

코콤 홈 네트워크 유지보수 업체 선정 입찰 공고

공고번호 LC관리 26 - 54

게시기한 : 2026. 08. 03

1. 단지 개요

- 1) 단 지 명 : 롯데캐슬프리미어아파트
- 2) 소 재 지 : 경남 창원시 마산합포구 노산서18길 80 (교방동)
- 3) 단지규모 : 12개동 999세대, 관리면적 : 104,610.8214㎡
- 4) 사용승인일 : 2020년 7월 28일

2. 입찰 내용

- 1) 입찰 내용 : 코콤 장비 및 홈 네트워크의 유지보수 업무 일체
- 2) 계약기간 : 계약일로부터 3년간
- 3) 유지, 보수 내역
 - ① 코콤 보안 방화벽, 네트워크 스위치 등 보안관제 시스템 하드웨어 구축 및 초기세팅
 - ② 단지 내 코콤 홈네트워크 서버 보안 구성 최적화
 - ③ 24시간 모니터링 관리, 장애 발생 시 원격제어, 현장 지원
 - ④ 코콤 입주민용 모바일 앱 보안 연동 외 다수

3. 입찰 및 낙찰 방법

- 1) 국토교통부 고시“주택관리업자 및 사업자 선정지침 제2024-196호”을 적용함
- 2) 입찰 방법 : 일반경쟁입찰, 총액입찰, 전자입찰 (<http://www.k-apt.go.kr>)
- 3) 낙찰 방법 : 최저낙찰제 (동일 가격 제출 입찰 시 추첨으로 결정)

4. 입찰 참가 자격

- 1) 국토교통부 고시“주택관리업자 및 사업자 선정지침” 제2024-196호의 제26조 제1항의 각호에 해당되지 않는 업체
- 2) (주)코콤 장비의 유지관리 및 보수 가능 업체
(코콤 유지관리 서버 접근 가능 및 부품 공급 확약서 필히 제출)

5. 입찰 참가 신청 서류

- 1) 입찰서 1부
- 2) 정보통신공사업 등록증(면허증) 사본 1부
- 3) 사업자등록증 1부
- 4) 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 1부(공고일 이후 발행분)
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부
- 6) 최근 6개월 공정거래위원회 과징금 처분 사실 유·무 확인서 1부
- 7) 입찰 공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부

8) 산출내역서, 입찰보증서(입찰가의 5% 이상) 각 1부

6. 입찰서류 제출 및 방법

- 1) 서류 마감 : 2026년 8월 3일 17시 00분까지
- 2) 투찰 방법 : k-apt(<http://www.k-apt.go.kr>)에 전자적인 방법으로 등록 제출

7. 개찰

- 1) 개찰 일시 : 2026년 8월 3일 18시 00분 이후
- 2) 개찰 장소 : 당 아파트 관리사무소 PC
(당 아파트 사정에 따라 변경 될 수 있음)
- 3) 입찰에 참여하는 자는 개찰 시 참관할 수 있으며, 참관 못함에 따른 불이익은 입찰자에게 있음.

9. 입찰보증금 등

- 1) 입찰 금액의 5%이상에 해당하는 입찰보증금 (현금, 공제증권 등)을 제출함.
- 2) 계약 금액의 10%에 해당하는 계약보증금(현금,공제증권,보증서 등)을 제출함.

10. 입찰의 무효

- 1) 국토교통부 고시 “주택관리업자 및 사업자 선정지침” 【별표3】 에 명시된 사항의 입찰은 무효로 하고 무효사유는 전화, 팩스, 문자, SNS,공문 등으로 통보함.

11. 계약 체결 등

- 1) 낙찰자는 통지일로부터 10일 이내에 계약을 체결하되, 기간 내 계약을 체결하지 않을 경우, 그 선정은 무효 처리할 수 있으며 입찰보증금은 당 아파트에 귀속함.
- 2) 입찰 시 제출된 서류가 부정 또는 허위로 작성된 것으로 판명된 때에는 계약 체결 이후에도 계약을 무효로 하고 계약보증금 등으로 손해배상 처리함.
- 3) 기타 문의는 당 아파트 관리사무소 (☎ 055-243-9956)

2026년 7월 22일

(주)삼성씨에스 대표이사 대리인

롯데캐슬프리미어아파트 관리사무소장 (직인 생략)