

CCTV설비 교체 및 증설공사 업체 선정 재공고

1. 단지개요

- 가) 단 지 명 : 후평현대1차 아파트
- 나) 소 재 지 : 강원특별자치도 춘천시 삭주로 113 (우)24253
- 다) 단지규모 : 3개동 343세대

2. 관련근거

- 1) 공동주택관리법 시행령 제25조(관리비등의 집행을 위한 사업자선정)
- 2) 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)

3. 입찰내용

- 1) 공 사 명 : CCTV설비 교체 및 증설공사
- 2) 공사범위 : 카메라, 녹화장치, 모니터 등 영상정보처리기기 설치공사,
(세부사항은 설치 시방서 자료 참조)
- 3) 공사기간 : 착공일로부터 30일 이내
- 4) 하자보증기간 : 3년
- 5) 수량, 제품사양, 공사범위 등은 현장설명회시 자료배포

4. 입찰종류 및 선정(낙찰)방법 / 서류 제출

- 1) 전자입찰 / 제한경쟁입찰 / 최저가

5. 입찰 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제 2024-196호 제26조(참가자격의 제한)의 각 호에 해당하지 않는 업체
- 2) 공고일 현재 정보통신공사업등록 면허 보유 업체
- 3) 공고일 현재 **자본금 5억** 이상인 업체
- 4) **설치 완료 후 유지보수를 직접 수행**할 수 있는 업체 (**자체 유지보수 인력을 보유한 업체 - 위탁보수 불가**)
- 5) 입찰공고일로부터 최근 5년간 500세대 이상 공동주택에 스카이 캠, 지능형 CCTV 설치,
공사 실적이 5개 단지 이상인 업체(발주처 전화번호 및 세대수 필히 기재) - 유지보수 제외
- 6) **정보통신기술자 5인 이상** 보유 업체(**1개월 이상**)
- 7) 현장설명회에 참여한 업체 (불참한 업체의 입찰은 무효이며, 단, 본 재공고 이전 1차 공고의 현장설명회에 참석한 업체는 별도의 참석 없이 금회 현장설명회에 참석한 것으로 인정한다.)

6. 현장 설명회

- 1) 현장설명회 : **2026년 7월 27일(월요일) 오전 10시, 당 아파트 입주자대표회의실**
※ 신분증 및 명함 지참(대리인 참석 시 해당 직원임을 증빙할 재직증명서를 포함한 위임장 제출)

7. 입찰 제출서류 : 제2024-196호 제27조(제출서류) 서류일체

- 1) 입찰서 및 산출내역서(제품제조사, 모델명, 사양 등 구체적으로 기재) 각 1부
 - 2) 입찰보증금 5% (현금납부 영수증, 입찰보증보험증권 또는 공제증권) 1부
 - 3) 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본 각 1부
 - 4) 정보통신공사업 면허증(등록증) 사본 1부
 - 5) 국세 및 지방세 납세필증(유효기간 이내) 각 1부
 - 6) 기업신용평가등급 확인서(입찰공고일 이전 가장 최근에 평가한 것으로서 유효기간 이내의 것) 1부.
 - 7) 행정처분 확인서(입찰공고일 전일로부터 최근 1년간 행정처분 확인서) 1부.
 - 8) 법 위반 사실확인서(공정거래위원회 발행분) 1부.
 - 9) 기술자 현황 및 4대 보험 가입자 명부 각 1부. (1개월 이상 재직증명서 포함)
 - 10) 장비보유 현황 각 1부.
 - 11) 최근 5년간 완료된 실적증명서(발주처 전화번호 명기) 각 1부, 또는 정보통신공사협회증명서.
 - 12) 사업제안서(제품 카달로그, 제품사양서, 제품이미지, 모델명 필히 기재, 유지보수 운영 조직/차량 등 자료)제출
 - 13) 서류제출관련 유의사항
- 가. 국토교통부 고시 2024-196호 제27조 각 호의 서류 미비(누락) 시 해당 입찰은 무효임

나. 모든 제출서류에 대한 입증 책임은 입찰자가 부담함
다. 2026년 최신 제비율 요율 적용

8. 서류접수 마감일 및 방법

- 1) 입찰서류 마감 : 2026년 8월 3일(월요일) 17시
- 2) 서류접수 방법 : <http://www.k-apt.go.kr> 전자입찰로 제출
입찰 마감까지 사본 1부 관리사무소로 제출

9. 개찰일시 및 장소

- 1) 2026년 8월 4일(화요일) 9시. 당 아파트 입찰 담당자 PC
- 2) 단지 사정에 따라 변경될 수 있음

10. 입찰의 무효

가. 국토교통부고시 제2024-196호 제6조 각호에 해당하는 입찰은 무효로 한다,
나. 무효로 하는 입찰이 있는 경우에는 전화·문자·팩스 등의 방법으로 통보한다.

