

승강기 정기검사 지적사항 보수공사 업체선정 입찰 공고

【공동주택관리법】 제25조, 같은법 시행령 제25조 및 【주택관리업자 및 사업자 선정지침】에 따라 당 승강기 쉬브 및 로프교체 업체 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 동백동원로알듀크아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로 455-17
- 다. 단지규모 : 477세대, 7개동(9~19층), 2007년 7월 사용검사
- 라. 승강기 기종 : 티센그루프엘리베이터 DY-30A

2. 입찰내용

- 가. 공 사 명 : 정기검사 지적사항 기한 내 보수공사 및 보완 조치 일체
- 나. 공사내용 : 101동 2호기 : MAIN SHEAVE 및 MAIN ROPE , GEAR OIL
106동 2호기 : GOV. ROPE
103동 2호기 : 로프커팅
기타 내역중 일부는 제외
- 다. 정기검사 지적건으로 재검시 합격을 받아야 하는 공사 임
- 라. 공사납기는 : 계약일로 부터 10일내 임.

3. 입찰방법 : 제한경쟁입찰, 최저낙찰제, 전자입찰(K-apt)

4. 입찰참가 자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 【주택관리업자 및 사업자 선정지침】 제26조(참가자격의 제한) 제①항 각호에 해당되지 아니하는 업체
- 나. 공고일 현재 자본금 3억 이상인 업체
- 다. 입찰서제출 마감일로부터 최근 5년간 공동주택 300세대 이상 공사실적 5건 이상인 업체
- 라. 승강기 유지관리법에 의한 승강기 유지관리업 등록업체
- 마. 기술인력 10인 이상인 업체
- 바. 현장설명회 참여한 업체

5. 현장 설명회 일시 및 장소

- 가. 일시 : 2026년 07월 28일 10시 ~ 14시 (개별방문)
- 나. 장소 : 당 아파트 입주자대표회의실
- 다. 대리참석 시 해당 업체 직원임이 증빙 가능한 확인서 등 지참

6. 제출서류

- 가. 입찰서 1부
- 나. 세부 산출 내역서(공정별 재료비, 노무비, 경비 등 구분하여 작성) 1부
- 다. 승강기유지보수업 등록증 사본 1부
- 라. 산출내역(제품 제조사, 모델명, 사양 등 기재) 1부
- 마. 공고일 기준 최근 5년간 공사 완료 실적 증명서(단지명, 세대수, 연락처 기재) 1부
- 바. 최근 1년간 행정처분 확인서 1부

- 사. 입찰보증서(입찰금액의 5%이상의 공제증권 또는 보증서)1부
- 자. 산재보험가입증명서, 기술인력 보유 증명서 각1부
- 아. 공정거래위원회 과징금 처분 사실유무 확인서(공고일 기준 최근 1년 이내)

7. 서류접수

- 가. 서류제출 기간 : 2026년 08월 04일 17:00시까지
- 나. 서류제출 방법 : 국토교통부 공동주택관리정보시스템(K-apt) 등록

8. 개찰일시 및 장소

- 가. 개찰일시 : 2026년 08월 05일(수) 10시
- 나. 장 소 : 당 아파트 입찰 담당자 PC(관리사무소)
- 다. 낙찰자선정 : 국토교통부고시 제2024-196호 【주택관리업자 및 사업자선정지침】 제7조에 따른 방법으로 결정
- 라. 선정결과 공개 : 공동주택관리정보시스템(<http://www.k-apt.go.kr>) 또는 유,무선으로 통보

9. 입찰무효

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 【주택관리업자 및 사업자선정지침】 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 5일 이내에 문서 또는 문자 등의 방법으로 사유를 통보함.

10. 기타사항

- 가. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 부대시설을 확인하고, 【주택관리업자 및 사업자 선정지침】을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 공사내용에 대해 확인 및 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.
- 나. 낙찰통보 후 10일 이내 계약을 체결하지 않을 경우 계약은 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.
- 다. 하자보수보증금 : 계약금액의 10%로 하고 준공검사 후 그 공사의 대가를 지급하기 전까지 발주처에 납부(하자보수 보증증권 제출포함)하여야 함, 하자담보책임기간은 준공 후 2년으로 함
- 라. 계약상대방은 계약사항의 어떠한 부분도 하도급을 금지함(발견시계약취소함)
- 마. 기타 사항은 관리사무소(T:031-289-9119)로 문의 바람.

2026. 07. 22.

동백동원로알듀크아파트 입주자대표회의 회장[직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 정기검사 지적사항 보수공사 업체선정
입찰가액	\		
입찰보증금	\		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
동백동원로얄듀크아파트 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		