

알뜰시장 운영 사업자선정 입찰공고

주택관리업자 및 사업자선정지침(국토교통부고시 제2024-196호 이하 “선정지침”이라 한다)에 의거 알뜰시장 운영 사업자를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 향동하버라인3단지아파트
- 나. 주 소 : 서울 구로구 향동로 43
- 다. 단지규모 : 12개동 1,170세대, 관리면적 158,333㎡

2. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 일반경쟁입찰 / 최고가 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

3. 입찰에 부치는 사항

- 가. 계약기간 : 2026.09.01 ~ 2027.08.31(12개월)
- 나. 운영일자 및 장소 : 매주 수요일(하절기:09:00~20:00, 동절기:08:00~19:00,시간준수 필수), 단지 내 중앙도로
- 다. 개설품목 : 먹거리, 공산품, 과일, 건어물, 어린이놀이기구 (채소, 생선등은 제외)
- 라. 식품위생법 관련 신고 및 허가를 요하는 품목의 판매에 대하여는 식품위생법 위반사항이 발생하지 않도록 사전 영업신고를 득한 음식판매자동차(일명 푸드트럭)만 가능함(주류판매 불가)
- 마. 알뜰시장 운영장소에서 발생하는 모든 법적, 행정적 문제와 안전사고에 대한 책임은 전적으로 운영업체에 있음
- 바. 입찰에 참여하는 자는 현장확인 일시에 당 아파트 현장 답사할 것.
- 바. 별도의 현장설명회는 진행하지 않으며,
- 사. 계약금액 결제조건 : 선납 일시불(전기료는 별도 납부)

4. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 사업자선정지침 제26조(참가자격 제한) 각 항에 해당되지 않는 업체
- 나. 공고일 현재 공동주택단지 내에서 알뜰시장을 운영하고 있는 사업자

5. 제출서류

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제27조(제출서류) 각 호의 서류 일체
- 나. 법인등기부등본(개인인 경우 주민등록 등본), 사업자등록증 사본 각 1부
- 다. 국세 및 지방세 완납증명서(공고일 현재 유효기간 내) 각 1부
- 라. 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부
- 마. 행정처분확인서 1부.
- 바. 공정거래위원회 발급 법 위반 사실확인서 (공고일 기준 6개월) 1부
- 사. 회사소개서 및 알뜰시장 운영계획서 (장터주변 청결관리, 전기 및 가스 등 안전대책 포함) 1부
- 아. 입찰서(부가세 별도, 국토교통부 고시 제2024-196호의 별지 제1호 서식 의거) 1부
- 자. 산출내역서가 포함된 세부 견적서(부가세 별도) 1부.
- 차. 입찰보증금(입찰금액의 5%이상의 현금 또는 입찰이행보증보험증권, 공제보험보증서) 1부

6. 입찰보증금.

- 가. 입찰보증금은 입찰금액의 5%로 하되, 입찰서 제출 시 공제증권 또는 보증서로 납부하여야 함.
- 나. 계약체결 시 계약이행보증금은 계약금액의 10%의 공제증권 또는 보증서로 납부함.

7. 현장확인일시 : 공고일로부터 입찰 마감 전일까지[10:00 ~ 16:00]

현장설명회는 별도로 실시하지 않으며 현장 확인 시, 당 아파트에 사전에 연락하여 (최소 3영업일 전) 방문 일시를 지정하고 해당 일시에 맞추어 방문하여야 함.

(입의 방문 시, 현장 확인 거부할 수 있음.)

※ 현장 확인을 하지 않은 업체도 입찰에 참여할 수 있으나, 현장 확인을 하지 않고 당 아파트의 요구사항을 충족하지 못하면 그 책임은 전적으로 업체에게 있음.

8. 입찰서류등록 및 제출방법

가. 입찰서 접수처(등록) : 공동주택관리정보시스템(<http://www.k-apt.go.kr>)

나. 등록(제출)방법 : ① 구비서류 및 입찰서, 산출내역서, 입찰보증금은

공동주택관리정보시스템(<http://www.k-apt.go.kr>) 등록(제출)한다.

