

소방 종합·작동점검 지적사항 보수공사 입찰 공고

『공동주택관리법시행령』 제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』에 따라 **청주시온숲속의아침뷰아파트 소방종합·작동점검 지적사항 보수공사** 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : **청주시온숲속의아침뷰아파트**
- 나. 소 재 지 : **충북 청주시 청원구 내수읍 청암로 16**
- 다. 단지규모 : **476세대, 8개동**
- 라. 총 주택공급면적 : **49,591.5936㎡**
- 마. 난방방식 : **개별난방**

2. 사업개요

- 가. 공 사 명 : **소방 종합·작동점검 지적사항 보수공사**
- 나. 사업내용
 - 1) 화재감지기 선로 불량 선로 증설 및 감지기 설치
 - 2) 주차장 및 각 동 화재 연동하여 자동문 개방 안됨 보수(전체동 지상1층~지하3층)
 - 3) 각 동 각 라인 출입구(자동문) 앞 제연용 연기감지기 설치 및 연동제어 결선
 - 4) 위외 다수 보수사항 있음
 - 5) 세부 사업내용(지적사항 등)은 현장 설명회에서 자료 배부
 - 6) **소방 종합·작동점검 지적사항 보수 및 조치 완료 보고서 입주자대표회의에 제출**
 - * 제반사항에 대한 미숙지 책임은 입찰 참가업체에 있음

3. 현장설명회

- 가. 현장설명 일시 : **2026년 7월 29일 (수요일) 14시**
- 나. 현장설명 장소 : **청주시온숲속의아침뷰아파트** 관리사무소 및 현장
- 다. 대리참석 시 해당업체 직원임을 증빙 가능한 확인서 등 지참
(위임장 또는 명함과 신분증 등)

4. 입찰의 종류 및 선정방법: **일반경쟁입찰 / 최저낙찰제**

- 가. 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 선정한다.
- 나. 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

5. 입찰서등 제출서류

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류에 한함
 - 1) 입찰서 1부
 - 2) 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
 - 3) 사업자등록증 사본 1부
 - 4) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
 - 5) 국세 및 지방세 납세증명서 (전자발급 포함) 1부

- 6) 최근 6개월 입찰담합 관련 공정거래위원회 과징금 부과처분 확인서
- 7) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
- 8) 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
- 9) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부

6. 서류제출방법 및 마감시한

- 가. 접수일자 : 2026년 8월 04일(화) 17시까지
- 나. 접수장소 : 전자입찰시스템에 등록
- 다. 제출방법 : 전자입찰시스템(k-apt <https://www.k-apt.go.kr>)에 입찰 마감일 내에 제출

7. 개찰 일시 및 장소

- 가. 일 시 : 2026년 8월 4일(화) 18시
- 나. 장 소 : 관리사무소 PC

8. 입찰참가 자격 (입찰 공고일 현재 기준)

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한)제1항 각 호에 해당되지 아니하는 업체
- 나. 소방시설 공사업법에 따른 소방시설공사업 전문면허 등록 업체,(전문소방시설공사업체),
- 다. 현장설명회에 참여한 업체

9. 입찰 무효를 알리는 방법

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다.
- 나. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 10일 이내에 전화·문자·팩스·SNS 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.

10. 입찰 관련 유의사항

- 가. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 부대시설을 확인하고, 주택관리업자 및 사업자 선정지침」의 별표 3 “입찰의 무효”를 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.

11. 계약기간 : 낙찰업체 선정 후 협의

12. 계약체결 및 입찰보증금 귀속에 관한 사항

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서에 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고, 31조(입찰보증금 등)에 따라 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속된다. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 2인 이상인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.
- 나. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제31조(입찰보증금)에 따라 계약상대자는 공사계약금액의 100분의 20의 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 당 아파트 입주자대표회의에 제출하여야 한다.

13. 하자보수보증금 예치에 관한 사항

「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제32조(하자보수보증금)에 따라 계약상대자는 공사완료 및 검수 후 하자보증기간 **3년**에 공사계약금액의 **100분의 10**의 하자보수보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 당 아파트 입주자대표회의에 제출하여야 한다.

14. 그밖에 입찰에 필요한 사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.

나. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다. (☎ 043-218-9253)

붙임 1. 입찰서 1부.

2026년 7월 23일

청주시온숲속의아침뷰아파트 입주자대표회의 회장 [직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
청주시온숲속의아침뷰아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)