

(커뮤니티) 블루짐, 레드짐(남,여) 사우나 편백나무 공사

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 헬리오시티 아파트
- 나. 소 재 지 : 서울특별시 송파구 송파대로 345
- 다. 단지규모 : 84개동 지하3층~지상35층, 9,510세대, 관리면적 969,877㎡

2. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 일반경쟁, 최저가, 전자입찰 (www.k-apt.go.kr)

3. 입찰에 부치는 내용

- 가. 블루짐, 레드짐 남, 여 건식사우나 편백나무 교체의 건 (재질 : 편백나무)
- 나. 설치구간 : 블루짐, 레드짐 남, 여 건식사우나
- 다. 면적 : 약114평 (현장 설명회 당일 업체에서 실측 포함)

4. 현장설명회, 입찰마감, 개찰등

해당일정	일시	제출(개최)장소	비고
입찰공고	2026.07.20.(월)	k-apt	
현장설명회	2026.07.27.(월)10시	문화센터 4번룸	클럽하우스 B1층 옆(02-403-8330)
서류마감	2026.08.03.(월)17시		
개찰	2026.08.04.(화)09시	개찰 집행자 pc	변경시 유선통보

※ 현장 설명회에 대표자가 아닌 대리인 참석시 위임장, 재직증명서 또는 명함 제출 (제출자 신분증 제시)

5. 입찰 참가자격에 관한 사항

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 1항 각호에 해당하지 않는 업체
- 나. 현장 설명회에 참석한 업체

6. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항 (서류는 순서대로 하나의 PDF파일로 제출)

1) 제출서류

- 가. 입찰서 및 산출내역서 각 1부
- 나. 사업종류별 해당 법령에 따른 면허 및 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 다. 사업자등록증 및 법인인 경우 법인등기사항증명서(개인은 주민등록등본) 1부
- 라. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부
- 마. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 행정처분 확인서 1부 (입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년)
- 바. 과징금 처분 유무 확인서 (공정거래 위원회 발급분) 1부
- 사. 입찰가액의 5% 이상 입찰보증금 또는 입찰보증증권, 보증서 1부

2) 제출방법

서류제출은 사업자선정지침 제8조 제1항에 따라 입찰서(입찰서에 첨부하는 구비서류 포함 및 제출서류 일체는 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 전자입찰 등록

7. 낙찰자 결정 방법

국토교통부고시 제2024-196호에 의거 무효인 입찰을 제외한 응찰자 중 최저가 업체를 선정한다.
(최저 가격도 동일한 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.)

8. 계약체결에 관한 사항

- 가. 낙찰자는 계약체결 후 익일까지 계약보증금 (계약금액의 20%)을 납부하여야함.
(현금, 공제증권 또는 보증서 택1)
- 나. 하자이행보증기간 : 2년(공사금액의 10% 현금 또는 하자이행보증증권)

9. 입찰의 무효에 관한 사항

국토교통부고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자선정지침 제6조 제1항에 해당할 경우 입찰은 무효로 하며, 무효의 이유를 유선 또는 FAX로 통보함

10. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 가. 입찰에 참가하는 업체는 입찰금액의 100분의 5이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.
- 나. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 당아파트에 귀속 시킨다.
- 다. 기타 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

11. 입찰관련 유의사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환치 않으며, 제출서류가 허위로 판명 시 계약 후에도 계약을 무효 처리함.
 - 나. 공사에 사용되는 제품 및 자재는 관련법령이나 규정에 적합하여야 하며, ks규격 제품을 사용하여야 함.
 - 다. 본 공사의 모든 공정은 관련법 및 규정에 적합하게 이루어져야 하며, 공사 중 안전사고 및 입주민 피해 발생시 모든 문제에 대한 책임은 업체에 있음.
 - 라. 입찰자는 현장여건 등 입찰에 필요한 모든 사항을 사전에 충분히 검토 및 확인 후 응찰하기 바라며, 물량산출 오류 등 공사 관련사항 등을 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있음.
 - 마. 일체의 하도급 행위를 금지하며 입주자대표회의에서 확인 한 결과 하도급으로 인정될 때에는 계약 이후라도 무효 처리함.
 - 바. 본 입찰공고에 명시되지 않거나 누락된 사항은 공동주택관리법령 및 주택관리업자 및 사업자선정지침을 준용함.
 - 사. 기타 문의 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 02-403-8330)로 문의 바랍니다.
- ※ 사업자등록번호 : 128-81-14567

2026년 7월 20일

울산개발 유한회사 대표이사 대행인
헬리오시티 아파트 관리사무소장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	(커뮤니티) 블루짐, 레드짐(남,여) 사우나 편백나무 공사
입찰금액	\		
입찰보증금	\		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
헬리오시티아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		