

사우나 내부(탕 청소 포함) 청소 용역 업체 선정 입찰 공고(3차)

공동주택관리법 제25조, 동 법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호에 의거 당 아파트 사우나 청소 용역 업체를 선정하고자 아래와 같이 재공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 과천자이아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 과천시 별양로 110
- 다. 단지규모 : 27개동 2,099세대
- 라. 관리면적 : 229,957.18㎡

2. 입찰에 부치는 세부내용

- 가. 사우나 면적 : 785㎡
- 나. 계약기간 : 계약일로부터 1년
- 다. 청소인원 : 2인
- 라. 청소시간 : 화요일 ~ 일요일 22시부터 익일 02시까지 청소 마감(4시간 기준)
- 마. 청소범위 : 사우나시설 내부(남/여) 냉탕, 온탕, 건식사우나, 바닥, 벽면, 칸막이 유리 등 각종 곰팡이 제거 및 일체 청소, 하수구 청소, 환풍구 내부 청소, 남녀 사우나 복도 청소, 좌식의자
- 바. 분기 1회 대청소 및 이용자 민원 적극 수용

3. 입찰 및 낙찰의 방법 : 일반경쟁, 전자입찰(공동주택관리정보시스템 Kapt)최저가

4. 참가자격(공고일 현재)

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의제한)에 해당하지 않는 업체
- 나. 위생관리업 신고 또는 청소용역 면허 보유업체

5. 제출서류

- 가. 입찰서 (입찰가격은 부가가치세를 제외한 금액)
- 나. 산출내역서 (입찰가액 관련 서류 포함)
- 다. 사업 종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 라. 사업자등록증 사본 1부.
- 마. 법인은 법인등기부 등본(개인일 경우 대표자 주민등록등본) 1부
- 바. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부(전자발급 포함).
- 사. 제 31조에 따른 입찰보증금(입찰금액의 100분의 5 이상 금액을 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)을 납부.
- 아. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 자. 최근 6개월 공정거래위원회 과징금 처분 사실유무확인서 1부
- 차. 장비보유 : 고압세척기, 바닥연마기, 습식청소기, 고온스팀청소기, 안전장비등
- 카. 기술보유현황

6. **현장설명회** : 없음 (현장 확인하시고자 할 때 7월 27일(14시~16시) 사이 내방
※ 내방 장소 : 생활지원센터

7. **입찰참가신청서류 제출기간 및 제출방법**

가. 서류제출기간(마감일) : 2026년 7월 29일(수요일) 17:00까지

나. 제출방법 : 전자입찰((공동주택관리정보시스템 Kapt)

8. **무효로 하는 입찰이 있는 경우**

가. 국토교통부 고시 제2024-196호【별표 3】의 각호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.

나. 무효인 입찰자는 개별 통보한다. (전화, 문자, 팩스 등)

9. **개찰일시 및 장소**

가. 제출서류 개찰일시 : 2026년 7월 30(목)9시 이후 (단지 사정에 따라 변동가능)

나. 개찰장소 : 관리사무소 담당자 pc

10. **낙찰업체 선정 방법**

가. 주택관리업자 및 사업자선정지침 국토교통부 고시 제2024-196호에 제6조에 따라 서류에 이상이 없는 업체 중 적격심사제로 낙찰자로 결정한다.

나. 입찰마감 후 회사설명회 가능 업체.

11. **기타사항**

가. 제출된 서류는 일체 반환 하지 않으며, 제출된 서류에 허위 또는 하자가 있는 경우 계약 후라도 무효 처리됨

나. 낙찰업체는 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 특별한 사유 없이 계약을 체결하지 아니할 때에는 낙찰을 무효로 하며 입찰보증금은 발주처에 귀속됨.

다. 본 입찰 공고에 명시되지 않은 내용에 대해서는 「주택관리업자 및 사업자 선정지침 (국토교통부 고시 제2024-196호)」에 따른다.

라. 입찰보증금 및 그 귀속은 관계 법령에 따른다.

마. 기타 문의 사항은 (☎02-6956-8108)로 문의 바람

바. 낙찰자는 계약체결 할 때 4대 보험 가입 증명서를 제출하고, 계약금액의 100분의 10을 발주처에 계약 보증금으로 납부하여야 한다.(현금, 공제증권, 보증보험증권 중 택1)

- 사업자등록번호 : 618-82-69825 과천자이아파트 입주자대표회의

사. 기타 사항은 선정 지침 제2024-196호 제29조(계약체결)에 따른다.

2026. 7. 21

(주) 타워피엠씨 대표이사 대리인
과천자이아파트 생활지원센터장 (직인생략)