

승강기 수선유지비 지출 노후부품 교체업체 선정 공고

1. 단지 개요.

- (1). 단 지 명 : 남양뉴타운 양우내안애1차아파트
- (2). 소 재 지 : 경기도 화성시 시청로32번길 59
- (3). 단지규모 : 5개동 398세대

2. 입찰에 부치는 내용.

- (1). 승강기 제조사 : 티케이 엘리베이터(주)
- (2). 승강기 기종/대수 :TKGL1, 승객용(12 대중 일부 마그네트 교체)
- (3). 수선유지비 지출항목(호기, 규격 내역서 현장설명회 시 배포)
- (4). 안전관리 품질 유지를 위한 당 아파트 제조, 설치업체인 티케이엘리베이터
순정부품 사용업체(별도 확인서 제출)
- (5). 현장설명회 참석업체.

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 등 : 제한경쟁, 최저가(www.k-apt.go.kr 전자입찰)

4. 입찰참가 자격에 관한 사항.

- (1). 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)의 해당되지 않는 업체.
- (2). 자본금 3억 이상인 업체.
- (3). 5년간 500세대 이상 공동주택 해당 공사실적 5건 이상인 업체.

5. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항

1) 국토교통부 고시 제27조(제출서류)에서 정한 서류 일체

- (1). 사업자등록증 및 유지관리 등록증 사본 1부
- (2). 법인 등기부등본(개인은 주민등록등본, 전자발급포함 원본제출) 1부.
- (3). 최근 1개월내 4대보험 가입 증명서 1부.
- (4). 입찰마감일로부터 최근 5년간 해당 공사완료실적.
- (5). 국세 및 지방세 완납증명서(전자발급포함 원본제출) 각 1부.
- (6). 영업배상책임보험 증권사본 1부
- (7). 회사소개서 및 보유한 법정 기술 인력의 자격증, 수료증 사본.
- (8). 견적서(산출내역서 포함), 입찰서 및 입찰가의 100분의 5(현금 또는 입찰보증증권, 공제증권)
- (9). 공고일 현재 최근 6개월 공정거래위원회 과징금 처분 사실 확인서 1부)

6. 현장설명회 있음(개별방문)

- (1). 일 시 : 2026. 07. 29. 수요일 오전 10시~13시 30분까지
- (2). 장 소 : 당 아파트 관리사무소

7. 입찰의 무효

- (1). 국토교통부고시 제 2024-196호 (별표3)의 각호에 해당하는 입찰
- (2). 통지의 방법 : 전화, 문자, 팩스 또는 서신

8. 낙찰자 선정방법

- (1). 국토교통부고시 제 2024-196호의 방법과 절차에 의하여, 최저가 낙찰.
- (2). 낙찰자가 서류미비등으로 입찰이 무효가 된 경우에는 나머지 2개 업체 이상이 유효한 입찰일 경우 차순위자를 낙찰자로 선정하여 개별통보 함.
(동일가격으로 2인 이상이 입찰한 경우에는 추첨으로 결정한다).

9. 입찰보증금 및 기타사항

- (1). 제출서류는 일체 반환하지 않으며 제출서류에 허위 기재 또는 업체 간 담합, 기타 부정한 사실이 있을 때에는 입찰자격을 박탈하며 계약 후라도 무효로 처리함.
- (2). 낙찰업체는 24시간 이내 티케이엘리베이터 제조사 순정부품 사용확인서를 제출하여야 하며, 미 제출시 낙찰은 무효되며 입찰 보증금은 당 아파트에 귀속된다.
- (3). 참가자격 미달업체 및 제출서류(티케이엘리베이터 제조사 순정부품 사용확인서 포함) 누락업체는 참가 자격에서 제외하며 제출된 서류는 반환하지 않으며, 참가업체는 어떠한 이익을 제기할 수 없음.
- (4). 낙찰 유선 통보 후 선정된 업체가 정당한 사유 없이 10일 이내 계약을 체결하지 않을 시에는 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며 선정을 무효로 함.
- (5). 공사 자재입고시 티케이엘리베이터 구매 세금계산서를 제출하여야하며 미 제출시 계약은 무효되며 계약이행보증금은 당 아파트로 귀속 된다.
- (6). 공사중 고장으로 발생하는 부품 교체는 티케이엘리베이터 제조사 순정품으로 교체를 하여야 한다(교체전 세금 계산서 제출).
- (7). 계약 후 계약금액의 10%이상 계약이행 보증보험증권을 제출하여야 함.
- (8). 입찰참가자는 현장여건 등 입찰에 필요한 모든 사항을 미리 숙지하고 입찰하여야 하며 미숙지로 인한 책임은 입찰자에 있음
- (9). 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎031-357-8624)로 문의 바랍니다

2026년 7월 23일

서일개발(주)대표이사 대리인

남양뉴타운 양우내안애1차아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 수선유지비 지출 노후부품 교체업체 선정
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
남양뉴타운양우내안애아파트 관리사무소장 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)