

시설물광고 사업자 선정 입찰 공고

공동주택관리법시행령 제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호『주택관리업자 및 사업자 선정지침』에 따라 행당대림아파트 시설물광고 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 행당대림 아파트
- 나. 소 재 지 : 서울시 성동구 행당로79
- 다. 단지규모 : 2,399 세대, 승강기64대

2. 사업개요

- 가. 사 업 명 : 시설물광고 용역사업자 선정
- 나. 계약 기간: 2026.8.20. ~ 2028.8.19. (2년)
- 다. 계약 기간 중 광고시설물 훼손 및 파손시 보수, 교체 등 유지관리
- 라. 계약 체결일로부터 1개월 이내에 각 동 현관 내부 게시판 총 64개소를 신규 제품으로 교체 설치 완료
- 마. 광고물 설치 범위 (현재 설치된 광고시설물 품목일체)

구분	수량	광고수	비고
1) 각동 현관 로비폰 안내판	64개소	업체광고 1	안내판 1개만 광고
2) 각동 현관 내부 게시판	64개소	업체광고 3	게시판 1개소 광고
3) 각동 현관 내부 벽시계	64개소	업체광고 1	시계 1개당 광고 1
4) 각동 현관 내부 거울	64개소	업체광고 3	거울 1개당 광고 3
5) 1층 승강기 버튼위	69개소	업체광고 1	승강기 1대당 광고 1
6) 세대 도시가스 점검표	2,399개소	업체광고 1	점검표1개당 광고 1
7) 옥외 대형게시판	3개소	업체광고 1	게시판 1개당 광고 1
8) 차량통제오투기 중간광고 (주차금지/전면주차/오토바이통행 등)	50개	업체광고 1	
9) 각동 계단통로 소화전 함 소화기사용법(하단)	1,200개	업체광고 1	

3. 입찰 종류 및 낙찰 방법 : 제한경쟁입찰 / 최고낙찰제 / 전자입찰(<http://www.k-apt.go.kr>)

- 가. 최고가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 선정함
- 나. 최고가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정함

4. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 규정 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한) 제①항 각에 해당하지 않은 업체
- 나. 자본금 2억원 이상인 업체, 개인사업자 증빙서류 제출
- 다. 입찰공고일 현재 최근 5년간 서울소재 2,000세대 이상 규모의 단지 20개이상, 아파트 시설물 광고대행 동일실적 완료 업체

5. 제출서류

- 가. 입찰서 1부 :전자적 방법으로 입력
- 나. 사업자등록증 사본 1부
- 다. 법인등기부등본 1부
- 라. 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)

- 마. 최근 6개월 입찰담합 관련 공정거래위원회 과징금 부과처분 확인서
- 바. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 사. 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상) : 공제증권 또는 입찰보증보험증권 1부
- 아. 산출내역서(부가세 제외) 1부

6. 서류제출방법 및 마감시한

- 가. 서류제출 마감일자 : 2026년 8월 3일(월요일) 17시까지
- 나. 서류제출장소: 전자입찰시스템(<http://www.k-apt.go.kr>)에 등록

7. 개찰 일시 및 장소

- 가. 일 시 : 2026년 8월 3일(월요일) 18시
- 나. 장 소 : 당 아파트 관리사무소 입찰 담당자 PC(개찰집행자 PC)

8. 입찰참가 자격 (입찰 공고일 현재 기준)

국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한)제1항 각 호에 해당되지 아니하는 업체

9. 입찰 무효를 알리는 방법

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 함
- 나. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게 10일 이내에 전화로 그 사유를 통보함

10. 입찰 관련 유의사항

- 가. 입찰가격은 부가가치세를 제외한 계약기간 2년간 총 금액으로 함
- 나. 선정업체는 계약금액(부가세 포함)을 선납으로 지급하여야 함.
- 다. 입찰자는 현장설명회는 없으므로 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 부대시설을 확인하고, 주택관리업자 및 사업자 선정지침」의 별표 3 “입찰의 무효” 등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음
- 라. 광고 내용중 사행성 조장, 미풍양속을 해치는 광고, 종교, 정치목적의 광고는 금한다.
- 마. 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경 또는 취소할 수 없음

11. 계약체결 및 입찰보증금 귀속에 관한 사항

「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고, 31조(입찰보증금 등)에 따라 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속된다. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 2인 이상인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있음

12. 그밖에 입찰에 필요한 사항

- 가. 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결이후에도 무효로 함
- 나. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다.(☎ 02-6212-6181)

2026년 7월 22일

행당대림아파트 관리사무소장(직인생략)