

승강기유지관리 업체선정 입찰공고

공동주택관리법 제25조, 같은법 시행령 제25조 및 「국토교통부 고시 2024-196호 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』에 의거 당 아파트 승강기 유지관리업체 선정을 위해 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 화명롯데아파트낙천대
- 나. 소 재 지 : 부산광역시 북구 화명신도시로 156
- 다. 단지규모 : 15개동, 1950세대

2. 입찰사항

- 가. 승강기 : 오티스승강기 기종(ACD5MRGM1) 총39대
- 나. 관리방법 : 단순 유지 보수 관리 + 원격제어시스템
- 다. 입찰종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁입찰, 최저가낙찰제
- 라. 제출처 : 공동주택관리정보시스템(www.k-apr.go.kr)
- 마. 계약기간 : 2026년 09월 01일 ~ 2029년 08월 31일(36개월/3년)

3. 입찰참가 자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)1항 각 호에 해당되지 않는 업체
- 나. 승강기시설 안전관리법에 의한 승강기 유지관리업 등록업체
- 다. 새로운 유지관리기법으로 관리가능하며, 동일 기종을 관리 중인 현장이 있는 업체(원격제어 서비스 가능한 업체)
- 라. 자본금 3억원 이상 및 영업배상책임보험 5억원 이상 가입하고 있는 업체
- 마. 공고일 기준 공동주택 5년간 승강기 800대이상 관리실적이 있는 업체
- 바. 승강기 유지관리에 필요한 주요 장비자재를 상시 보유하고 있으며, 긴급 고장 발생 시 즉시 교체가 가능한 업체
- 사. 오티스 순정품 교체가 가능한 업체 (오티스순정품 공급확인서 자체양식 제출)
- 아. 무상보증기간이 속한 부품고장시 오티스엘리베이터 순정부품 교체가 가능한 업체
- 자. 승강기안전관리법 제31조 및 동법시행령 제30조에 명시된 "새로운 유지관리기법"으로 운영가능한 업체
- 차. 현장설명회 참여업체

4. 현장설명회

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)1항 각 호에 해당되지 않는 업체
- 나. 2026년 7월 29일 14시 관리사무소 2층 회의실

5. 제출서류

- 가. 입찰서 1부
- 나. 사업자등록증 및 승강기유지관리업 등록증 사본 각 1부
- 나. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 다. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부
- 라. 영업배상책임보험 가입증명서 1부
- 마. 승강기 유지관리 실적증명서 1부
- 바. 기술인력 장비보유현황 각 1부
- 사. 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 아. 견적서 또는 산출내역서, 입찰보증금(입찰금액의5%) 또는 공제증권, 보증서 각 1부
- 자. 장비자재 보유현황 및 오티스순정품 공급확인서 자체양식 제출 각 1부

6. 입찰서류 마감시한 및 접수장소, 개찰일시(장소)

가. 제출기한 : 2026년 8월 4일 17시까지 / 공동주택관리정보시스템

나. 개찰장소 및 일시 : 2026년 8월 4일 18시 이후 담당자PC

7. 낙찰자 선정방법

가. 국토교통부 고시 제2024-196호에 따라 제출서류에 이상이 없는 업체 중 최저가업체를 선정하여 K-apr 전자입찰시스템에 공개한다.

나. 동일한 금액의 최저가업체가 2개 이상일 경우 추첨으로 결정한다.

8. 입찰보증금

가. 입찰보증금은 입찰금액의 5%의 현금, 공제증권 또는 보증서로 제출

나. 계약이행보증금은 계약금의 10%, 현금, 공제증권 또는 보증서로 제출

다. 낙찰자가 정당한 이유없이 10일 이내 계약을 체결하지 아니할 경우 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며 국토교통부 고시 제2024-196호에 의거 무효로한다.

9. 입찰무효통지

가. 국토교통부고시 제2024-196호 [별표3] 각호에 해당하는 입찰은 무효로한다.

나. 무효로 하는 입찰이 있는 경우 무효사유 등은 공동주택관리정보시스템에 고지한다.

10. 입찰 관련 유의 사항

1) 입찰에 참가하는 자는 입찰 관련 법령 및 입찰에 관한 서류를 입찰 전에 완전 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 않음으로써 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰 참가자에게 있음

2) 입찰가격은 월간 용역비에 용역 기간 개월 수를 곱하여 산정한 금액으로 한다.

3) 제출된 서류는 교환, 변경할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효처리 함.

4) 위 『4.입찰참가자격의 3)“새로운 유지관리기법”』이란 점검주기 조정 가능, 원격고장 처리 가능, 원격 점검 및 실시간 고장 감시가 가능한 것을 말한다.

5) 순정부품 조달 가능하고 24시간 고장접수 센터 운영으로 A/S 가능하여야 함.

11. 계약 체결에 관한 사항

1) 낙찰자 통보일로부터 10일 이내 계약을 하지 않을 경우 낙찰은 무효로 하며, 계약을 체결할 때에는 계약보증금(계약금액의 100분의 10의 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)을 납부해야 함.

12. 기타사항

가. 상기 공고에 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 사업자 선정지침에 따름.

나. 업체선정 결과에 민,형사상의 이의를 제기할 수 없다.

다. 제출서류는 일체 반환하지 않으며 기타 허위나 담합 등 부정이 있는 경우 계약 후라도 무효처리 한다.

라. 입찰자는 입찰공고 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있다.

마. 기타 자세한 사항은 관리사무소로 문의 바랍니다. (☎ 051 - 333 - 2264)

2026년 7월 22일

(주)케이비아주 대표 김태인의 대리인
화명롯데아파트낙천대 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기유지관리 업체선정
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
화명롯데아파트낙천대 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)