

보안, 방법시설 교체공사 사업자 선정 입찰공고

『공동주택관리법시행령』 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자 선정 지침』에 따라 두산한솔1차아파트 CCTV보안, 방법시설 교체공사 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단지명 : 두산한솔1차아파트
- 나. 소재지 : 충청북도 청주시 서원구 모충로26번길 22
- 나. 단지규모 : 2개동 206세대(연면적 : 23,042.4㎡)

2. 사업개요

- 가. 단지내 지능형 IP카메라 교체공사
- 나. 세부사항은 현장설명회에 제시함(설계도서, 공사시방서는 설계감리 업체가 배부)

3. 현장 설명회

- 가. 현장설명회 일시 : 2026년 9월16일 오전10시
- 나. 현장설명회 장소 : 두산한솔1차아파트 관리사무소
- 다. 현장설명회 참석시 제출서류
 - 대표자 참석 시 : 사업자사본 및 신분증 지참
 - 대리인 참석 시(임직원에게 한함) : 사업자사본, 위임장, 재직증명서, 4대보험가입증명서, 신분증 지참

4. 입찰의 종류 및 낙찰자 선정방법 : 제한경쟁입찰 (최저낙찰제) / 전자입찰(k-apr.go.kr)

- 가. 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 선정한다.
- 나. 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

5. 입찰서 등 제출서류

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류에 한함
 - 1) 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
 - 2) 사업자등록증 사본 1부
 - 3) 법인등기부등본 1부
 - 4) 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부
 - 5) 최근 6개월 입찰담합 관련 공정거래위원회 과징금 부과처분 확인서 1부
 - 6) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정 처분 확인서 1부
 - 7) 입찰서(VAT 별도) 각 1부
 - 8) 입찰보증금 (입찰금액의 100분의 5이상) 보증보험증권, 공제증권
 - 9) 세부산출내역서(부가세별도)
 - 산출 내역서에 상세내역, 제품사양 모델명, 제조사 표기
- 나. 제한경쟁입찰인 경우 그 제한요건을 증빙하는 서류 사본 1부
 - 1) 기술자 보유 확인서(정보통신 협회 발행분)
 - 2) 공사실적증명서(발주처 직인 및 전화번호 명기)

6. 서류제출방법 및 마감시한

- 가. 접수일자 : 2026년 9월23일 오후 5시까지 도착분에 한함
- 나. 접수장소 : 전자입찰시스템에 등록
- 다. 접수방법 : 전자입찰시스템 K-apt(www.k-apt.go.kr) 전자입찰
(입찰 마감일내에 전자입찰시스템에 제출한 경우에 한함)

7. 개찰 일시 및 장소

- 가. 개찰일시 : 2026년 9월 23일 오후 6시 (당 아파트 사정에 따라 변경될 수 있음)
- 나. 개찰장소 : 당 아파트 관리사무소 입찰 담당자 PC

8. 입찰참가자격에 관한 사항 (입찰 공고일 현재 기준)

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조에 해당하지 않는 업체
- 나. 정보통신면허 업체로 자본금 3억을 초과한 사업자
- 다. 최근5년간 공동주택 500세대이상 IP방식 CCTV실적이 5건 이상인 업체
- 라. 정보통신 고급기술자 2인포함 5인이상 보유한 업체(1개월이상 근무자)
- 마. 직접 시공업체(경비보안업체, 협력사 하도급금지)
- 바. 현장설명회 참가업체

9. 입찰의 무효를 알리는 방법

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다.
- 나. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 5일 이내에 전화·문자·팩스·SNS등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.

