

인력 제초작업 업체 선정 입찰공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 신흥SK뷰아파트
나. 소 재 지 : 대전광역시 동구 충무로 255(신흥동)
다. 단지규모 : 12개 동 1588세대 / 관리면적 144,942.³⁴¹³m²
라. 대지면적 : 58,543.50m² (조경면적 : 22,812.01m², 자연지반녹지 8,491.08m²,
인공지반녹지 14,320.93m²)

2. 사업개요 (입찰에 부치는 사항)

구분	작업범위	작업횟수	작업일정	비 고
1	제초작업(인력)	1회	2026년 9월 첫째 주 ~ 둘째 주	- 보도블록, 경계석 틈새, 석축 사이, 잔디밭, 화단, 관목 및 지피류 사이 잡초 제거 등 손으로 뿌리제거 및 뽑아내기 (교목류 및 관목류, 지피식물, 초화류 등을 제외한 단지 전체의 잡초 제거) - <u>20명 투입 × 2일 소요</u>
4	부산물 반출	작업일수	작업 후 즉시 배출	폐기물 관리법에 따라 전량 수거 및 반출처리
기타	※ 현장 숙지 미비로 인한 착오 등으로 발생하는 불이익 및 책임은 입찰참가 업체에 있음. ※ 제초작업(인력)은 투입인원을 확인하여 작업이 제대로 이루어지지 않을 경우 투입인원 별로 정산 예정임. (초과인원 추가 정산 없음.)			

3. 현장설명회 : 미 실시 (※ 별도의 현장설명회는 없으므로 입찰에 참여하는 업체는 필요한 경우 아파트를 개별 방문하여 현장 확인 후 입찰에 응해야 하며, 현장 숙지 미비로 인한 불이익은 입찰자에게 있음.)

4. 입찰의 종류, 방법 및 낙찰의 방법 : 일반경쟁입찰 / 최저낙찰제 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

5. 입찰 참가자격에 관한 사항

가. 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체

6. 입찰서 등 제출서류 : 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 그 밖의 입찰서류 일체는 순서대로 공동주택관리정보시스템(<http://www.k-apt.go.kr>)에 첨부파일로 등록할 것.

가. 제출서류의 목록

- 1) 해당 법령에 따른 면허증, 등록증, 허가증 또는 이와 유사한 증명서 사본 각 1부.
- 2) 사업자등록증 사본 1부.

- 3) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부.
- 4) 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급포함 / 입찰공고일 현재 유효기간 이내) 각 1부.
- 5) 행정처분확인서(해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간) 1부.
- 6) 공정거래위원회 과징금 처분 관련, 법 위반사실 확인서(입찰공고일 현재 최근 6개월간) 1부.
- 7) 산출내역서 1부.
- 8) 입찰금액의 5% 이상 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부.

나. 입찰서 및 서류제출 마감시한 : 2026년 8월 03일(월요일) 17:00까지

7. 개찰(&추첨)의 일시 및 장소 등 (개찰일시는 당 아파트 사정에 따라 변경될 수 있음.)

가. 개찰일시 : 2026년 8월 04일(화요일) 10:00

나. 개찰장소 : 당 아파트 관리사무소 (담당자 PC)

다. 추첨(제비뽑기) : 개찰 및 서류 확인 후 동일금액 최저가 제시 업체가 복수일 경우 실시

라. 낙찰통보 : 개찰 후 서류 심사하여 5일 이내 통보

8. 입찰의 무효

가. 국토교통부 고시(「주택관리업자 및 사업자선정지침」) 【별표 3】에 명시된 입찰은 무효로 함.

나. 무효로 하는 입찰이 있는 경우 무효사유를 알리는 방법 : 전화, 문자 또는 팩스로 개별 통보

9. 입찰 관련 유의사항

가. 제출된 입찰서는 일체 반환하지 않으며, 교환, 변경할 수 없으며, 제출된 서류에 허위, 담합, 부정행위 또는 하자 등이 있을 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효 처리하며, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.

