

소독용역업체 선정 입찰 공고

1. 단지 개요

- 가. 단지명 : 수원동마을 쌍용아파트.
- 나. 소재지 : 경기도 용인시 기흥구 중부대로788번길 20
- 다. 단지규모 : 18개동, 1,342세대

2. 입찰 내용

- 가. 계약기간 : 2026. 9. 1 ~ 2027. 8. 31.(1년)
- 나. 용역 범위 :
 - 실내소독(세대 및 공용부) : 정기소독 연 4회(분기별 1회), 추가소독 연 8회(평일 4회, 토요일 4회)
 - 실외소독 : 재활용 배출장 및 쓰레기통 매월 1회
 - 분기별로 소독 미실시 세대에 소독약품 지급
 - 소독약제 : 식품의약품안전처에서 허가된 약품 사용
 - **특약사항 : 세대 방문 시 부재중인 경우, 해당 세대 현관문에 안내 스티커 부착 (방문시간 기재 불필요)**
2차 추가소독은 2,5,8,11월 넷째 주 토요일로 고정하여 시행 및 안내 스티커에 인쇄

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 일반경쟁입찰, 전자입찰(k-apt.go.kr), 최저가낙찰

4. 참가 자격

- 가. 국토부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 나. 감염병의 예방 및 관리에 관한 법률 제52조에 의한 소독업 신고 업체

5. 제출서류

구 분	내 용
가. 입찰서 서류	
① 입찰서 1부	▶별지 1호 서식
② 입찰가격 산출내역서	▶자사 양식 견적서 사용.
③ 입찰보증금	▶입찰금액의 5%이상 [현금, 공제증권, 보험증권 중 택1]
④ 소독 계획서	▶용역의 범위 및 특약사항 반영 필수
나. 국토교통부고시 제2024-196호 제27조에 따른 제출서류	
⑤ 소독업 신고증(허가증) 사본 1부	
⑥ 사업자등록증 사본 1부	
⑦ 법인등기부등본(개인은 주민등록등본을 말한다) 1부	
⑧ 국세 및 지방세 납세증명서 1부.(전자발급 포함)	▶유효기간 이내의 것 제출
⑨ 최근 6개월 입찰 담합 관련 공정거래위원회 과징금 처분 확인서 1부	

※ 전체서류를 한 개의 PDF 파일(순서대로)로 제출해 주세요.

6. 입찰일정

- 가. 현장설명회 : 없음(개별방문 확인 가능)
- 나. 입찰서류 제출방법 및 제출마감 일시
 - 1) 등록마감 일시 : 2026년 8월 3일(월요일) 17시까지
 - 2) 제출방법 : 모든 서류는 전자입찰시스템(www.k-apt.go.kr)에 등록하는 방법으로 제출합니다.

다. 개찰일시 및 장소

- 1) 개찰일시 : 2026년 8월 4일(화요일) 9시 (단지 사정에 따라 변경될 수 있음)
- 2) 개찰장소 : 관리사무소 담당자 PC

7. 낙찰자 선정방법

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제7조(낙찰의 방법)에 따라 최저가격 제시업체 선정
- 나. 최저가격이 2곳 이상 동일한 경우는 추첨에 의한다.

8. 입찰의 무효

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 [별표 3]의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 함.
- 나. 입찰의 무효 및 낙찰 업체는 개별적으로 통보함.(전화, 문자, 팩스 중 하나의 방법으로 알림)

9. 보증금 등

- 가. 입찰보증금 : 입찰금액의 **5%** 이상. 제출서류 마감시한까지 제출.
낙찰자로 선정된 사업자가 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니한 경우 또는 낙찰자가 계약의 체결을 거절하였을 때에는 낙찰은 무효이고 입찰보증금은 발주처에 귀속함.
- 나. 계약이행보증금 : 계약금액의 **100분의 10**. 계약 후 10일 이내 납부.
계약 후 계약이행을 아니할 경우 계약은 해제되며, 계약보증금은 발주처에 귀속함.
- 다. 보증금 : 현금, 보증보험증권 또는 공제증권 중 선택.
입찰보증증권발급 시 발주처 사업자등록번호 : 142-82-79001
현금입금 업체는 전화문의.

10. 입찰관련 유의사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위가 있는 경우 계약 후라도 무효처리됨.
- 나. 입찰자는 반드시 입찰에 관한 필요한 사항을 완전 숙지하고 입찰에 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 모두 입찰자에게 있음.
- 다. 입찰공고에 명시되지 않은 내용은 국토교통부 고시 제2024-196호 사업자선정 지침에 따르고, 지침에도 명시되지 않은 사항은 당 아파트 입주자대표회의의 결정에 따름.
- 라. 기타 문의 사항은 관리사무소(☎ 031-287-5311)로 문의 바람.

【첨부 1】 입찰서 서식

2026. 7. 22.

(주)무림하우징 대표이사

위 대리인 수원동마을 쌍용아파트 관리사무소장



【첨부 1】

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	소독 용역업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
수원동마을 쌍용아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		