10. 입찰 관련 유의사항

- 가. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 부대시설을 확인하고, 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」의 별표 3 “입찰의 무효”등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.
- 나. 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환, 변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지 않음.
- 다. 입찰가액은 총금액(부가세 제외)으로 작성하고, 산출내역서에는 제품사양의 모델명, 제조회사를 반드시 표기한다(미준수 시 입찰무효)
- 라. 설계도서(시방서,도면)로 견적서 산출하며, 발주처가 요구하는 제품사양으로(동급이상사양)을 충족하지 못할 경우에는 유효 입찰에서 배제함.
- 마. 현장설명회에 참석하지 않은 사업자는 입찰에 참여할 수 없으며, 현장설명자료, 선정지침 등 기타 입찰에 필요한 모든사항(현장 방문 포함)을 입찰 전에 숙지하고, 입찰에 참가하여야 하며, 숙지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있음.

11. 계약체결 및 입찰보증금 귀속에 관한 사항

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서에 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고, 제 31조(입찰보증금 등)에 따라 입찰보증금은 당 아파트로 귀속된다. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 2인(제한경쟁입찰은 3인 이상) 이상인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.
- 나. 본 입찰에서는 입찰금액의 100분의 5이상에 해당하는 입찰보증금을 입찰시 제출시 현금, 공제증권, 보증서 등으로 함께 제출한다.(미제출 시에는 무효 사유임)

다. 계약보증금은 계약금액의 20%로 현금, 공제증권 또는 보증서로 계약 체결 후 5일내에 제출해야 함.

12. 하자 보증기간 및 하자보수 보증금 예치에 관한 사항

가. 하자보증기간: 준공일로부터 3년

나. 하자보수보증금: 계약금액의 10%로 공제증권 또는 보증서로 준공서류 보고시 제출함

13. 그 밖에 입찰에 필요한 사항

가. 아파트 사업자 번호: 407-82-70149(입찰보증보험증권 발행시 참조)

- 입금계좌번호 : 신한 140-001-357990 예금주: 두산한솔1차 아파트 입주자 대표회의

나. 입찰과 관련하여 허위 및 부정이 있을 때에는 계약 후라도 무효 처리함.

다. 기타 문의사항은 관리사무소(☎ 043-273-7849)로 문의 바람.

붙임 : 입찰서 1부. 현장설명회참가신청서 1부

2026년 9월8일

두산한솔1차아파트 입주자대표회의장 직인생략

입찰서

*참가 번호

입찰명칭

두산한솔1차아파트
보안. 방범시설 교체공사

입찰가액

금 원정 (W)VAT별도

입찰보증금

금 원정 (W)

위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.

년 월 일

입찰자

상호(성명)

* 대표자

성명 (인)

법인등록번호
(개인은 생년월일)

사업자등록번호

주소(전화번호)

두산한솔1차아파트 입주자대표회의 귀중

기재방법

* 참가번호는 기재하지 마십시오.

현장설명회 참가 신청서

신 청 자	업 체 명		대표전화번호 (팩스 번호)	
	주 소			
	대 표 자 (대표이사)		사 업 자 등 록 번 호	
	담당 부서 / 참석자 성명		참석자연락처	
현 장 설 명 회 참 가 구 비 서 류	입 찰 명	보안, 방범시설 교체공사		
	현장설명회일시	2026 년 월 일		
	현장설명회장소	관리사무소		
	참 가 구 비 서 류	① 현장설명회 참가 신청서 1부 ② 대표자의 경우 : 사업자사본, 신분증, 명함 ③ 대리인의 경우 : 사업자사본, 위임장, 재직증명서, 4대보험가입증명서, 신분증, 명함 ※ 관련 자료는 현장 설명회 시 배부함 ※ 현장 설명회 참가자는 1개사 당 참가인원 1명으로 제한 ※ 낙찰자는 본 공사를 하도급 할 수 없다.		

당사는 귀 아파트의 입찰 공고문을 숙지하고 제한경쟁입찰 참가자격을 보유하고 있음을 확약하며 위와 같이 현장설명회 참가를 신청합니다.

2026년 월 일

☐ 신청 업체명 :

☐ 대표이사 : (인) 법인인감

두산한솔1차아파트 입주자대표회의 귀중