

수건세탁용역 업체선정 입찰 공고

1. 관련근거

- (1) 공동주택관리법 시행령 제25조
- (2) 국토교통부 고시 제2024-196호[주택관리업자 및 사업자 선정지침]

2. 단지개요

- (1) 단 지 명 : 관악산휴먼시아1.2단지아파트
- (2) 소 재 지 : 서울시 관악구 난곡로 55(신림동)
- (3) 단지규모 : 39개동 2,810세대
- (4) 관리면적 : 411,420.20 m²

3. 입찰에 부치는 용역범위 :

- (1) 휘트니스센터 수건 및 운동복 세탁
- (2) 계약기간 : 2026년 8월 13일 ~ 2027년 8월 12일(1년간)

4. 현장설명회

- (1) 2026년 7월 28일 09:00 부터 ~ 2026년 7월 28일 17:00 까지 개별 현장 실사 후
관리사무실 내방 하여 확인증 발급으로 같음
- (2) 현장 설명회 참가자는 신분증과 명함 반드시 지참
- (3) 입찰 참가 업체는 반드시 현장 확인 후 응찰 바랍니다.

5. 참가자격

- (1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의제한) ①항의 각 호의 어느 하나
에도 해당하지 않은 사업자

6. 제출서류

- (1) 사업자 등록증 및 허가증 사본 1부
- (2) 국토교통부 고시 제2024-196호 제27조(제출서류) 중 2-6호 서류일체
- (3) 입찰금액의 5% (입찰보증금 · 공제증권 · 보증서 중에서 택1하여 제출)

7. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- (1) 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰, 전자입찰<공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)>
- (2) 낙찰의 방법 : 최저낙찰제
- (3) 상한가 한정 : 예산 범위내

8. 서류등록 및 접수처

- 가. 제출서류 및 투찰마감일시 : 2026년 8월 3일(월) 17:00 (k-apt 전자투찰)
- 나. 개찰일시 및 장소 : 2026년 8월 3일(월) 18:00, 관리사무소 개찰담당자 PC
(개찰일시는 관리사무소 사정에 의해 변경 될 수 있습니다.)

9. 기타사항

- (1) 선정된 업체는 개별통보하며 업체 선정방식과 관련하여 참가한 업체는 일체 이의를 제기할 수 없다.
- (2) 참가자격에 저촉되거나 제출서류에 허위·부정이 있을 경우는 계약 후라도 무효 처리한다.
- (3) 제출서류는 반환치 않으며 문의사항은 관리사무소(☎02-861-0020)로 연락바랍니다.
- (4) 참가자격 미달업체가 서류를 제출하였거나 제출서류에 허위로 판명될 경우 입찰보증금은 당 아파트로 귀속되며, 당 입찰 이행과 관련하여 추후 이에 대하여 어떠한 민·형사상의 이의제기를 할 수 없다.
- (5) 입찰에 참여하고자 하는 업체는 단지를 내방하여 당아파트 휘트니스센터의 수건 및 세탁물의 처리량을 직접 확인해야 한다. 또한 물량의 오류로 발생한 문제는 입찰참가자에게 있다.
- (6) 매일수거 처리 조건.

2026년 7월 22일

대원에스테이트서비스 주식회사 대표이사 서일섭
위 대리인 관악산휴먼시아아파트 관리사무소장(직인생략)