

# 기존 CCTV 활용 화재조기감지시스템 설치 사업자 선정 재공고

『주택관리업자 및 사업자선정지침』에 의거 기존 CCTV활용 화재조기감지시스템 설치 사업자를 선정하고자 아래와 같이 재공고합니다.

※입찰 공고일 기준 시행중인 『사업자 선정지침』 적용

- 아 래 -

## 1. 사업개요

- (1) 단 지 명 : 동탄2신동포레 경기행복주택
- (2) 소 재 지 : 경기도 화성시 동탄구 동탄신리천로2길 66
- (3) 단지규모 : 12개동 1500세대(연면적:119,839.77㎡)
- (4) 입찰에 부치는 사업의 내용
  - ① 기존 CCTV 설치 대수 : 약 12대 ( 전기자동차 충전구역 52개 주차면 / (12개 존 전기차 충전구역 )
  - ② 기존 CCTV 활용 화재조기감지기시스템 설치는 한국인터넷진흥원(KISA) 인증기준 (불꽃 또는 연기발생 후 10초 경과 시점에서 감지율 90% 이상) 충족 제품 한
  - ③ 기존 설치되어 있는 CCTV의 영상 분석을 통한 전기차 화재의 조기 감지
  - ④ 인공지능(AI)를 통해 전기차의 연기 및 불꽃을 감지하고 관리자에게 알람을 전송
  - ⑤ 별도의 CCTV를 추가 설치하지 않아야 하며, AI 분석장비(AI 모델을 보유한 하드웨어)를 통해 기존 CCTV의 영상을 분석하여야 함
  - ⑥ 유사시, 담당자에게 알람(Push)을 보내고 즉시 소방서(119)에 신고할 수 있는 기능 보유 필수 제공
  - ⑦ 관리 모니터링 페이지 제공 및 관리자가 알람을 수신할 수 있는 앱(App) 제공 필수
  - ⑧ 관리자 앱은 ‘연기’ 및 ‘불꽃’을 포착한 스냅샷을 관리자에게 전송하여 실제 화재가 맞는 확인할 수 있는 기능 제공 필수 제공
  - ⑨ 세팅 비용 포함

## 2. 현장설명회 일시·장소 및 참가의무여부에 관한사항 등

- 1) 현장설명회 일시·장소 : 없음  
별도의 현장 설명회는 없으나 현장을 개별 방문하여 작업 현장 및 작업조건, 공사범위 등을 필히 확인하여 주시고, 미확인으로 인한 모든 책임은 업체가 부담 함.
- 2) 현장설명회 참가 의무 여부 : 비의무

## 3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 등

- 1) 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰
- 2) 낙찰의 방법 : 최저가

3) 입찰의 방식 : 전자입찰

## 4. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항

1) 제출서류(『사업자 선정지침』 제27조에 따른 서류)

- ① 입찰서 1부(국토교통부 고시 제2024-196호 【별지 제1호 서식】)
- ② 정보통신공사사업 면허증 및 등록증 또는 증명서 사본 1부.
- ③ 사업자등록증 사본 1부.
- ④ 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부.
- ⑤ 국세 및 지방세 납세필증 1부(전자발급 포함)
- ⑥ 공사실적증명서 1부.(아파트명, 주소, 세대수, 전화번호, 관리사무소 직인)
- ⑦ 제조사 기술지원 협약서 1부.
- ⑧ 소프트웨어 품질 인증서 1부.
- ⑨ 특허증 1부.
- ⑩ 한국인터넷진흥원(KISA) 인증서 1부.
- ⑪ 사업제안 및 시스템설치 계획서 1부.
- ⑫ 『사업자 선정지침』 제31조에 따른 입찰보증금 현금 납부 영수증, 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부.

