

승강기 미디어 광고 사업자선정 입찰공고문

(제한경쟁, 최고낙찰제, 전자입찰)

공동주택관리법 제25조, 같은법 시행령 제 25조 및 주택관리업자 및 사업자 선정지침 (국토교통부고시 제2024-196호, 이하 “선정지침”이라 한다)에 의거 사업자를 선정하고자 선정지침 제24조제1항에 따라 공고합니다.

1. 단지 개요

가. 단지명 : 덕소강변라운프라이빗아파트

나. 소재지 : 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 127

다. 단지규모 : 5개동 295세대(관리면적 26,857.2111㎡) 승강기 7대

3. 입찰에 부치는 내용

가. 승강기 내부 광고 영상모니터 설치 및 운영사업자 선정

나. 광고 모니터 설치 대수 : 7 대

다. LED모니터 25인치 이상의 세로형 모니터로 광고 및 관리사무소 공지 사항 실시간 전송이 가능하며, 모니터 하단 부분은 한 줄 자막 아파트 공지 사항이 가능할 것
라. 광고주 서버와 승강기 내부 모니터 간 안정된 무선통신 연결, 관리사무소 컴퓨터로 일괄 제어 가능할 것.

마. 안정된 운영을 위하여 광고업체에서 자체 순환점검 및 장애 시 24시간 이내 보수 및 유지 관리가 가능하여야 하며 승강기 T-CABLE에 영향을 주지 않을 것.

바. 미풍양속을 저해하거나 또는 유해 광고 송출은 금지하고, 단지 내 다른 홈네트워크 통신과 승강기 운행에 간섭과 영향이 없어야 한다.

사. 아파트에서 공지사항을 사용할 수 있고, 이미지 파일 업로드가 실시간 가능할 것.

아. 승강기 영상모니터 설치로 인한 승강기 검사기준에 부적합 사유가 발생하지 아니하여야 함.

자. 한국승강기안전공단과 MOU 협약을 맺은 업체

차. 입주민에게 유익한 콘텐츠 및 경품 혜택 등을 직접 운용 가능한 업체

카. 외주업체를 이용하지 않고 직접 콘텐츠 제작, 운영, 설치, 유지보수, 현장 모니터링 관리 가능한 업체

타. 계약기간 및 입금조건 : 계약기간은 설치일로부터 3년간
(계약금액 1년분씩 선입금 조건)

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 전자입찰(www.k-apt.go.kr) / 제한경쟁입찰 / 최고낙찰제

5. 입찰참가자격(입찰 공고일 현재 기준)

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 해당 되지 않는 업체
- 나. 정보통신공사업법에 의한 정보통신공사업체 등록 업체
- 다. 자본금 5억 이상의 업체
- 라. 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 1,000세대 이상 단지 5개 이상 실적이 있는 업체

6. 제출서류

- 1) 입찰서 1부
- 2) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
- 3) 입찰가격의 100분의 5 이상 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부 (당 아파트 사업자등록번호: 403-82-90712)
- 4) 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부(정보통신공사업 등록업체)
- 5) 인감증명서, 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부
- 6) 사업자등록증 사본 1부 및 법인등기사항증명서(개인은 주민등록등본) 1부
- 7) 국세 및 지방세 납세증명서 1부
- 8) 공고일 현재 최근 5년간 업무실적 증명원 (1,000세대 이상 공동주택으로서 해당 공동주택 연락처 기재)
- 9) 회사소개서 또는 제안서 1부

7. 현장설명회 : 없음, 필요시 개별 방문하여 시설 등 확인

8. 서류제출 기한 · 개찰일시 · 장소 및 업체 선정방법 등

- 가. 서류제출 기한 : 2026년 08월 03일(월) 12:00까지
- 나. 개찰일시 및 장소 : 2026년 08월 03일(화) 13:00시 관리사무소PC(단지 사정으로 변경될 수 있음)
- 다. 서류제출방법 : 국토교통부 고시 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제2024-196호에 따라 공동주택관리정보시스템 전자입찰시스템(www.k-apr.go.kr)에 의해 접수함.
- 라. 낙찰자 선정방법 : 제출 서류에 하자가 없는 업체 중 최고가 금액을 제시한 업체
- 마. 최고가 금액 입찰자가 2인 이상일 경우 추첨으로 낙찰자 결정함.

9. 입찰의 무효

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 사업자 선정지침 제6조(입찰의 무효)에 따라 무효로 하는 입찰이 있는 경우 해당 입찰자에게 입찰 무효의 이유를 전화, 문자, 팩스 중

선택하여 통보함.

10. 입찰관련 유의사항

- 가. 제출된 입찰서는 교환, 변경할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효 처리함.
- 나. 낙찰자가 정당한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 때는 입찰보증금은 당 아파트에 귀속 처리되며, "주택관리업자 및 사업자 선정지침" 제29조 3항에 의거 낙찰은 무효로 한다.
- 다. 본 입찰 공고문에 명시되지 않은 내용에 대해서는 [주택관리업자 및 사업자선정지침 (국토교통부 고시 제2024-196호)] 및 당 아파트 관리규약에 따르며, 입찰 참가업체는 업체선정 과정과 선정 결과에 대해서 일체의 이의제기를 할 수 없음.
- 라. 낙찰자는 낙찰일로부터 10일내 계약금액(낙찰금액)의 100분의 10에 해당하는 계약이행 보증금(현금, 보증서, 공제증권 중 선택)을 납부하여야 함.
- 마. 입찰자는 제반 사항을 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에 있으며, 기타 자세한 사항은 관리사무소(031-521-0965)로 문의바랍니다.

11. 첨부 : 입찰서

2026년 07월 22일

세화종합관리(주) 대표이사 위임을 받은 대리인

덕소강변라운프라이빗 아파트 관리사무소장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
덕소강변라운프라이빗 관리사무소장 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)