

주차관제 방문증 발급기 교체 공사 업체 선정 입찰공고

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 부산더샵파크시티아파트
- 2) 소 재 지 : 부산광역시 연제구 안연로 33
- 3) 단지규모 : 14개동 1,758세대 (지하 2층, 상층 20~41층)

2. 입찰내용

- 1) 방문증 발급기 교체 및 PC(동문, 서문 총 2대)
- 2) 기존 설치된 주차관제 시스템 및 아파트너 호환, 연동 가능하여야 함.

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 1) 입찰의 종류 : 전자입찰(K-apt) / 제한경쟁입찰 / 최저가낙찰제
- 2) 낙찰의 방법 : 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자선정지침」에 따라 제출서류에 이상이 없는 업체 중 최저가 업체 선정함.
동일한 금액(최저가)으로 입찰한 업체가 2곳 이상일 경우에는 추첨에 의하여 낙찰자 결정함.

4. 입찰참가 자격

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 2) 자본금 10억 이상인 업체

5. 입찰참가 제출서류 (순번대로 편철하여 1개의 PDF 전자파일로 만들어 전자입찰에 등록·제출)

- 1) 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부.
- 2) 사업자등록증 사본 1부.
- 3) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부.
- 4) 국세 및 지방세 완납증명서(전자발급 포함) 각 1부.
- 5) 행정처분확인서 1부.
(해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서)
- 6) 공정거래위원회로부터 과징금 처분 사실 유무 확인서 1부.
- 7) 입찰서(부가세 별도) 1부.
- 8) 입찰가격 세부 산출내역서 1부.
 - 산업안전보건법 제2조 제11호에 적용 범위에 해당하는 업체일 경우 산업안전보건법 제72조에 의거 산업안전보건관리비를 도급금액 또는 사업비에 계상하여 산출내역서에 명시할 것.
- 9) 입찰보증금 (입찰금액의 5%이상 현금납부 영수증(계좌이체 증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권)

6. 현장 설명회

응찰 희망업체는 개별현장 방문하여 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익은 응찰 업체에 있음.

7. 입찰 마감 및 개찰

- 1) 입찰서 및 제출서류 마감일시 : 2026년 8월 7일(금) 10:00 www.k-apt.go.kr
- 2) 개찰일시 및 장소 : 2026년 8월 7일(금) 11:00 이후 당 아파트 관리사무소 PC
(개찰일시는 당 아파트의 사정에 따라 변경될 수 있음)

8. 입찰보증금 등

- 1) 입찰보증금 : 입찰금액의 5% 이상 현금납부 영수증(계좌이체 증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권
- 2) 계약이행보증금 : 계약금액의 20% 현금납부 영수증(계좌이체 증명서), 계약이행보증보험증권 또는 공제증권
(계약체결 3일 이내 제출)
- 3) 하자보수보증금 : 계약금액의 10% 하자보수 보증보험증권 또는 공제증권
- 4) 하자보증기간 : 하자담보책임기간은 2년으로 하며, 입주자대표회의와 관리주체로부터 공사완료 확인서를 받은 다음 날로부터 기산함.

9. 기타사항

- 1) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류에 허위, 담합, 금품제공 등 부정행위가 있을 경우에는 입찰을 무효로 하며 계약 이후라도 무효처리함.
- 2) 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자선정지침」[별표3]에 해당하는 경우 무효로 처리되며, 입찰 등록 시 사용한 연락처로 유선 통지함.
- 3) 낙찰자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰을 무효로 하며, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.
- 4) 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자선정지침」 및 현장을 숙지하지 못하여 발생하는 모든 귀책사유와 책임은 입찰업체에 있음.
- 5) 낙찰자는 본 공사를 직접 시공해야 하며, 일체의 하도급 행위를 금하며 입주자대표회의에서 확인한 결과 하도급으로 인정될 때에는 계약 후라도 무효로 처리함. 취소 시 소요된 제반 비용 등은 일체 지급하지 않음.
- 6) 공사 중 발생하는 모든 안전사고 및 민원과 피해의 모든 책임은 해당 업체에 있음.
- 7) 상기에 명시되지 않은 사항은 당 아파트 입주자대표회의의 결정에 따르며, 업체는 업체선정과 관련하여 일체의 이의를 제기할 수 없음.
- 8) 이 공고에 명시되지 않은 사항은 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자선정지침」에 따름.
- 9) 기타 자세한 사항은 관리사무소 (☎ 051-866-7301)로 문의 바람.

2026년 7월 24일

(주)디이씨오 대표이사 대리인 부산더샵파크시티 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	주차관제 방문증 발급기 교체 공사 업체 선정 입찰공고
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
부산더샵파크시티아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		