

(긴급) 자동제어시스템 교체공사업체 선정 입찰공고

공동주택관리법시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자선정지침)에 따라 당 아파트 자동제어시스템 교체공사 업체를 선정하고자 아래와 같이 긴급 공고합니다.

1. 단지개요 : 1)단 지 명 : 신정아펜하우스2단지 아파트

2)소 재 지 : 서울특별시 양천구 신정아펜2로 55

3)단지규모 : 20개동 471세대(아파트 471세대)

4)건축면적 : 15,933.13㎡ (연면적 : 79,865.38㎡ / 사용승인일 : 2011.04.18.)

2. 사업개요 : 자동제어시스템 교체공사.

가. 공사범위

1. 자동제어시스템 운용 중앙감시반 서버교체

- 기존 설치된 현장제어장치(DDC) 및 현장제어기기(센서 및 밸브류)는 재사용

2. 기존 설치된 DDC(infilx GC)와 완벽히 호환되어야 함.

3. PC / 서버 분리형 구조를 사용하여, 높은 확장성을 확보해야 함.

4. 서버교체시 각DDC 무중단 상태로 유지해야 함.

나. 세부사항

1. 기존 자동제어시스템 및 DDC 구성 현황을 충분히 검토하여 공사를 수행하여야 하며, 이에 따른 미확인 사항에 대한 책임은 업체에 있다.

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 제한경쟁입찰(긴급) , 최저낙찰제 [전자입찰(www.k-apt.go.kr)]

4. 입찰 참가자격

1) 국토교통부고시 제 2024-196호 사업자선정지침 제26조 각호에 해당하지 않는 사업자

2) 기계설비공사업 및 정보통신공사업 면허 및 전기공사업 보유업체

3) 자본금 5억 이상인 업체

4) 마감일 현재 최근 5년간 500세대이상 공동주택 자동제어시스템 설치 및 교체 공사실적 3건 이상 업체

5. 제출서류(www.k-apt.go.kr에 목록순으로 제출)

가. 입찰서 및 산출내역서(입찰가액 관련 서류) 각1부

나. 기계설비공사업, 정보통신공사업 및 전기공사업 면허증, 면허수첩 사본 1부

다. 사업자등록증 사본 1부.

라. 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 1부.

마. 국세 및 지방세 납세필증 사본 각 1부.

바. 제한요건을 증빙하는 서류사본 1부

사. 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상의 입찰보증보험증권 또는 공제증권) 1부

아. 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 제재처분 확인서.1부

자. 입찰공고일 기준 최근 6개월 공정거래위원회 과징금 처분 사실유무 확인서 1부

6. 현장설명회 일시

1. 현장설명회는 별도로 개최하지 않으나, 입찰참여자는 2026년 07월 28일 15:00시 ~ 17:00시 현장을 방문 하여 제반사항을 숙지 해야 함.

7. 입찰서 및 제출서류의 마감기간

- 가. 서류등록 마감 : 2026년 08월 03일 17:00시까지
공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 가) ~ 자)서류 전체 첨부
- 나. 개찰 : 2026년 08월 03일 18:00시 이후 입찰담당자 PC
- ※ 개찰일시는 당 아파트 사정에 의해 변경될 수 있음.

8. 입찰의 무효

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제6조 별표3에 의함
- 나. 서류심사 또는 개찰 후 국토교통부 고시 제6조 별표3에 따라 무효로 하는 입찰이 있는 경우, 유선, 문자 또는 팩스로 통보한다.

9. 입찰관련 유의사항

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰관련 법령 및 제8조의 규정에 의한 입찰에 관한 서류는 입찰 전에 완전히 숙지, 준수하여야 하며 이를 숙지하지 않음으로써 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰자에게 있다.

10. 계약체결에 관한 사항

계약 관련 사항 및 계약보증금 : 국토교통부고시 제2024-196호 제31조에 의함.

11. 기타

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 허위서류 제출 등 무효사유 발생 시 계약체결 후라도 무효 처리하며 보증금은 당 아파트에 귀속함.
- 나. 입찰에 참여한 업체는 반드시 현장을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못한 부분에 대한 피해 발생 시 일체 이의를 제기할 수 없음.
- 다. 낙찰자는 계약금액의 20%를 계약보증금으로 아파트에 납부하여야 하며 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 경우 해당 계약보증금은 발주처에 귀속함.
- 라. 하자보수보증금은 총 공사금액의 10%로 하며, 현금 또는 하자보수보증증권으로 제출한다.
- 마. 상기에 명시되지 아니한 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정지침에 따른다.
- 바. 자세한 사항은 관리사무소로 문의하시기 바랍니다.

2026. 07. 24.

신정이펜하우스 2단지 아파트 입주자대표회의회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	자동제어설비 중앙감시반 교체공사 사업자선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
신정이펜하우스 2단지 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm × 297mm(일반용지 60g/㎡)