

열교환기 세관, 가스켓 교체 공사업체 선정 입찰공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : e편한세상 남양산2차아파트
- 나. 소 재 지 : 경남 양산시 동면 금오13길 71
- 다. 단지규모 : 아파트 17개동(998세대)

2. 공사개요

1) 열교환기 세관, 가스켓 교체(기계실 2개소)

가. 세관 공사 대상

구분	제조사	난방 열교환기 세관	급탕 열교환기 세관
대수	-	4대	4대 (재열, 예열구분)
열교환기(STS316)	태봉산업기술(주)	274개	366개
가스켓(EPDM)		태봉산업(TX4AP) 274개	태봉산업(TX3GD) 366개

나. 세관 작업시 허가된 세관제 사용

다. 입찰 가격은 세관, 가스켓 교체 작업금액을 입찰가격으로 하고 산출내역은 다음과 같이 제출하여야 함

구분	항 목	구 분	규 격	수 량 (개)	금 액	비 고
1	열교환기 세관비	난방용	STS316	274		세부견적서 별도 첨부
		급탕용	STS316	366		
2	가스켓(EPDM)	난방용	TX4AP	274		
		급탕용	TX3GD	366		
3	열판	난방용	STS316	1		단가
		급탕용	STS316	1		단가

라. 해체 후 열판 교체 필요시는 아파트 감독관의 확인 및 승인 거친 후 교체
(제조사 정품 사용/시험 성적서 제출) 하고 공사 완료 후 정산하여야 함.
단 아파트에서 자재 구입 후 제공할 수도 있음.

마. 세정약품은 열교환기 전용 세정약품을 사용, 사용한 세척수는 업체에서 전량 회수하여
적법하게 처리할 것.

2) 판형 열교환기 노즐 플랜지 누수 수리 : 저층, 고층 재열 입·출 플랜지 누수 수리 총 8곳

3. 입찰종류 및 낙찰의 방법 : 제한경쟁입찰/최저가낙찰제/전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호의 어느 하나에도 해당되지 아니하는 업체
- 나. 현장을 개별 방문 확인 점검업체(현장 설명회 별도 없음)
- 다. 해당 법령에 열교환기 세관 업체로 등록한 업체
- 라. 열교환기, 가스켓 정품 사용업체 및 플랜지 누수 수리 업체(시험성적서 제출)
- 마. 최근 5년간 공동주택 세관공사 실적 1,000세대 이상 3개단지 이상인 업체

5. 입찰참가 제출서류(제출 서류는 pdf 하나의 파일로 제출)

- 가. 사업자등록증 사본 1부
- 나. 사업종류별 해당법령에 따른 면허증, 등록증 사본 1부
- 다. 법인등기부등본1부
- 라. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부.

- 마. 입찰서(부가세를 제외한 금액) 및 세부 견적서 각 1부
- 바. 입찰보증서(5%이상-현금, 공제증권 또는 보증서)
- 사. 행정처분확인서 1부(공고일 기준 최근 1년)
- 아. 공정거래위원회로부터 과징금 처분 사실 유무 확인서 1부(공고일 기준 최근 1년)

6. 서류접수 및 개찰일시

- 가. 입찰 마감 일시 : 2026년 08월 03일(월) 17:00까지
- 나. 개찰일시 및 장소 : 2026년 08월 04일(화) 10:00 이후 관리사무소 PC
(개찰일정은 아파트 사정에 따라 변경될 수도 있음)

7. 낙찰업체 통보

국토교통부고시 제2024-196호 의거 유효한 입찰업체 중 최저가 업체를 낙찰자로 선정 후 개별 유선 통보함.

8. 계약체결에 관한 사항

- 가. 선정업체는 개별 통보하고 비 선정업체에 대한 통보는 생략하며, 낙찰자가 정당한 사유없이 낙찰 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않으면 사업자 선정지침 제29조 ③항에 의거하여 그 낙찰은 무효 처리함.
- 나. 가) 의 경우에 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰자 중 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있음.
- 다. 최저가 가격을 제출한 업체가 2개 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정함.

9. 입찰보증금 등

- 가. 입찰에 참가하는 업체는 입찰금액의 5% 이상을 입찰보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)으로 납부하여야 하며, 낙찰자가 계약의 체결을 거절하거나 낙찰자의 귀책사유로 낙찰이 무효로 된 경우 입찰보증금은 당 아파트로 귀속됨.
- 나. 계약이행보증금은 계약금액의 20%로 하고, 계약체결 시 현금, 공제증권 또는 보증서로 제출해야 함.
- 다. 하자보증기간은 2년, 하자보수보증금 예치율은 계약금액의 10%로 한다.

10. 기타 사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류에 허위 또는 사전 담합 등 부정행위가 발견될 경우는 계약 후라도 무효 처리하며, 입찰보증금은 아파트에 귀속처리 한다.
- 나. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 사업자 선정지침 및 관리규약에 근거하여 당 아파트 입주자 대표회의 결정에 따름.
- 다. 참가업체는 사전에 현장 여건, 입찰 조건 등을 충분히 파악 또는 숙지하여 응찰한 것으로 간주하며 이를 하지 않음으로 인한 불이익은 입찰 참가업체의 책임으로 함.
- 라. 낙찰자가 정당한 이유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 입찰보증금은 당 아파트에 귀속 처리되며 계약은 무효로 함.
- 마. 본 입찰이 유찰될 경우 관련 규정에 따라 수의계약을 진행할 수 있으며, 수의계약 대상자는 본 입찰공고문에 명시된 참가자격 요건을 모두 충족한 대상으로 계약을 체결한다.
- 바. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소로 문의바람(☎ 055-362-4069)

2026. 07. 22.

e편한세상남양산2차아파트 입주자대표회의(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	열교환기 세관 및 가스켓 교체 공사업체 선정공고
입찰가액	금 원정(₩)		
입찰보증금	금 원정(₩)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자 성명			
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
e편한세상남양산2차 입주자대표회의 귀중			
기재방법			

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)