

화재수신기 등 교체공사 업체선정 입찰공고

공동주택관리법 제25조 및 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자선정지침(이하 “사업자선정지침”이라 함)에 의거 당 아파트 소방설비 등의 성능개선(보완)을 위한 화재수신기 및 비상방송설비 교체 등 공사업체를 선정하기 위해 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단지명 : 당수삼정아파트
- 나. 소재지 : 경기도 수원시 권선구 당진로 14번길 37
- 다. 단지규모 : 8개동 898세대 (1,2단지)

2. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- 가. 입찰의 종류 및 방식 : 제한경쟁입찰, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 나. 낙찰방법 : 최저낙찰제

3. 입찰에 부치는 사항

- 가. 기존 R형 화재수신기 및 R형 중계기, 중계기전원반 등 및 비상방송설비 교체
- 나. 화재수신기 보호를 위한 서지 및 회로내 노이즈 보호기 설치와 기록장치 및 낙뢰에 의한 보호기능을 별도 내장하여 설치(아파트에서 제시하는 시방서 준수)
- 다. 화재수신기는 한국소방산업기술원의 형식승인을 득한 제품으로 계약체결일 이후 생산 및 형식검사에 합격한 제품으로서 국내 최고 제품을 적용할 것
- 라. 비상방송설비는 화재수신기와 호환(연동)되고 TTS 내장 제품으로 설치
- 마. 1, 2단지 케이블 포설공사(도로횡단)
- 바. 관할소방서 착공신고, 완공검사 신청 등 및 케이블 포설공사 관련 대관업무 대행
- 사. 교체공사 후 소방시스템 등 정상 작동 확인서(보고서) 등을 첨부한 준공계 제출 및 사용자 교육
- 아. 기타 세부적인 사항은 현장설명회에서 제시.

4. 참가자격(입찰공고일 현재를 기준으로 함)

- 가. 사업자선정지침 제26조(참가자격의 제한)의 결격사유가 없는 업체
- 나. 소방시설공사업을 보유한 업체 (정보통신공사업을 보유한 업체와 컨소시엄 진행 가능)
- 다. 자본금 15억원 이상인 업체 (정보통신공사업체는 법정 자본금 이상인 업체)
- 라. 최근 5년간 500세대 이상 공동주택의 화재수신기 및 비상방송설비 교체공사를 완료한 실적이 3건 이상인 업체 (컨소시엄 진행 시 업체별 해당 분야 공사실적)
- 마. 현장설명회 참가업체

5. 제출서류

- 가. 입찰서(사업자 선정지침 별지 제1호 서식) 1부
- 나. 산출내역서 1부
(화재수신기 및 비상방송설비와 중계기는 제조사, 모델명 및 규격 등을 반드시 표기)
- 다. 소방시설공사업(정보통신공사업) 사본 1부
(해당 법령에 따른 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서)
- 라. 사업자등록증 사본 1부
- 마. 법인등기부 등본(개인은 주민등록등본) 1부
- 바. 국세 및 지방세 납세증명서 1부
- 사. 공사실적증명서 1부 (발주처의 직인 날인 및 연락처 등을 기재하고 공사계약서 사본 제출)
- 아. 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분확인서 1부.

- 자. 입찰공고일 전일 기준 최근 6개월 이내 공정거래위원회 과징금처분확인서 1부
차. 입찰보증금(입찰금액의 5% 공제증권 또는 보증증권으로 제출)

6. 입찰일정

- 가. 현 장 설 명 회 : 2026년 7월 28일(목) 14시(당 아파트 관리사무소)
나. 입찰서류 제출 : 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)
나. 입찰서류 마감시한 : 2026년 8월 4일(화) 17시
라. 개찰일시 및 장소 : 2026년 8월 5일(수) 10시, 당 아파트 관리사무소
마. 낙찰자 통보방법 : 전화 및 공동주택관리정보시스템에 낙찰 공지
※ 개찰 후 서류심사 등 현장 사정에 따라 낙찰자 결정이 지연될 수 있음

7. 입찰의 무효를 알리는 방법

- 가. 사업자선정지침 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 입찰을 무효로 함
나. 낙찰된 업체가 계약을 체결한 경우에도 입찰 참가자격이 없는 것으로 확인된 경우 및 제출한 서류가 허위 또는 위·변조인 경우에는 이를 무효로 함
다. 낙찰된 업체가 낙찰통지를 받은 후 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 그 계약을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨
라. 입찰무효 해당 입찰자에게는 전화, 팩스 또는 문자 등의 방법으로 그 사실을 통보함

8. 입찰관련 유의사항 및 기타

- 가. 입찰자는 현장을 직접 방문하여 부대시설을 확인하고, 입찰의 무효 등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인이 부담함
나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않음
다. 산출내역서는 자율양식으로 하되 공중별, 자재별로 세분하여 작성하고 산업안전보건, 환경 등 관계 법령에 의하여 요구되는 필요비용을 반드시 포함하여야 함
라. 공고에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법령 사업자 선정지침 규정을 준용함

9. 계약체결 및 입찰보증금 귀속

- 가. 계약기간은 낙찰자와 협의하여 정함
나. 계약자는 계약금액의 20%에 해당하는 계약이행보증금(현금, 공제증권, 보증서 등)을 계약체결 후 10일 이내에 제출하여야 함
다. 하자보증기간 : 3년(공사금액의 10% 하자이행보증증권 제출)
라. 낙찰업체는 본 공사에 대하여 일부 또는 전부를 제3자에게 양도하거나 하도급 할 수 없음
마. 낙찰업체는 작업 중 안전관리를 위해 사전에 작업자에게 안전교육을 반드시 실시하여야 하며, 사고가 발생하느 경우 민·형사상 모든 책임을 부담함
바. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 031-419-9244)로 문의 바랍니다.

2026년 7월 22일

당수삼아파트 입주자대표회의 회장 [직인생략]

위 임 장

대표자	성 명		사업자번호	
	주 소			
	업체명		연 락 처	
대리인	성 명		생 년 월 일	
	주 소			
	직 위		연 락 처	

화재수신기 및 비상방송설비 교체공사 업체선정 현장설명회에 참가함에 있어
상기인을 업체 대표자의 대리인으로 위임하였음을 증명합니다.

2026년 월 일

대표자 : (인)

당수삼정아파트 입주자대표회의 귀중

- ※ 지참서류 : 위임장, 참석자 신분증
- ※ 위임장에 법인 사용 인감 날인
- ※ 대리인의 접수로 인하여 발생하는 모든 문제는 대표자 및 입찰 참가자 본인에게 있음.