
입찰 가격 (30점)	입찰가격 (30점)	2.0	미흡(20%)							
		1.0	부족(10%)							
		30	1순위(최저가)							
		29	2순위(20%)							
		28	3순위(40%)							
총 점	100점	100점	27	4순위(20%)						
			26	5순위(20%)						

<비고>

- 입찰가격은 참여업체 적격심사 평가일에 개찰하고, 업체평가 완료 즉시 집계하여 당일에 순위를 결정한다.
- 세부평가배점표상 업체수가 5개이하인 경우에는 순위에 따라 차등을 두되, 5점~1점 내 중복되지 않게 연속되게 배점한다.
- 행정처분은 해당 법령의 규정에 따른 행정처분을 의미하며, 규정이 없는 경우에는 만점으로 한다.
- 기술자·장비 보유는 단지 특성에 따라 입찰공고시 제시한 사항을 모두 확보한 경우 만점으로 한다.
 - 기술자 보유는 입찰공고일 현재 해당 기술자가 해당 업체에서 최근 1개월 이상 근무하고 있어야 하며, 자격증 사본과 4대보험에 가입한 증빙자료를 제출하여 입증하여야 한다.
 - 기술자 및 장비는 많이 확보한 순으로 순위를 정하되, 제시사항을 모두 확보한 경우를 1순위, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위 20%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위, 그 다음 20%는 4순위, 마지막 20%는 5순위로 평가한다. 단, 나머지 업체가 4개 이하인 경우에는 순위에 따라 배점한다.
 - 관리실적은 입찰공고일 현재 최근 5년간 1,000세대 이상 공동주택 완료실적을 기준으로 한다.
- 사업계획의 적합성은 단지 특성 이해와 분석 및 관리방안에 대한 내용을 평가하고 협력업체와의 상생발전지수는 공동주택 관리 시 협력업체와의 공생발전을 위한 상생협력 내용 등을 본다.
- 입찰가격은 최저가 업체에 30점을 부여하고 나머지 업체는 순위에 따라 배점한다.