

경비용역 업체 선정 입찰 공고

1. 단지 개요

- 1) 단 지 명 : 진천 광혜원LH2단지
- 2) 소 재 지 : 충북 진천군 광혜원면 화랑길 29
- 3) 단지현황 : 4 개동 876 세대 (관리면적 56,971.84 m²)

2. 계약 기간 : 2026년 09월 15일 ~ 2028년 09월 14일 (24개월)

3. 입찰 방법 : 일반경쟁입찰 / 최저낙찰제 / 전자입찰방식 (www.k-apr.go.kr에 제출)

4. 현장 설명회

- 1) 일시 : 2026년 07월 27일 (월) 14: 00시
- 2) 장소 : 관리사무소

5. 입찰에 부치는 사항

- 1) 경비 인원 : 총 2 명
- 2) 근무 형태 : 24시간 격일제 근무
- 3) 휴게 시간 : 주간 3시간, 야간 6시간
- 4) 퇴직적립금 및 연차수당은 관리사무소에 적립하며, 지급 사유 발생시 업체의 청구에 의하여 지급함.
4대보험료 등은 매월 실비 정산함.

6. 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의제한) ①항의 각호에 해당하지 않는 업체.
- 2) 입찰공고일 현재 경비용역업 허가 업체
- 3) 현장 설명회에 참석한 업체

7. 제출서류

- 1) 입찰서, 산출내역서 각 1부
- 2) 경비용역업 허가증 사본 1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인등기사항 증명서 1부
- 5) 국세, 지방세 납세증명서 각 1부 (전자 발급 포함)
- 6) 입찰가격의 5% 이상 현금 납부 영수증(계좌이체 증명서), 입찰 보증보험증권 또는 공제증권 1부
- 아파트 사업자 등록번호: (주) 장천 617-81-35738
- 현금으로 납부하는 경우: 농협 351-1198-0033-13 (광혜원 LH2단지 관리사무소)
- 7) 입찰자 인감증명서 1부
- 8) 입찰공고일 기준 6개월 이내에 입찰 담합으로 공정거래위원회로부터 과징금 처분을 받지 않은 업체임을 증명하는 서류 1부

8. 서류제출마감 및 장소

- 1) 서류제출마감일 : 2026년 8월 03 (월) 17시까지
- 2) 제 출 처 : www.k-apt.go.kr

9. 개찰일시 및 장소

- 1) 개찰일시 : 2026년 08월 04일(화) 11:00시
- 2) 개찰 장소 : 관리사무소 입찰담당자 PC

10. 낙찰자 결정방법

- 1) 최저가를 제시한 업체
- 2) 최저가를 제시한 업체가 2개 이상일 경우 추첨으로 결정함.
(응찰한 업체는 개찰일시에 추첨에 참석할 것, 업체가 참석하지 않아도 추첨 실시 예정)
- 3) 선정된 업체는 유선으로 개별 통보함.

11. 입찰의 무효

국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 [별표 3] 에 명시된 사항의 입찰은 무효로 처리하며 유선으로 통보함.

12. 기타 사항

- 1) 입찰자는 국토교통부 고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자 선정지침” 및 본 입찰에 관한 제반 사항을 완전히 숙지한 것으로 간주하며, 사전 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.
- 2) 응찰한 업체는 개찰일시에 추첨에 참석할 것, 업체가 참석하지 않아도 추첨 실시 예정입니다.)
- 3) 산출내역서 작성 시 최저임금법, 근로기준법 등에 미달한 업체의 견적은 무효로 처리함.
- 4) 낙찰자로 선정된 자가 통지받은 날로부터 특별한 사유 없이 10일 이내 계약을 체결하지 않는 경우에는 낙찰을 무효로 하며, 입찰보증금은 당 아파트로 귀속됨.
- 5) 부도 또는 파산상태에 있는 업체는 입찰에 참가할 수 없음.
- 6) 낙찰 후 계약체결 전에 부도 또는 파산상태에 있는 업체는 계약체결 대상에서 제외함.
- 7) 제출한 서류는 일체 반환 하지 않으며, 서류에 허위사실 또는 담합 등 부정이 있는 경우에는 업체 선정 및 계약 후라도 무효 처리함.
- 8) 기타 문의 사항은 당 관리사무소(☎ 043-537-8788)에 문의하기 바람.

2026 년 07 월 20 일

(주) 장 천 대표이사

위 대리인 진천 광혜원LH2단지 아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	경비 용역업체 선정
입찰가액	금 원정 (₩)		
입찰보증금	금 원정 (₩)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자			
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인			
주민등록번호			
주소(전화번호)			
진천 광혜원LH2단지 아파트 관리사무소 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 입찰 보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰 시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

경비용역비 세부 산출내역서

업체명 :

구 분		경비원(1인)	계 (2인)	비 고
2026년 시급		10,320 원		
일 근 로 시 간		7.5 시간		근무 형태: 24시간 격일제
월 총 근로시간		228.13 시간		휴게시간: 주 3, 야 6
월 야간 근로시간		30.42 시간		
직 접 노 무 비	기 본 급			월근로시간 * 시급
	야간근로수당			(기본급+직책수당)/월근로시간*야간 근로시간*0.5
	직 책 수 당			해당 사항 없음
	연 차 수 당			(기본급+직책수당)/월근로시간*일근로 시간*15일/12개월
	근로자의 날 수당			(기본급+직책수당)/월근로시간*일근로 시간/12개월
	급 여 소 계			
	퇴직접립금			급여 소계/12개월
	직접노무비 계			
간 접 노 무 비	건강보험료			급여 소계 * 3.595%
	노인장기요양보험료			건강보험료 * 13.14%
	산재보험료			각 업체 요율을 적용
	국민연금			해당자 별도 청구
	고용보험료			해당자 별도 청구
	피복비 및 장구비			각 업체별 자율 산정
	교육비			각 업체별 자율 산정
	간접노무비 계			
직·간접노무비 합계				
일반 관리비				각 업체별 자율 산정
기 업 이 윤				각 업체별 자율 산정
소 계				
월 용 역 비 합 계				
경비용역 총계				월용역비 * 24개월

〈특기사항〉

1. 2026년 최저시급을 기준으로 산출한다.
2. 산재보험료 요율은 각 업체의 요율을 적용한다.
3. 산출기준 및 입찰서에 제시한 내용으로 산출되어야 하며 계산방식에 오류가 있는 경우 무효로 처리한다.
4. 근로기준법 개정에 따른 1년 미만자 추가 연차휴가 및 근로자의 날 수당은 추후 낙찰업체와 협의한다.
5. 각 항목당 금액은 원 단위 버림 한다. 단, 직접인건비는 원 단위 올림 한다.