나. 산출내역서(원가계산서) : 각 회사 양식으로 작성하되, 본 공고문을 참고하여 작성할 것.
(※ ① 반드시 산출식을 명시해야 하고, ② 산출식에 따라 노무비, 경비, 일반관리비(선택), 이윤(선택) 등으로 구분하여 세부적으로 작성하되 고용·산재보험 등 법률에 필요한 항목을 계상하여야 하고, ③ 전체를 합한 총금액으로 입찰가를 제출해야 하며, ④ 산출식을 명시하지 않은 경우, 항목을 미산출한 경우, 산출식과 산출 금액이 상이한 경우, 사업자선정지침 별표 3. 입찰의 무효에 해당하는 경우 등은 입찰을 무효로 함.)

다. 사후정산 : 지급사유를 입증(지출증빙)하는 경우에 한하여 지급함.

라. 입찰가액은 부가가치세를 제외한 총금액으로 작성하여야 하며, 계약체결 시 부가가치세가 있는 경우 이를 포함하여야 함.

마. 입찰자는 입찰에 관한 서류 및 기타 입찰에 필요한 사항을 완전 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 미숙지로 인한 불이익은 해당 업체에 있음.

바. 전자입찰시스템에 게시된 내용과 붙임 파일 형태의 입찰공고문의 내용이 서로 다른 경우에는 입찰공고문의 내용이 우선함. 다만, 입찰공고일 등 입찰일정은 전자입찰시스템에 게시된 날과 입찰공고일 등 입찰일정이 다른 경우 전자입찰시스템에 게시한 날이 우선함.

10. 계약체결에 관한 사항

가. 계약기간 : 협의

- 나. 계약보증금 : 계약이행보증보험증권(계약금액의 10%)으로 계약 체결 시 제출(계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 경우 해당 계약보증금은 발주처에 귀속)
- 다. 낙찰자가 계약을 이행하지 않거나 계약이행보증증권을 제출하지 않을 경우 1순위 낙찰자 지위를 상실하며, 차순위 업체를 낙찰자로 결정함.
- 라. 입찰자 또는 계약상대자는 입찰, 낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정에서 직·간접적으로 금품·향응 등을 주거나 받았을 경우에는 해당 입찰, 낙찰을 취소하거나 계약을 해제, 해지할 수 있음.
- 마. 낙찰된 업체는 하도급 등 제3자에게 권리를 양도할 수 없음.
- 바. 계약 후 인건비 상승 등에 따른 계약금액 증감은 없음.

11. 입찰보증금 등 그 귀속에 관한 사항

- 가. 본 입찰의 입찰보증금은 입찰금액의 100분의 5 이상을 납부하여야 함.
- 나. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 사전에 계약을 포기하는 경우 등으로 입찰의 무효 성립 시 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며, 낙찰은 무효 처리함.

12. 기타 사항

- 가. 업체선정 방법 : 유효한 응찰업체 중 최저가 업체 낙찰. 동일금액 최저가 제시 업체가 복수일 경우 추첨으로 결정 (선정된 업체의 계약 포기 시 낙찰자를 제외하고, 유효한 입찰이 2인 이상인 경우 2순위 업체와 계약할 수 있음.)
- 나. 업무 중에 발생할 수 있는 제반 안전사고 및 예방교육에 대한 책임은 계약업체의 책임으로 함.
- 다. 작업 중에 부주의 또는 고의로 기존 시설물의 변형이나 파손이 발생한 경우 전액 변상 또는 원상복구 하여야 함.
- 라. 공고에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 국토교통부 고시(주택관리업자 및 사업자 선정지침)에 따름.
- 마. 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎ 042-283-7600)로 문의 바람.

2026년 7월 23일

거창유지관리(주) 대표이사 이 창 우
대리인 신흥SK뷰아파트 관리사무소장 <직인생략>