



커뮤니티센터

냉난방시설 교체공사 사업자선정 입찰 재공고

공동주택관리법 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 「국토교통부고시 제2024-196호(2024. 4.11.) “주택관리업자 및 사업자 선정지침”」에 따라 당 아파트 커뮤니티센터 냉난방시설 교체공사 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 수완현진에버빌2단지 아파트
- 나. 소 재 지 : 광주광역시 광산구 풍영로 169번길 46
- 다. 단지규모 : 11개동 509세대(연면적 90,519.85㎡), 부대 및 복리시설

2. 사업개요

- 가. 공 사 명 : 커뮤니티센터 냉난방시설 교체공사
- 나. 공사범위
 - 주민공동시설 커뮤니티센터 냉난방시설 실외기 2대 및 실내기 8대 철거
 - 신풍 실외기 및 실내기 설치
 - 기타 정상 운전 및 사용에 필요한 일체의 공사

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- 가. 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰
- 나. 낙찰의 방법 : 최저낙찰제
- 다. 입찰의 방법 : 전자입찰(www.k-apr.go.kr)

4. 입찰참가 자격(입찰공고일 현재기준)

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호에 해당되지 아니하는 업체
- 나. 관계법령에 따른 허가 및 등록면허 업체
- 다. 현장설명회에 참가한 업체(이전 현장설명회에 참가한 업체는 제외)

5. 제출서류

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류
 - 1) 입찰서(부가세별도, 별지1호서식) 1부
 - 2) 산출내역서 1부
 - 3) 입찰보증금(입찰금액의 5%이상의 현금 또는 보증보험증권, 공제증권) 1부
 - 4) 사업종류별 해당법령에 따른 면허 및 등록증, 면허증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
 - 5) 사업자등록증 사본 1부
 - 6) 법인등기부 등본 1부(개인은 주민등록등본을 말한다)
 - 7) 국세 및 지방세 납세증명서 사본 1부
 - 8) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근1년간의 행정처분확인서 1부
 - 9) 입찰공고일로부터 최근 6개월간 공정거래위원회 과징금 처분 확인서 1부

6. 현장설명회

가. 일 시 : 2026년 7월 28일(화) 10:00, 관리사무소

나. 장 소 : 관리사무소

* 해당업체 직원임을 증빙할 수 있는 확인서 등 지참

7. 서류접수마감 : 2026년 8월 3일(월) 12:00까지

8. 개찰 일시 및 장소

가. 일 시 : 2026년 8월 3일(월) 13:00이후

나. 장 소 : 당 아파트 입찰 담당자PC

9. 낙찰자 결정방법 및 선정

국토교통부고시 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제7조에 따른 방법으로 선정

10. 입찰무효

가. 국토교통부고시 【별표3】의 각호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.

나. 입찰업체 중 무효인 업체는 개별통보(전화 또는 팩스, 또는 문자)

11. 보증금

가. 입찰보증금은 입찰금액의 5%이상에 해당하는 증권 또는 입찰보증서1부

나. 계약이행보증금은 계약금액의 20%를 10일 이내 증권 또는 보증서로 계약체결 후 제출

다. 하자보증금은 입찰금액의 10%이상을 공사 완료 후 공제증권 또는 보증서로 제출.

12. 계약체결에 관한 사항

가. 계약은 입찰서 금액 및 낙찰금액 등과 동일한 내용으로 체결한다.

나. 낙찰자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 그 낙찰은 무효로 하고, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없다.

다. 하자보증기간 : 준공일로부터 3년

13. 기타사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 산출내역서에는 제조사, 모델명, 용량, 수량, 단가, 등 세부내역 기재하여야 한다.

나. 입찰자는 현장여건 등 입찰에 필요한 모든 사항을 사전에 충분히 검토 후 응찰하기 바라며, 물량산출, 실측오류에 따라 발생한 모든 책임은 입찰참가자에 있음.

다. 제출서류에 허위나 하자, 담합사실이 밝혀진 경우에는 선정 및 계약체결 후라도 무효처리되며, 손해에 따른 배상을 청구할 수 있고 이에 대해 이의를 제기할 수 없다.

라. 낙찰업체는 본 공사를 직접 시공하여야 하며, 발주자의 승인 없이 제3자에게 하도급을 줄 경우에는 체결된 계약은 무효로 한다.

마. 본 입찰공고에서 명시하지 않은 사항은 「주택관리업자 및 사업자 선정지침-국토교통부고시 및 당 아파트 입주자대표회의 결정에 따름.

바. 기타사항은 당 아파트 관리사무소(☎062-953-3027)로 문의 바랍니다.

2026 년 7 월 21 일

현대아미스(주) 대표이사

대리인 수완현진에버빌2단지아파트 관리사무소장[직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.			
년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
수완현진에버빌2단지 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)