

소독용역업체선정 입찰공고

1. 관련근거

- 가. 공동주택관리법시행령 제25조 및 같은 법 시행령 제25조(관리비등의 집행을 위한 사업자선정)
- 나. 주택관리업자 및 사업자선정지침 (국토교통부 고시 제2024-196호)

2. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 서초포레스타2단지 아파트
- 나. 소 재 지 : 서울시 서초구 현릉로8길 45
- 다. 단지규모 : 13개동 1,077세대, 관리면적 135,327.54㎡

3. 입찰에 부치는 세부 내용

- 가. 입찰방식 : 제한경쟁입찰 / 최저가 낙찰 / 전자입찰(k-apt.go.kr)
- 나. 입찰내용

① 실내소독

- 정기소독 년 4회,
- 추가소독 년 8회(분기별 2회(월 1회))
⇒ 정기소독 누락세대 및 소독요청세대
- 연간 소독일정

구 분	수 행 월	수 행 요 일	수 행 시 간
정기소독	1, 4, 7, 10	두번째 수요일	09:00 ~ 15:00
추가소독	2, 5, 8, 11		18:00 ~ 20:00
	3, 6, 9, 12	두번째 토요일	09:00 ~ 12:00

⇒ 미소독세대 약품지급(개미약, 바퀴벌레약 포함)

- 분기당 최소 50% 이상 세대 소독실시

② 실외소독 : 단지내 공용부분(주민운동시설, 지하주차장, 분리수거장 등) 해충 발생시 수시 소독

③ 구서작업 : 단지 요청시

다. 계약기간 : 2026년 9월 1일 ~ 2028년 8월 31일(2년)

4. 참가자격

가. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격 제한) 제1항 각호에 해당하지 않는 업체

나. 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제52조 제1항에 의거 소독업 등록업체

다. 공고일 현재 자본금 5억원 이상인 법인체

라. 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 공동주택 단일단지 500세대 이상 5개 이상 완료 실적 보유 업체(※ 동일단지에 여러 번 완료된 실적은 1개 단지로 본다)

마. 중대재해 및 산업재해 예방을 위한 안전관리자 보유업체

바. 현장설명회 참가업체

5. 제출서류

가. 사업자등록증 및 사업종류별 관련 면허증, 신고증 사본 각 1부

나. 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 1부

다. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부(공고일 이후 유효기간 내 발급분)

라. 공정거래위원회 과징금 처분 확인서(입찰공고일 기준 최근 6개월간)

마. 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분확인서 1부

바. 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 실적증명서(단지 명, 세대수, 전화번호 기재) 각 1부

사. 4-마항 중대재해처벌법 관련 산업안전보건법 제17조에 따른 안전관리자 자격증 또는 대행계약서 사본 1부

아. 입찰서 및 구비서류

1) 입찰서 1부(국토교통부 고시 2024-196호 별지 제1호 서식)

2) 산출내역서 1부(견적서)

3) 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상 현금 또는 입찰보증보험증권) 1부

6. 현장설명회, 서류 제출 및 개찰 일시

가. 현장설명회 : 2026년 07월 29일 14:00 ~ 16:00 까지 개별방문

(방문확인사실을 위해 관리사무소에 비치된 방명록 서명)

나. 서류제출 및 투찰 마감 : 2026년 8월 4일 17:00까지 전자입찰 등록분에 한함.

다. 개찰 일시 및 장소 : 2026년 8월 4일 18:00이후(담당자 PC)

(단지 사정에 개찰일시는 변경될 수 있고, 변경시 개별 통보함.)

7. 입찰 무효사유 및 해당 입찰자에 무효의 이유를 통보하는 방법

하자있는 입찰로서 주택관리업자 및 사업자선정지침 제6조 해당 입찰은 무효로 하며 무효입찰자 통보는 유선 또는 팩스로 한다.

8. 낙찰업체 및 선정방법 및 통보

가. 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침) 제10조에 따라 서류에 이상이 없는 업체 중 최저가격을 기준으로 낙찰자를 결정한다.

나. 최저 동일금액 입찰자가 2인 이상인 경우에는 추첨하여 선정하고 해당 업체에 통보한다.

9. 계약체결에 관한 사항

낙찰자는 계약금액의 100분의 10을 발주처에게 계약보증금으로 납부하여야 한다.
(공제증권, 보증보험증권 중 택1)

10. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

가. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.
(사업자등록증(127-82-92738) 입찰보증금은 공제증권 또는 보증서 중 택1)

나. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다.

11. 기타사항

가. 서류에 하자가 있거나 계약사항을 위반하였을 경우 계약 후라도 즉시 계약을 해지할 수 있다.

나. 낙찰 후 10일 이내에 계약하지 않으면 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 발주처에 귀속한다.

다. 낙찰자가 취득한 권리, 의무 등을 하도급, 위임, 양도, 이전, 담보 설정하거나 승계할 경우 낙찰은 무효로 하며, 계약 후에라도 즉시 계약은 해지된다.

라. 입찰 참가 업체는 계약 이행 능력 및 신뢰성에 중대한 영향을 미치는 법적분쟁, 계약 불이행, 중대한 민원 발생 등의 단지와와의 이력이 없어야 하며, 발주처는 제출서류 및 관련 사실 확인 결과에 따라 입찰 참가 자격을 제한할 수 있다.

마. 입찰자는 신규 입주아파트의 특성, 여건 등 제반사항을 사전 충분히 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 응찰자에게 있다.

바. 기타 명시되지 않은 사항은 주택관리업자 및 사업자선정지침에서 정한 바에 따르며, 문의사항은 (☎ 02-2057-9560)로 문의 바랍니다.

2026년 7월 23일

국제경보산업(주) 대표이사

대리하여 서초포레스타2단지아파트 관리소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	소독용역업체 선정
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
서초포레스타2단지 아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		