2) 서식(별첨) : 입찰서

3) 제출방법, 마감시한, 제출장소

- ① 제출방법 : 전자제출
- ② 제출서류 마감시한 : 2026년 7월 27일 17시
- ③ 제출장소 : k-apt.go.kr

## 5. 개찰의 일시 · 장소

- 1) 개찰일시 : 2026년 7월 28일 10시
- 2) 개찰장소 : 관리사무소 PC

## 6. 입찰참가자격에 관한 사항(입찰공고일 현재 기준)

- 1) 『사업자 선정지침』 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 아니하는 업체
- 2) 정보통신공사법에 의한 정보통신공사업 등록업체
- 3) AI기반 영상분석 기술을 이용한 화재감지시스템을 자체 보유한 업체(제조사)
- 4) 최근 5년 이내 공동주택 대상 화재감지시스템 구축 실적 10건 이상인 업체
- 5) GS인증 및 AI영상분석 기반 화재 검출 시스템 관련 특허 보유 업체
- 6) 자본금 5억 이상 업체
- 7) 한국인터넷진흥원(KISA) 인증업체



(불꽃 또는 연기발생 후 10초 경과 시점에서 감지율 90%이상) 충족 제품에 한함.

## 7. 『사업자 선정지침』 제6조에 따라 무효로 하는 입찰이 있는 경우, 해당 입찰자에게 입찰무효의 이유를 알리는 방법에 대한 사항

- 1) 무효사유를 팩스전송 후 수신여부를 유선확인 한 경우 통보 한 것으로 간주한다.

## 8. 입찰관련 유의사항

- 1) 「사업자 선정지침」 제6조 및【별표 3】의 어느 하나에 해당하면 해당 업체의 입찰은 무효로 함.
- 2) 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 3일 이내에 전화·문자·팩스 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보함.

## 9. 계약체결에 관한 사항

- 1) 계약기간 : 착수일로부터 10일 이내 계약체결
- 2) 계약체결 후 즉시 「사업자 선정지침」 제31조제3항에 따른 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 납부해야 함
- 3) 기타 사항은 『사업자 선정지침』 제29조(계약체결)에 따른다.

## 10. 『사업자 선정지침』 제31조에 따른 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 1) 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다. (입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)
- 2) 입찰보증증권 번호 사업자등록번호(225-82-77026)입니다. 현금입금 업체는 전화 문의.
- 3) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다.
- 4) 기타 사항은 『사업자 선정지침』 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

## 11. 『사업자 선정지침』 제32조에 따른 하자담보책임기간 및 하자보수보증금에 관한 사항

- 1) 하자담보 책임기간은 공사 완료일로부터 3년으로 한다.
- 2) 하자보수보증금은 총 공사금액(부가세 포함금액)의 100분의 10으로 하며, 하자(이행)보증보험 증권을 준공보고서와 함께 제출한다.

## 12. 그 밖에 입찰에 필요한 사항

본 공고문에 명시하지 않은 사항은 『사업자 선정지침』에 따르며, 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 031-375-6497) 문의 바랍니다.

2026 년 7월 21일



동원건설산업(주) 대표이사

위 대리인 동탄2신동포레 경기행복주택 관리사무소장



[별첨1]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

| 입찰서                                                                                                          |                    |         |                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|-----------------------------------|
| *참가번호                                                                                                        |                    | 입찰명칭    | 기존CCTV 활용 화재조기<br>감지시스템 설치 사업자 선정 |
| 입찰가액                                                                                                         | 금                  | 원정 (₩ ) |                                   |
| 입찰보증금                                                                                                        | 금                  | 원정 (₩ ) |                                   |
| 위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.<br>년 월 일                                                          |                    |         |                                   |
| 입찰자                                                                                                          |                    |         |                                   |
| 상호(성명)                                                                                                       |                    |         |                                   |
| * 대표자                                                                                                        | 성명 (인)             |         |                                   |
| 법인등록번호<br>(개인은 생년월일)                                                                                         |                    |         |                                   |
| 사업자등록번호                                                                                                      |                    |         |                                   |
| 주소(전화번호)                                                                                                     |                    |         |                                   |
|  동탄2신동포레 경기행복주택 관리사무소장 귀중 |                    |         |                                   |
| 기재방법                                                                                                         | * 참가번호는 기재하지 마십시오. |         |                                   |

210mm×297mm(일반용지 60g/m<sup>2</sup>)