

승강기 유지보수 업체 선정 입찰 재공고(오티스)

공동주택관리법 제25조 및 같은법 시행령 제25조와 주택관리업자 및 사업자 선정 지침(국토부고시 제2024-196호)에 따라 당아파트 승강기 유지보수 업체 선정을 위하여 아래와 같이 공고 합니다.

1. 단지개요

- 가. 소 재 지 : 경북 안동시 길주길 101-12
- 나. 단 지 명 : 용상현대아파트
- 다. 단지규모 : 14개동 1,533세대

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입찰명칭 : 승강기 유지보수 업체 선정
- 나. 제조사,기종 및 대수 : 오티스엘리베이터 GM1-12대
- 다. 계약기간 : 2026년 9월 1일 ~ 2027년 8월 31일(1년)

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁입찰, 최저가

4. 입찰참가 자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 제1항 각 호에 해당하지 않는 업체
- 나. 자본금 100억 이상인 업체
- 다. 공고일 기준 1,000대 이상 관리업체
- 라. 영업배상책임보험 10억원 이상 한도의 영업배상보험 가입 업체
- 마. 유지관리 직영관리 업체(하도급, 공동수급 불가)
- 바. 24시간 원격감시 시스템을 통한 승강기 원격감시 및 원격점검 실시 가능 업체
- 사. 비상상황 발생시 30분 이내 고장대응 가능한 직영 거점 확보한 업체

5. 제출서류(순서에 따라 편철)

- 가. 승강기유지보수업등록증 사본 1부
- 나. 사업자등록증, 법인인 경우 법인등기사항증명서 각 1부
- 다. 국세 및 지방세 납세증명서 1부
- 라. 공고일 현재 관리실적 증명서 1부
(관리실적증명서에 현장명, 제조사, 기종, 대수, 연락처를 필히 명기바람)
- 마. 법정기술인력 및 장비보유현황(4대보험 가입증명서 첨부) 1부
- 바. 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분확인서 1부
- 사. 유지관리계획서 1부
- 아. 제조사로부터 받은 순정부품 공급확인서 1부
- 자. 입찰서, 산출내역서 각 1부
- 차. 기술인력 및 장비보유현황, 주요 부품 단가표(50품목 이상)

타. 부품 보유 내역서(무상자재, 유상자재 구분)

6. 입찰 및 개찰일정 및 장소

가. 전자입찰 마감일시 : 2026년 8월 3일(월) 14:00 까지 (www.k-apt.go.kr)

나. 개찰일시 : 2026년 8월 3일(월) 15:00 이후

7. 기타사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 허위사실이 판명될 시 계약 후라도 무효로 함

나. 낙찰된 업체는 낙찰일로 부터 10일 이내에 계약하여야 하며 계약을 하지 않을 경우 입찰 보증금은 당 단지에 귀속되며 그 낙찰은 무효로 처리함

다. 낙찰된 업체는 계약금액의 10%를 계약이행보증서로 제출해야 함

라. 기타사항은 당 아파트 관리사무소 (054-821-0548)로 문의 바랍니다.

2026년 7월 21일

(주)한보주택관리 대표이사 이승엽
위 대리인 용상현대아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 유지보수 업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
용상현대아파트 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)