

승강기 교체공사 고철류 매각업체 선정 입찰공고

공동주택관리법 제25조 및 같은 법 시행령 제25조, 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)에 의거 당 아파트 승강기 교체공사 후 고철류 매각 사업자를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지 및 공사개요

- 가. 단지명 : 수원동마을쌍용아파트
- 나. 소재지 : 경기도 용인시 기흥구 중부대로 788번길 20
- 다. 단지규모 : 18개동 1,342세대
- 라. 공사내용 : 승강기 38대 전면 교체공사
- 마. 승강기 교체 대수 : OTIS엘리베이터 총 38대 (적재하중 1000kg 37대(소방구조/장애인용), 600kg 1대(승객용))

2. 입찰에 부치는 세부사항

- 가. 승강기 38대 전면 교체공사에 따른 철거 모든 폐자재(고철 / 폐오일류 등)
- 나. 시방서에 의한 재사용품[삼방틀(1층 문틀, 기타층 문틀), 균형추 웨이트, 가이드레일(카축, 카운트축), 기계실 기계대(스페이스빔), 바닥덕트 및 덕트커버 등은 제외
- 다. 승강기 교체공사 예정기간 : 2026.09.30. ~ 2026.12.03.로 예정되며 공사일정에 따라 변동될 수 있음
- 라. 계약기간 : 계약시부터 승강기 철거 완료시까지
- 마. 철거되는 고철 폐자재 물량 및 입찰가격 등은 입찰업체가 자체적으로 산출해야 함.
- 바. 철거된 승강기의 중요부품 (제어반 기판, 제어반 인버터, 도어 인버터, 권상기 등 그 외 필요한 부품) 일부는 교체되지 않은 승강기의 원활한 운영을 위하여 마지막 차수 공사 완료 후 반출.

※ 고철 적치 장소 : 지상주차장 36개소(옥내승강기), 지하주차장 2개소(주차장 서틀1,2호기)

3. 입찰종류 및 낙찰방법 : 일반경쟁입찰, 최고낙찰제, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조 제1항에 해당하지 않는 업체
- 나. 해당 법령에 따른 면허 및 등록을 필한 업체
- 다. 승강기 철거 후 고철 및 폐자재 등을 적치 시 당일 즉시 수거하여 반출할 수 있는 업체
- 라. 매입대금을 계약체결 시 낙찰금액 100% 선납할 수 있는 업체

5. 입찰 제출서류

- 가. 입찰서(별지1호 서식, 부가세별도), 산출내역서(대당 매입가격) 각 1부
- 나. 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상. 현금 또는 공제증권, 보험증권 중 택1) 1부
- 다. 해당 법령에 따른 면허 및 등록이 필요한 경우 면허증, 등록증 사본 1부
- 라. 사업자등록증 사본, 법인 등기부등본(개인은 주민등록등본) 각 1부
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함, 유효기간 이내의 것 제출) 각 1부
- 바. 고철수거(폐기물포함) 계획서 및 안전관리계획서 각 1부
- 사. 폐자재(고철 등) 운반차량 보험가입증명서 사본 1부.
- 아. 공정거래법 위반 여부 확인서(입찰공고일로부터 최근 6개월 입찰담합 관련 과징금 부과처분 확인) 1부.

6. 현장설명회 : 없음 (필요시 개별방문 현장 확인)

7. 서류제출 마감일시 및 방법

가. 입찰서류 제출 마감일시 : 2026. 8. 3.(월) 17:00까지

나. 제출방법 : K-apt 전자입찰시스템(www.k-apt.go.kr)에 등록

8. 개찰 일시 및 낙찰자 결정방법

가. 일시 및 장소 : 2026. 8. 4.(화) 9:00. 당 아파트 관리사무소 입찰담당자 PC

나. 낙찰자 결정 : 국토부 고시 제2024-196호에 의거 참가자격과 제출서류에 결격사유가 없는 업체로서
최고가액을 제시한 업체 선정

다. 낙찰자 통보 : 서면 또는 유선(전화, 문자, 팩스)으로 개별 통보함

9. 보증금 등

가. 입찰보증금 : 입찰금액의 5% 이상. 제출서류 마감시한까지 제출.

낙찰자가 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니한 경우 또는 낙찰자가 계약의 체결을
거절하였을 경우 낙찰은 무효이며 입찰보증금은 발주처에 귀속함.

나. 계약이행보증금 : 계약금액의 100분의 10.

낙찰자는 계약서 작성 후 7일 이내에 매각대금 전부를 선납해야 하며, 이에 따라 별도의
계약이행보증금은 납부하지 않음. 다만, 매각대금을 납부기한 내에 납부하지 아니한 경우 계약은 무효이며
입찰보증금은 발주처에 귀속하고, 매각대금을 납부한 후 계약이행을 아니한 경우 계약은 해제되고 발주처는
선납한 매각대금 중 계약보증금에 해당하는 금액을 제외하고 나머지 금액만을 반환함.

다. 보증금 : 현금, 보증보험증권 또는 공제증권 중 선택.

입찰보증증권발급 시 발주처 사업자등록번호 : 142-82-79001, 현금입금 업체는 전화문의.

10. 입찰관련 유의사항

가. 입찰 참가자는 국토교통부 고시 제2024-196호를 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 미숙지로 인한 모든
책임은 입찰 참가자에게 있음.

나. 입찰 참가자는 사전에 현장 확인하여야 하며 현장을 확인하지 않은 책임은 입찰자에게 있음.

다. 철거 시 발생하는 폐자재와 부속품 일체 및 철거 폐기물은 전량 수거 처리하여야 함.

라. 선정된 업체는 제3자에게 하도급할 수 없으며, 위반 시는 계약을 무효로 함.

마. 계약 후 승강기 폐자재와 관련하여 보관 또는 취급 부주의로 재해사고 발생 시 모든 민·형사상 책임은
낙찰자에게 있음.

11. 기타사항

가. 제출한 서류는 일체 반환하지 아니하며, 허위사실이 있거나 담합, 부정행위 발견 시에는 계약 후라도
무효처리하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속함.

나. 입찰공고에 명시되지 않은 사항은 국토교통부고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자선정지침)에
따르며, 지침에도 명시되지 않은 사항은 당 아파트 입주자대표회의의 결정에 따름.

다. 입찰 무효가 된 경우 해당 입찰자에게 그 사유를 유선(전화, 문자, 팩스 중 택일) 통보함.

라. 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎031-287-5311)로 문의 바람

2026. 7. 22.

(주)무림하우징 대표이사

위 대리인 수원동마을쌍용아파트 관리사무소장



【별지 제1호 서식】 (제8조 제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 고철류 매각업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
수원동마을쌍용아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		