

소방 시설물 교체공사 업체 선정 공고(긴급)

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 이천 신한아파트
- 나. 소 재 지 : 경기 이천시 갈산로 42
- 다. 단지규모 : 9개동, 728세대(사용검사일 1997.12.20.)
- 라. 관련근거 : 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자선정지침)에 의함.

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공사 명 : 소방시설물 교체 공사 (긴급 - 소방점검 지적사항) - 시청 지원사업
- 나. 공사 내용
 - 1) 옥내소화전 주펌프 교체
 - 2) 알람벨브 및 프리엑션벨브 교체
 - 3) 기타 상세내역은 현장설명회에서 확인

3. 입찰종류 및 낙찰방법

- 가. 입찰종류 : 제한경쟁입찰. 전자입찰(공동주택관리정보시스템. www.k-apt.go.kr)
- 나. 낙찰방법 : 최저낙찰제
 - 1) 참가 자격과 제출 서류 등 제 요건을 충족하는 응찰자로서 국토교통부고시 제2024-196호 사업자 선정지침에 의거 최저가격을 제시한 업체 선정 후 통보.
 - 2) 동일한 최저가격이 2곳 이상일 경우 추첨으로 결정.

4. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당 되지 않는 업체
- 나. 소방시설공사업 및 기계설비공사업 면허를 보유한 업체
- 다. 자본금 5억 이상인 업체.
- 라. 최근 5년간 공동주택 소방배관 교체공사 800세대 이상 실적 5건 이상이 있는 업체 (소방펌프 교체 2개단지 이상 포함하여야 함.)

5. 제출서류 (아래 순서대로 편철)

※ 제출서류는 유효 발급 기관에서 발급 받아야 하며, 유효기간 이내여야 함.

- 가. 입찰서 1부.
- 나. 세부 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부.
- 다. 입찰보증금(입찰금액의 5%에 해당하는 현금 또는 보증보험증권) 1부.
(사업자등록번호 176-82-60219)
- 라. 전문소방시설업 등록증 및 등록수첩 사본 각 1부
- 마. 사업자등록증 사본 1부.
- 바. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부

- 사. 국세 및 지방세 납세증명서 각1부(전자발급 포함)
- 아. 실적증명서(아파트명, 세대수, 연락처 명기)
- 자. 기술인력 보유증명서 1부. (자격증 사본, 4대보험 가입증명서)
- 차. 사업자선정지침 제26조제1항제6호 관련 공정거래위원회의 범위반 사실확인서 1부.
- 카. 입찰공고일 전일 기준으로 최근1년간 행정처분확인서 1부.

※ 입찰공고일 기준은 2차 입찰공고일(2026.7.10.)도 유효함.

6. 입찰 및 개찰 일정 (현장설명회 포함)

- 가. 현장설명회 : 긴급 입찰로 별도 현장설명회는 없으며,
입찰서류 제출 마감일 전일까지 개별방문 (토.일 제외). 오전 9시~오후 5시까지
- 나. 입찰서류 마감 : 2026년 7월 27일(일요일) 16:00까지 (전자입찰 www.k-apt.go.kr접수)
- 다. 개찰일시 및 장소 : 2026년 7월 27일 18:00시 이후. 관리사무소 PC
(일정 변경 될 수 있으며 낙찰자 개별통보)

7. 입찰무효

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제6조(입찰의 무효) 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 나. 무효인 입찰자는 개별 통보함(전화, 문자, 팩스, 이메일 등)

8. 계약체결에 관한 사항

- 가. 주택관리업자 및 사업자 선정지침[국토교통부고시 제2024-196호]에 의거하여 계약을 체결한다.
- 나. 계약내용을 위반할 시 당 아파트는 계약 해지를 할 권한이 있고 계약 상대방은 이의를 제기할 수 없으며 계약해지로 인한 손해보상을 해야 한다.
- 다. 낙찰자가 낙찰의 통보를 받은 이후 정당한 이유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니 할 때에는 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며 낙찰은 무효로 한다.
- 라. 계약보증금은 계약금액의 20%를 공제증권 또는 보증서로 계약체결 후 7일 이내에 제출 하여야 한다. 계약을 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금을 당 아파트에 귀속한다.

9. 하자보수보증금 및 하자담보 책임기간

- 가. 하자 보증기간 : 건설산업기본법 시행령 별표4에 따라 **3년**으로 한다.
- 나. 하자보수보증금 : 계약금액의 100분의 10.(현금, 공제증권 또는 보증보험증권 중 선택)

10. 입찰관련 유의사항

- 가. 본 입찰 내용에 명시되지 않은 사항은 주택관리업자 및 사업자 선정지침[국토교통부고시 제2024-196호]에 의거한다.
- 나. 제출된 서류가 허위 또는 하자로 판정되거나 업체 간 부정비리, 허위, 담합으로 인한 입찰로 확인된 경우에는 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고 계약체결 후면 계약은 무효 처리한다.

또한 행정기관의 유권해석에 따라 제출서류가 문제가 있는 것으로 해석될 경우 통지된 낙찰 및 계약은 소급하여 무효로 하며 그 사유 및 결과를 팩스, 유선, 문자 중 한 가지 방법으로 통보한다.

다. 입찰 참가자는 현장을 방문하여 자세한 공사규모 및 현장 확인을 통한 공사 여건을 확인하여야 하며 오류로 인한 책임은 입찰자가 부담한다.

또한 입찰에 관련한 모든 사항을 숙지하고 참여하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있다.(관리사무소 기본 자료 제공)

라. 계약체결 이후 낙찰자의 무효 사유가 발생한 경우에는 당해 계약을 해제 또는 해지하고 당 아파트는 손해에 따른 배상을 청구한다.

마. 공사업체는 공사 중 발생한 시설물 훼손 시 원상복구하고 사고 및 재해 발생 시 민·형사상 일체의 책임을 진다.

바. 공사 중 발생하는 안전사고와 시설물 파손에 대한 모든 책임은 공사업체에 있다.

사. 낙찰업체는 계약의 권리를 양도 할 수 없으며 양도할 경우 낙찰은 소급하여 무효로 한다.

아. 낙찰자는 본 공사를 직접 시공해야 하며 당 아파트 승인 없이 하도급을 줄 수 없다.

자. 모든 제품 및 자재는 관련법령이나 규정에 적합하여야 하며 KS 규격 제품을 사용하여야 한다.

차. 폐기물은 반드시 관련법규에 의거 적법하게 처리하여야 한다.

카. 입찰서 개찰은 [국토교통부고시 제2024-196호] 제9조 [입찰서 개찰]에 의거한다.

타. 상기에 명기되지 않은 사항은 당 아파트 입주자대표회의의 결정에 따르며 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 031-634-0637)로 문의한다.

※ 붙임 1. 입찰서

2026년 7월 20일

신한아파트 입주자대표회의



【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	소방 시설물 교체 공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
신한아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)