

휘트니스 내부 지능형 CCTV 카메라 설치공사 입찰 재공고

공동주택관리법 시행령 제25조, 주택관리업자 및 사업자 선정지침 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)에 의거 공사업체를 선정하고자 공고 합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 서수원한라비발디3단지아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 수원시 권선구 당수로 129번길 28
- 다. 단지규모 : 6개동 400세대

2. 입찰의 종류 및 낙찰 방법

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자 선정지침”을 적용
- 나. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰 / 전자입찰(k-apt.go.kr)
- 다. 낙찰의 방법 : 최저가낙찰제

3. 입찰내용

- 가. 공사명 : CCTV 카메라 6대 설치공사
- 나. 세부사항은 현장설명회 시 배부하는 시방서 및 현장설명회 자료 참조

4. 입찰 참가 자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호(2024.04.11.) 제26조(참가자격의 제한)의 각 호에 해당하지 않는 업체 제1항의 각 호에 해당되지 않는 업체
- 나. 정보통신공사업 면허 보유업체로서 공고일 기준 등기부등본상 자본금 10억원 이상인 업체
- 다. 입찰 공고일 현재 정보통신공사협회 등록기술자 6인 이상 보유업체
- 라. 입찰서 제출 마감일로부터 최근 5년간 500세대 이상 공동주택 CCTV 단일공사 실적이 5건 이상인 업체로 현장설명회 참석한 업체
- 마. GS 품질인증 1등급 (국가에서 소프트웨어 품질을 인증하는 제도) 업체
- 바. 제조사 기술지원 약속서 제출 가능 업체
- 사. 시스템 요구 사항 (영상분석 알고리즘)
 - ① 지능형 영상분석 기반 이상상황 자동 통보 기능 포함
 - ② 실시간 이벤트 팝업 및 스마트 검색 기능 지원
 - ③ 모바일 연동 관제 가능
 - ⑤ 관계 법령 및 개인정보보호법 준수
 - ⑥ 설치 완료 후 사용자 교육 실시

5. 입찰 제출서류 (입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 그 밖의 서류는 아래 순서로 <http://www.k-apt.go.kr>에 등록하는 방법으로 제출)

가. 입찰서 1부.

1) 산출내역서(세부 산출내역으로 작성) 1부

2) 현금납부영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부

나. 정보통신공사업 등록(면허)증 및 사업자등록증 사본 각 1부

다. 법인등기사항증명서(공고일 이후 발행) 1부

라. 국세 및 지방세 납세증명서 1부 (전자발급 포함)

마. 공정거래위원회로부터 발급받은 과징금 처분 사실 유무 확인서 1부

바. 공고일 현재 기술인력 보유확인서(4대보험 가입자명부 포함) 1부

사. 공사실적증명서(공고일 기준 5년 이내, 단지명, 세대수, 연락처 기재)

아. 제조사물품공급확약서 1부

자. 무상 유지 보수 2년 확약서 1부

차. GS품질인증 1등급 인증서 사본 1부

6. 입찰일정 및 서류 접수 방법

1) 현장설명회

가. 현장설명회 일자 : 2026년 7월 27일 (월요일) 2시~5시 개별방문 (지정시간 이후 참여 불가)

나. 현장설명회 장소 : 당 아파트 관리사무소

다. 현장설명회 참석자는 업체명이 확인될 수 있는 명함 및 재직증명서를 지참할 것.

2) 입찰 서류제출 마감 및 개찰·낙찰자 선정

가. 서류 마감일시 : 2026년 8월 3일 (월요일) 17시까지.

나. 개찰일시 및 장소 : 2026년 8월 3일(월요일) 18시 이후 / 관리사무소(PC)

다. 낙찰자 선정 : 유효한 입찰업체 중 최저가 업체 선정하며, 최저가가 동점일 경우 추첨으로 결정

7. 입찰보증금 등

가. 입찰보증금은 입찰금액의 5%이상 공제증권 또는 입찰보증보험증권으로 제출한다.

나. 낙찰자가 특별한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 시에는 선정 무효처리하며 입찰보증금은 당 아파트에 귀속된다.

다. 계약체결 시 계약금액의 20 %를 공제증권 또는 보증서로 납부하여야 한다

라. 하자보수 보증기간은 2년으로 하며, 계약금액의 10%로 보험증권 또는 공제증권으로 준공검사 후 제출한다.

8. 입찰의 무효를 알리는 방법

가. 주택관리업자 및 사업자선정지침 제6조(입찰의 무효)에 따라 하자가 있는 입찰은 무효로 하며, 무효로 하는 입찰은 별표3과 같다.

나. 무효로 하는 입찰이 있는 경우에는 해당 입찰자에게 전화, 문자, 팩스 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.

9. 기타 사항

- 1) 입찰자는 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」, 현장 여건 등이 입찰에 관한 제반 사항을 완전히 숙지한 것으로 간주되므로 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.
- 2) 제출된 서류는 일절 반환하지 않으며, 서류에 허위가 있거나 담합 등 부정행위가 있을 경우에는 계약체결 후라도 무효처리 함.
- 3) 시공업체는 본 공사에 대하여 일부 또는 전부를 3자에게 양도하거나 하도급 할 수 없으며 작업 시 발생하는 모든 안전사고 및 민원과 피해는 시공업체 책임임.
- 4) 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 관련 법령, 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』에 따른다.
- 5) 입찰자는 업체선정에 대하여 일체의 이의제기나 손해배상을 청구할 수 없으며, 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎ 031-502 -6800)로 문의 바랍니다.

2026 . 7. 21.

서수원한라비발디3단지아파트 입주자대표회의



【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	휘트니스 내부 지능형 CCTV 카메라 설치공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
서수원한라비발디3단지아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		