

소독(수목) 용역업체 선정 입찰 공고(안)

1. 사업개요

가. 단지개요

- 1) 단 지 명: 파주 교하 대원·효성아파트(사용검사일: 2006. 04. 18.)
- 2) 소 재 지: 경기도 파주시 청석로 300
- 3) 단지규모: 1~15층 24개동 1,240세대(175,517.172㎡)
- 4) 계약기간: 계약체결일로부터 1년

나. 용역범위: 대지에 대한 전염병의 발생과 병충해 방지

- 1) 수목소독: 3월 ~ 10월(년 5회 이상, 장송 3회), 나무병원 등록업체 실시
- 2) 긴급 상황 또는 관리사무소 요청 시 추가소독 실시

2. 입찰의 종류 및 낙찰방법

가. 입찰의 종류: 제한경쟁입찰, 최저가, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

나. 낙찰의 방법: 최저가(최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우 추첨으로 낙찰자를 결정.)

3. 참가자격

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체

나. 산림보호법 제21조 9 제4항 규정에 의한 1종 나무병원 등록 업체

다. 입찰공고일 현재 자본금 3억원 이상인 업체

라. 입찰서 제출 마감일로부터 최근 5년간 공동주택 1,000세대 이상 5개 단지 이상 실적업체

4. 입찰 제출서류

국토교통부 고시 제2024-196호 제27조(제출서류)에 따른 서류 일체(사본 대표자 인감 날인 필수)

가. 입찰서 및 세부견적서, 입찰보증서(입찰가의 5% 이상 현금 또는 보증보험증권, 공제증권 중 택일)

나. 『산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률』에 의한 신고증. 사본 1부.

다. 나무병원등록증 사본 1부.

라. 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본. 각 1부.

마. 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함 : 원본)

바. 입찰공고 전일로부터 최근 1년간 행정처분 확인서 1부

사. 최근 6개월 입찰담합 관련 공정거래위원회 과징금 부과처분 확인서 1부

아. 최근 5년간 실적증명서

(단지명, 세대수, 계약기간, 전화번호 기재, 해당 아파트 발행 실적증명서)

5. 현장설명회: 없음(개별실사 가능)

6. 입찰참가에 따른 서류제출 방법

가. 입찰서는 “전자시스템”에 전자적인 방법으로 입력하고, 그 밖의 입찰서의 구비서류와 제출서류는 “전자시스템”에 서류를 순서대로 등록하는 방법으로 제출

나. 마감일시: 2026년 8월 3일(월) 17:00까지

7. 개찰 및 낙찰

가. 개찰일시: 2026년 8월 3일(월) 18:00 이후, 단지 사정에 따라 개찰 일시는 변동될 수 있음.

나. 개찰장소: 관리사무소 개찰 담당자 PC

다. 낙찰자 선정 및 통보: 국토교통부 고시 제2024-196호 제10조(낙찰자 선정)에 따라 선정.

8. 입찰 참고사항

- 가. 입찰보증금 5%, 계약자는 계약보증금 10%를 현금·공제증권, 또는 보증서로 납부 또는 제출해야 함
- 나. 입찰 참가업체는 현장에서 점검하여 제반 조건을 반영(특히 장송)해야 하며, 미점검으로 발생하는 모든 책임은 해당 업체에 있음.
- 다. 입찰가액은 총금액(부가세 제외)으로 작성하여야 함
- 라. 낙찰업체는 낙찰일로부터 10일까지 계약하지 않을 시 낙찰은 무효이며, 입찰보증금은 당 단지에 귀속 됨
- 마 입찰서 하단의 구비서류도 반드시 제출하여야 하며 미 제출 시무효 처리함.

9. 기타사항

- 가. 본 입찰은 국토교통부 고시 제2024-196호 사업자선정 지침에 따른다.
- 나. 제출된 서류는 반환치 않으며, 서류의 허위·하자가 있는 경우 또는 부정행위 및 담합사실 발견 시 계약 후라도 무효 처리함.
- 다. 최저가격이 동일한 경우 추첨으로 낙찰자를 결정하며 입찰 무효가 있는 경우 전화 또는 문자로 통보함.
- 라. 기타 자세한 사항은 관리사무소 ☎ 031) 957-9172~3으로 문의하시기 바랍니다.

2026. 7. 22.

우리관리주식회사 대표이사 대리인
대원·효성아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	소독(수목) 용역업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
대원효성 아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		