

시설물 광고업체 선정 입찰공고

공동주택관리법 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 의거 시설물 광고업체를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 단지개요

가. 단 지 명 : 힐스테이트푸르지오주안 아파트

나. 소 재 지 : 인천광역시 미추홀구 남주길 150

다. 단지규모 : 22개동 2,958세대, 최고층수 B3층~(17층부터 40층까지), 관리면적 269,854.56m²

2. 입찰에 부치는 사항

가. 계약기간 : 계약일로 부터 2년(계약체결 후 10일 이내 계약금 전액 선납 조건)

나. 광고시설물 설치내역

품 목	설치 위치	설치 수량	규 격	비 고
승강기 내부게시판(8구)	승강기 내 게시판	67	하단부	
지하1층 게시판(8구)	지하1층 복도	43	하단부	

다. 시설물은 무상 교체 설치를 하며, 계약 종료 이후 시설물은 아파트에 귀속됨.

3. 현장설명회 일시 및 장소

- 현장설명회 없음(업체에서 개별 방문 및 확인 후 입찰에 참가하여야 함.)

4. 입찰종류 및 낙찰방법 : 일반경쟁입찰 / 최고낙찰제 / 전자입찰(K-APT)

5. 입찰참가자격

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 「사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한) 제1항에 해당되지 않는 업체

나. 시설물 광고 면허등록 업체

6. 입찰서류

가. 입찰서 및 산출내역서 각 1부.

나. 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상의 현금 또는 보증보험증권, 공제증권) 1부.

다. 시설물 광고 면허 등록증 사본 1부.

라. 사업자등록증 사본 1부.

마. 법인등기사항 증명서 1부.

- 바. 국제 및 지방세 완납증명서 각 1부.
- 사. 공정거래위원회 '법 위반사실 확인서' 1부.
- 아. 입찰 공고일 전일 기준 최근 1년간 '행정처분 확인서' 1부.

7. 서류제출 마감 및 개찰 일시

- 가. 서류제출 마감일시 : 2026년 07월 31일(금요일) 오후 17시 까지
- 나. 서류제출 방법 : 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr) 전자적 방법으로 제출
- 다. 개찰일시 및 장소 : 2026년 07월 31일(금요일) 오후 18시 이후 (관리사무소 입찰담당자 PC)
(단, 개찰 일시 및 장소는 당 아파트 사정에 의거 변경될 수 있음)
- 라. 낙찰업체 선정방법 : 입찰이 성립한 후 유효한 입찰자 중 최고가격을 제시한 업체를 낙찰자로 선정하며, 최고 가격이 동일한 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정함.(추첨일시 및 장소는 별도 개별 통보함)

8. 입찰의 무효

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 [별표 3]의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 함.
- 나. 무효로 하는 입찰이 있는 경우에는 입찰자에게 유선 통보 또는 팩스, 문자 등으로 통보함.

9. 입찰관련 유의사항

- 가. 제출서류는 일체 반환하지 않으며 제출서류에 허위사실 발견 시 계약 체결 후라도 무효 처리하며, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되고 이에 따른 모든 손해는 해당 입찰에 참여한 업체에서 부담해야 함.
- 나. 낙찰자가 정당한 사유없이 낙찰 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.
- 다. 입찰자는 입찰에 필요한 내용 및 관계사항을 확인하여야 하며, 제반사항을 충분히 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.
- 라. 계약상대자는 계약금액의 10%에 해당하는 계약이행보증증권 또는 보증서를 계약 체결 후 10일 이내에 제출해야 함.
- 마. 낙찰업체는 타 업체 또는 제3자에게 하도급 및 양도 행위를 일체 금지함.
- 바. 낙찰자 지위는 발주자로부터 통보받아야 유효하며, 이 때 입찰은 종료함.
- 사. 기타 명시하지 않은 사항은 「사업자 선정지침」에서 정한 바에 따름.
- 아. 기타 궁금하거나 문의사항은 관리사무소(☎032-873-0995)로 문의하시기 바람.

2026. 07. 20

서림주택관리(주) 대표이사의 대리인

힐스테이트푸르지오주안아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서	
*참가번호	입찰명칭 시설물 광고업체 선정
입찰가액	₩
입찰보증금	₩
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일	
입찰자	
상호(성명)	
* 대표자	성명
법인등록번호 (개인은 생년월일)	
사업자등록번호	
주소(전화번호)	
서림주택관리(주) 대표이사의 대리인 힐스테이트푸르지오주안아파트 관리사무소장 귀중	
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.