

소방시설유지관리 업체선정 공고(산본 세종)

1. 단지 개요

가. 단지명: 주공6단지 세종아파트

나. 소재지: 경기도 군포시 산본천로 34

다. 단지개요: 총21개동(복도식 19개동, 계단식 2개동)(15층 11개동, 20층 이상 10개동)
1,827세대, 준공년도: 1994년 10월, 관리면적: 158,008 m²

라. 수신기 종류: p형

2. 입찰에 붙이는 사항

가. 계약기간: 2026.10.01. ~ 2028.09.30. (2년간)

나. 작동기능점검(4월) 종합정밀점검(10월) 각각 년1회 실시

다. 매월 1회 이상 정기점검(정기점검결과 보고서 제출), 비상 출동 가능 업체

3. 참가자격

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않은 업체

나. 소방시설 설치 및 유지에 관한 법률 제29조에 의한 소방시설관리업 등록업체

다. 자본금 1억원 이상

라. 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 아파트 1,500세대이상 5개단지 이상 작동점검
및 종합정밀점검 실적이 있는 업체

4. 입찰방법 및 낙찰방법: 제한경쟁, 최저가입찰(전자입찰)

5. 제출서류

가. 소방시설 관리업 면허증, 등록증 1부

나. 사업자등록증 1부

다. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부(개인은 주민등록등본)

라. 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자 발급 포함)

마. 산출내역서 1부

바. 입찰 보증금 또는 이행 증권 5% 이상

사. 공정거래위원회 범위반사실확인서(과징금 처분 사실유무확인용) 1부
(입찰공고일 전일 기준으로 최근 6개월간)

아. 행정처분확인서(입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간)

자. 입찰서제출 마감일로부터 최근 5년간 1,500세대이상 현재의 관리실적 증명서 각 1부
(아파트 명, 세대수, 연락처, 아파트 날인이 표기된 실적증명서)-미제출시 무효처리

6. 서류접수 및 개찰

가. 서류제출 방법: 마감 시한까지 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 5항 제출
서류 일체 등록

나. 서류등록 마감: 2026년 8월 3일(월) 17:00까지

다. 개찰 일시 및 장소: 2026년 8월 4일(화) 10:00 관리사무소 입찰용 PC
(개찰 일시와 낙찰일시는 단지 사정에 따라 변경될 수 있음)

7. 입찰가격 산출방법 및 기준

가. 입찰가격은 총 입찰(용역)가액으로 하되, 부가세를 제외한 총금액으로 작성하여야 함
나. 산출내역서: 작동점검, 종합정밀점검, 월정기점검료 금액을 구분하여 산출하고 합계 금액은 입찰금액과 일치하여야 함(계약기간 2년)

8. 낙찰자 선정 방법 및 입찰의 무효

가. 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상이면 추첨으로 낙찰자를 결정한다.
나. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하면 무효로 한다. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 1일 이내에 전화·문자·팩스 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.

9 기타 사항

가. 제출된 서류는 반환하지 않으며, 허위나 하자가 있을 때 낙찰 또는 계약 후라도 무효로 하며 입찰 보증금 및 계약보증금은 당 아파트로 귀속된다.
나. 업체 선정 통보를 받은 후 낙찰자의 귀책 사유로 인하여 10일 이내에 계약체결을 하지 않는 경우, 업체 선정을 무효로 하며 입찰 보증금은 당 아파트에 귀속된다.
다. 낙찰자는 계약체결 후 계약금액의 10%에 해당하는 계약보증금을 납부하여야 한다.
라. 기타 자세한 사항은 관리사무소(031-394-4637)로 문의 바랍니다.

2026년 7월 21일

대원에스테이트서비스(주) 대표이사 대리인

산본세종아파트관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	₩ (부가세별도)		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
산본세종아파트 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)