11. 계약체결에 관한 사항

- 1) 계약이행보증금 : 계약체결 시 계약금액의 100분의 20으로 공제증권 또는 보증서로 제출
- 2) 입찰 및 낙찰자가 거짓으로 입찰에 참여하거나, 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 낙찰일로부터 10일 이내 계약을 체결하지 아니하는 경우 그 낙찰을 무효로 하며, 입찰보증금은 발주처에 귀속한다.
- 3) 계약 체결 후 계약자는 특별한 사유 없이 계약에서 정한 공사기간 내 준공을 마치지 못한 경우 매 지체일수마다 계약금액의 1000분의 3에 해당하는 금액을 지체상금으로 납부하되, 미납 시 공사대금에서 공제한다.
- 4) 하자이행기간은 공사완료 후 3년이며, 하자이행증권은 공사금액의 10%로 공제증권 또는 보증서로 공사완료 후 제출

12. 기타 사항

- 1) 입찰자는 반드시 입찰 내용을 숙지하여 입찰에 참여하여야 하며, 확인하지 못한 오류로 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있음.
- 2) 본 입찰 공고에 명시되지 않은 내용에 대해서는 국토교통부고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정 지침에 따름.
- 3) 제출된 서류에 허위 및 하자가 있을 경우 계약 후라도 무효 처리하며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않음.
- 4) 낙찰자는 본 공사를 직접 시공해야 하며, 협력업체 및 제3자에게 하도급 할 수 없음(반드시 직접시공), 계약 후라도 직접 시공이 아닌 것이 확인될 경우, 계약은 무효 처리되며 이 경우 입찰보증금(증권)은 당 아파트에 귀속되며, 계약이행보증금(증권) 또한 당 아파트에 귀속됨.
- 5) 본 공사에 사용되는 CCTV카메라, 녹화장치, 모니터, 저장장치 등 기기 일체는 국산 제품으로 KS 인증 또는 동등 이상의 품질을 확보한 것이어야 하며, 납품 시 제조사 및 원산지를 확인할 수 있는 증빙자료를 제출하여야 함.
- 6) 공고된 내용이 공동주택관리법 및 사업자선정지침과 다를 경우 상위법령 및 사업자선정지침을 우선 적용하고, 입찰 공고문의 해석에 다툼이 있을 시에는 당 아파트 입주자대표회의 결정에 따르며, 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 033-255-4235)로 문의 바람. 끝.

2026년 7월 21일

후평현대1차 아파트 입주자대표회의 회장 [직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	CCTV설비 교체 및 증설공사
입찰가액	금 원정 (₩)		
입찰보증금	금 원정 (₩)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
후평현대1차 아파트 입주자대표회의 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

2. 현장설명회 참가신청서

현장설명회 참가신청서				
신청인	상호(법인) 명 칭		법인(주민) 등록번호	
	주 소		전화번호	
			팩 스	
	대 표 자		생년월일	
현 설 개 요	일 시	2026년 7월 27일(월) 10:00	장 소	후평현대1차아파트 입주자대표회의실
	현장설명회명	CCTV설비 교체 및 증설공사		
	서류제출 마감	2026년 8월 3일(월) 17:00		
대 리 인	본 현장 설명회에 관한 일체의 권한을 다음의 자에게 위임합니다. 성 명 : _____ 핸드폰 번호: _____			
본인은 상기 입찰에 참가하고자 관련규정에 입각한 입찰 공고사항을 모두 승낙하고 결과에 승복하며, 입찰과정 및 입찰결과에 대하여 어떠한 경우라도 입주자대표회의 및 관리주체에게 일체의 민·형사상의 이익을 제기하지 아니하고, 아래 참가 서류를 제출하고 성실하게 현장 설명회 및 입찰에 참가할 것을 서약합니다. ○ 입찰 자료에 명시 되지 않은 부분은 직접 현장을 확인하여 체크하시기 바랍니다. ○ 직접 현장을 확인하다가 발생 된 안전사고는 현장설명회 참여 업체에게 있습니다. ○ 현장 설명회에 참여하지 않은 업체는 입찰에 참여할 수 없습니다. ○ 업체 선정은 대표회의 일정에 의하여 변경 될 수 있습니다. ※ 현장설명회 참가 지침서류 1. 대표자인 경우 사업자등록증 사본 및 신분증 제출 2. 대리인이 참석할 경우 사업자등록증, 재직증명서, 위임장 제출 2026년 월 일 신청인(대표자) : _____ (인) 후평현대1차아파트 입주자대표회의 귀중				