

수목 방재 용역업체 선정 입찰공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 명지화전 우방아이유셀아파트
- 나. 소 재 지 : 부산광역시 강서구 화전산단4로 74
- 다. 단지규모 : 16개동 1,515세대, 관리면적 : 186,256㎡, 조경면적 : 16,440㎡

2. 입찰내용

- 가. 수목 소독 : 8월 ~ 4월(총 2회 실시), 병충해 방제 소독 (일정 협의)
- 나. 수종(樹種)별 소독 : 수종별로 소독 약재를 살포(일괄적인 소독 약재 살포 금지
/ 병충해별 약재 적용, 사용기준 준수)
- 다. 작업 완료 후 작업보고서(사진 첨부) 제출

3. 입찰의 종류 및 방법(낙찰방법) :

- 가. 입찰의 종류 및 방법 : 일반경쟁입찰, 최저가낙찰제, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 입찰참가 자격(입찰공고일 현재기준)

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)의 각 호에 해당하지 않는 업체
- 나. 나무병원 관련 면허 등록 업체
- 다. 나무의사 1인 이상인 업체

5. 제출서류

- 가. 입찰서 및 입찰보증서(입찰가의 5%이상), 산출내역서 각 1부
- 나. 해당 법령에 따른 등록증, 면허증 및 나무병원 등록증 사본 1부
- 다. 사업자등록증 사본 1부
- 라. 법인등기부 등본(개인은 주민등록등본) 1부. - 공고일 이후 발행분
- 마. 국세 및 지방세 완납 증명서 각 1부 - 공고일 이후 발행분
- 바. 사용하는 약제 설명(시방서) 및 수목 방재 작업계획서 1부
- 사. 기술인력보유현황 1부(건강보험 가입자명부 첨부)
- 아. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 자. 공고일 기준 최근 6개월 입찰 담합 관련 공정거래위원회 과징금 부과처분 확인서 1부
(공정거래위원회 발행분)

6. 현장설명회 : 별도의 현장설명회 없음.(개별적으로 반드시 현장 확인할 것)

7. 입찰 마감일시 및 서류제출 방법

- 가. 입찰마감일시 : 2026년 8월 3일(월요일) 17:00 까지
- 나. 서류제출방법 : 전자입찰방식(www.k-apt.go.kr)에 직접 등록제출

8. 개찰 일시 • 장소 및 낙찰자 선정일

가. 개찰일시 및 장소 : 2026년 8월 4일(화요일) 10:00 이후 당 아파트 관리사무소

9. 낙찰방법

가. 제출서류 심사 후 제출서류에 이상이 없는 업체 중 최저가 업체로 낙찰함.

나. 동일한 최저가 업체가 2개 이상일 경우는 당 아파트에서 추첨으로 낙찰자를 결정함.

10. 입찰가격 산출방법 및 기준

가. 입찰가격은 부가세를 제외한 총 용역금액으로 기재하되, 천원 단위는 절사하여 산출.

11. 입찰관련 유의사항

가. 응찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 현장을 확인하고, 국토교통부 고시 제 2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」의 별표 3 “입찰의 무효” 등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 응찰자 본인에게 있음.

나. 입찰 등록 시 제출서류(입찰서 포함)는 교환 • 변경 또는 취소할 수 없고, 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약체결 이후에도 무효로 함.

다. 낙찰자가 정당한 이유 없이 10일 이내 계약을 체결하지 않을 경우와 재 하청 시 입찰보증금은 당 아파트에 귀속 처리되며, 낙찰자는 계약체결 시 계약이행보증서(계약금액의 10%)를 제출하여야 하고, 계약 상대방이 계약상의 의무를 이행하지 않았을 때에는 계약이행보증금은 발주처에 귀속하며, 계약은 무효로 함.

12. 기타사항

가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 별표3(입찰무효)에 해당하는 경우 무효로 한다. 입찰 무효가 된 경우 입찰서에 기재 된 연락처로 무효의 이유를 “전화나 문자, 팩스” 중 하나를 선택해서 해당 입찰 참가자에게 개별 통보함.

나. 입찰공고에 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따름.

다. 기타 문의 사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바람. (☎051-974-1246)

2026년 7월 22일

(주)대호안전관리공사 대표이사 김현종 대리인

명지화전 우방아이유셀아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	수목 방재 용역업체 선정
입찰가액	\		
입찰보증금	\		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
명지화전 우방아이유셀아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)