

지하주차장 바닥 에폭시 재도장공사 입찰공고

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 호반베르디움아파트
- 2) 소 재 지 : 강원특별자치도 춘천시 동내면 외솔길 19번길 80-7
- 3) 단지규모 : 7개동 420세대 (관리면적 53,123.84㎡/연면적 75,364.9121㎡)

2. 사업개요

- 1) 공사범위 : 지하주차장(B2)
- 2) 공사내용 : 바닥 에폭시 재도장공사
- 3) 공사기간 : 별도 협의

3. 입찰의 종류 및 낙찰자선정방법 : 제한경쟁입찰, 최저가낙찰, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 입찰참가자격

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 2) 전문건설업 (도장공사업, 습식·방수공사업) 면허 보유업체
- 3) 자본금 : 3억 이상인 업체
- 4) 우레탄 변성 에폭시수지계 복합도로 조성물 및 그 시공방법으로 시공 가능한 업체
- 5) 현장을 방문하여 확인하고 현장설명자료를 수령한 업체

5. 제출서류

- 1) 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본 각 1부
- 2) 관련 면허증 사본 1부
- 3) 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부
- 4) 사용협약서(특허 제10-2533949호) 1부
- 5) 해당법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분확인서 1부
- 6) 공정거래위원회 과징금 처분사실 유무확인서(공고일 전일 기준 최근 6개월간) 1부
- 7) 입찰서(세부산출내역서 포함) 1부
- 8) 입찰보증금(5%이상) 현금(계좌이체증명서), 입찰보증 보험증권 또는 공제증권 1부

6. 서류제출 및 개찰

- 1) 서류제출 마감일시 : 2026년 8월 03일 17시
- 2) 제출방법 : 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 등록
- 3) 개찰일시 및 장소 : 2026년 8월 03일 18시 이후 관리사무소 PC

7. 낙찰자 결정 방법

- 1) 참가자격과 제출서류 등 결격사유가 없는 업체중 최저가 업체
- 2) 최저가 업체가 2개 이상인 경우 추첨에 의해 결정 (추첨일시는 별도 통보)

8. 현장설명회 : 개별로 현장방문하여 현장설명자료 수령 및 현장 확인 요함.

- 1) 현장설명자료 배부 : 2026.07.27. ~ 2026.07.29.(09:00~16:00)
- 2) 장소 : 당 아파트 관리사무소
- 3) 현장방문한 업체만 입찰 참여 가능

9. 입찰 유의사항

- 1) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 제출서류에 허위, 하자가 있을 경우 계약 후라도 무효로 함.
- 2) 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 입찰보증금은 입주자대표회의에 귀속되며 낙찰을 무효로 한다. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 3인 이상인 경우에는 2순위에 해당하는 자를 낙찰자로 선정할 수 있음.
- 3) 계약 시 낙찰자는 계약이행보증증권(계약금액의 20%)을 제출할 것
- 4) 하자보증기간은 2년으로 하고, 하자보증금은 계약금액의 10%를 현금, 공제증권, 보증보험증권등으로 제출하여야 함.
- 5) 하자보수보증금은 준공검사 후 공사대금을 지급하기 전까지 납부하여야 한다.
- 6) 입찰참가자는 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 숙지하여야 하고 현장을 확인하여 공사범위, 면적, 물량 등을 실측하여 산출내역서를 제출하여야 하며, 현장확인 오류등으로 인한 책임은 입찰자에게 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 7) 입찰공고문에 명시하지 않은 사항은 입주자대표회의 결정에 따르며 입찰 참가자는 결정된 사항에 대하여 이의제기를 할 수 없음.
- 8) 낙찰자는 본 입찰과 관련한 모든 권리를 타인에게 양도 및 하도급할 수 없으며, 양도 또는 하도급을 할 경우 계약을 무효로 하고 계약보증금은 당 아파트에 귀속됨.
- 9) 작업 시 산업안전보건관련 안전작업을 위한 방안을 강구할 것.
- 10) 기타 사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바람. (전화 : 033-262-1065)

2026년 07월 22일

호반베르디움아파트 입주자대표회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	지하주차장 바닥 에폭시 재도장공사 입찰공고
입찰가액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
춘천 호반베르디움아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		