다. 입찰등록마감 : 2026년 08월 05일 17:00시 까지. (k-apt 전자입찰등록)

※ 통합전자입찰시스템(www.k-apt.go.kr)에 입찰서류를 등록하는 방법을 통해 입찰서류 제출 마감 일시까지 제출 하여야함. (한번 제출한 입찰서 등은 교환, 변경할 수 없음).

라. 개찰일시 : 2026년 08월 05일 18:00시. (당 아파트 담당자 PC)

(당 아파트 입주자대표회의 일정에 따라 변경될 수 있음)

9. 낙찰자 결정방법

가. 입찰이 성립된 경우 최고가 업체를 낙찰자로 선정

나. 낙찰업체는 주택관리업자 및 사업자 선정지침에 따라 개별 통보함.

다. 미 응찰 등의 사유로 유찰될 경우 재공고하며, 2회 유찰시 수의계약으로 한다.

10. 입찰의 무효

국토교통부 고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자선정지침” 별표3에 명시된 사항의 입찰은 무효로 함.

11. 부정한 방법에 의한 제출자의 처리 등

입찰참가신청시 제출된 서류가 부정, 허위, 담합으로 작성된 것으로 판명된 때에는 아래와 같이 처리함

가. 계약체결 이전인 경우에는 낙찰자 결정 대상에서 제외 또는 결정 통보를 취소함.

나. 계약체결 이후인 경우에는 당해 계약을 해제 또는 해지하고 계약이행보증금 등으로 손해배상함.

다. 입찰에 있어서 불공정 담합행위가 적발되거나 타인의 입찰을 방해한 자의 입찰은 무효로 처리함

라. 낙찰자가 정당한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않으면 업체선정은 무효처리하며 입찰 보증금은 환수 처리함

12. 입찰관련 유의사항

가. 냄새, 소음발생에 주의하여야 하며, 아파트 내 시설물 훼손이나 피해를 적극적으로 예방하여야 하며, 피해 발생 시 신속하게 원상복구를 하여야 한다.

나. 운영장소 통행로 확보, 단지 내 흡연 금지 및 잔여 음식물 하수구 방류행위 금지, 운영시간 종료후 쓰레기처리 등 주변 청소를 철저히 한다.

다. 운영 가능 시간을 철저히 준수하여야 하며, 개별 상인에 대하여 운영시간 준수 및 안전 수칙 등을 교육하고 관리하여야 한다.

라. 위 가, 나, 다 항 유의 사항 불이행으로 관리사무소 지시를 2회 이상 어길시 계약을 파기한다.

13. 기타사항

- 가. 본 공고에서 기술하지 아니한 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자선정지침”에서 정한 바에 따름.
- 나. 개찰 후 입찰이 무효인 경우 무효 이유를 입찰 참가업체에 유선으로 통보함.
- 다. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰 보증금은 발주처에 귀속시킨다.
- 라. 제출서류 중 복사본은 원본대조필 직인을 찍어서 제출할 것.
- 마. 입찰자는 입찰 전에 제반 현장 여건을 답사, 충분히 검토하고 관련 서류 등을 숙지한 후에 관계법령 및 규정에 의거 비용을 판단하여 투찰하여야 한다.
- 바. 본 입찰 및 계약의 모든 관련 자료는 반드시 확인하여야 하며, 확인하지 못한 책임은 참가자에게 있다.
- 사. 위에 명시되지 않은 사항은 입주자대표회의 결정에 따르며, 입찰에 참가한 업체는 업체선정에 관하여 어떠한 이의도 제기할 수 없음.
- 아. 제출된 서류는 일체 반환하지 않음.
- 자. 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎ 02)3666-0361로 문의 바람.

2026. 07. 21.

이오티앤디(주) 대표이사 대리인

대리인 : 항동하버라인3단지아파트관리사무소장

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	알뜰시장 운영업체 선정
입찰가액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 00월 00일			
입찰자			
상호(성명)			
대표자	성명	(인)	
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
항동하버라인3단지아파트 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)