

승강기 유지보수 관리업체 선정 입찰 재공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 이문아이파크자이
- 나. 소 재 지 : 서울시 동대문구 이문로 120 (1단지), 이문로 150(2단지)
- 다. 단지규모 : 공동주택 18개동 / 4,169세대 / 관리면적 572,669.92㎡

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입찰명 : 승강기 유지보수 관리업체 선정
- 나. 승강기 제조사 : 한국미쓰비시엘리베이터(주) 승강기 NEXPIA-21 90대, NEXPIA-P1K 4대, NEXPIA-P1KL 4대
- 다. 입찰의 방법 : 제한경쟁입찰 / 최저가낙찰 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

3. 입찰참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체
- 나. 고장신고 시 30분 이내 우리 단지에 도착하여 고장 대응이 가능한 업체
- 다. 승강기 설치공사업 및 승강기 유지관리업 등록업체
- 라. 입찰공고일 현재 자본금 10억 이상
- 마. 입찰공고일 기준 최근 5년간 공동주택 1,000세대이상 5개단지 이상 미쓰비시 동일기종 유지관리 실적업체
- 바. 당아파트 승강기 제조사는 미쓰비시 엘리베이터로 승강기의 안전성과 호환성을 위해 해당 제조사의 정품(순정)부품 공급 확인서 제출 가능 업체

4. 현장설명회 : 없음 (필요시 개별 현장확인)

5. 제출 서류

- 가. 회사 소개서, 승강기 보수업 등록증 및 사업자등록증, 승강기 설치면허증 사본 각 1부.
- 나. 법인등기부등본, 법인 인감 증명서 각 1부.
- 다. 국세, 지방세 완납증명서 각 1부.
- 라. 기술인력, 4대 보험가입증명서, 장비 보유현황 각 1부.
- 마. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분확인서 1부
- 바. 사업자 선정과 관련하여 입찰담합 관련 공정거래위원회 과징금처분 사실유무 확인서 1부
- 사. 신용평가등급 확인서
- 아. 입찰서 및 산출내역서
- 자. 입찰보증금(입찰금액의 5%로 하되 현금, 공제증서, 보증서중 택일)
- 차. 미쓰비시엘리베이터 순정부품 공급 확인서(공고일 이후 발행분)

6. 입찰 서류접수 및 입찰마감 일시,장소

- 가. 입찰서 및 서류 접수 마감 : 2026년 8월 3일 (월) 17시까지
- 나. 개찰 일시 : 2026년 8월 3일 (월) 18시 이후, 입찰 담당자 PC
- 다. 접수 장소 : 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 접수

7. 선정방법

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호에 따라 제출서류 등에 결격사유가 없는 업체에 한하여 최저가로 선정 (개별 통보)
- 나. 동일가격 2인 이상 입찰한 경우 추첨으로 낙찰자 결정함

8. 입찰무효

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 별표 3의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 나. 무효인 입찰자는 개별 통보 예정

7. 기 타

- 가. 입찰공고에 명시되지 않은 내용에 대해서는 "주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호)"의 지침을 적용함
- 나. 부품교체 시 제조사(미쓰비시 엘리베이터)의 순정부품을 사용하여야 하며 제조사 정품(순정)부품 공급확인서를(제조사 날인 필) 필히 제출하여야 하며, 미제출 시 낙찰업체라도 무효처리함
- 다. 제출한 서류는 일체 반환하지 않으며 제출서류에 허위 및 하자가 있을 경우에는 선정 및 계약 이후라도 무효 처리함.
- 라. 낙찰자는 낙찰금액의 100분의 10의 계약이행 보증금을 현금, 공제증권 또는 보증서로 납부하여야함.
- 마. 기타 문의 사항은 관리사무소 (☎ 02-930-0207)에 문의 바랍니다.

2026년 7 월 21 일

케이비아주 대표이사의 대리인

이문아이파크자이아파트 관리사무소장



입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 유지보수 관리업체 선정 입찰 공고
입찰가액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자			
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
이문아이파크자이아파트 관리사무소 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		