

## 수목 소독 사업자 선정 공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 「국토교통부고시 제2024-196호」 “주택관리업자 및 사업자 선정지침”에 따라 당 아파트 “수목 소독사업자 선정”을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

### 1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 북구청역푸르지오에듀포레( 사용승인 2024.6.19.)
- 나. 소 재 지 : 대구광역시 북구 침산남로30
- 다. 단지규모 : 5개동(A499세대, O69세대) ~지상 최고 27층, 조정면적 5,291.11㎡.

### 2. 입찰내용

- 가. 계약기간 : 계약일로부터 1년
- 나. 입찰내역 : 단지내 식재된 전체수목(초화류,지피식물 포함)에 대해 **1년 2회** 병충해 방제소독
- 다. 장송 및 키 큰 교목은 방제 시 **고가 차량(2회)**을 사용하여 반드시 하향 방제할 것
- 라. 현장설명회 : 별도의 현장설명회는 없으며, 수종, 수량, 크기 등 세부사항 및 작업여건 등의 현장 확인은 개별적으로 필히 확인하여야 함.
- 마.사용 약품은 살균. 살충효과가 뛰어나며 농촌진흥청에서 승인한 제품 사용하고 소독 전에 수목 진단을 완료하고 사용 할 약제를 관리사무소에 제출 검수 후 약제 혼합할 것.
- 바. 방역약제, 기타 작업상 관련 규정을 위반하여 입주민에게 피해를 발생 시킨 경우 계약 업체에게 민·형사상 책임이 있음.

### 3. 입찰방법

- 가. 일반경쟁입찰 / 최저가낙찰 / 전자입찰([www.k-apt.go.kr](http://www.k-apt.go.kr))
- 나. 본 입찰은 국토교통부 고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자선정 지침” 적용

### 4. 입찰 참가자격(입찰공고일 현재기준)

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조제1항 각호에 해당하지 않는 업체
- 나. 산림보호법 제21조 9에 따른 나무병원 등록업체

### 5. 제출서류

- 가. 입찰서 1부
- 나. 산출내역서 1부.
- 다. 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부.
- 라. 사업자등록증 사본 1부
- 마. 법인등기사항증명서(개인은 주민등록등본을 말한다) 1부.
- 바. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부.
- 사. 입찰보증금(입찰금액 5% 이상) - 현금, 공제증권, 보증서 중 택일

아. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정 처분 확인서 1부.

자. 입찰공고일 현재 사업자 선정과 관련하여 입찰담합으로 공정거래위원회로부터 최근 6개월간 과징금 처분을 받았는지 여부를 확인할 수 있는 서류

※ 제출서류 가~자항은 마감일까지 전자입찰([k-apt.go.kr](http://k-apt.go.kr)) 첨부서류로 시스템에 등록

## 6. 서류접수 및 입찰일정

가. 서류접수 : 2026년 07월 31일(금) 17:00시까지

공동주택정보관리시스템 전자입찰([k-apt.go.kr](http://k-apt.go.kr))

나. 개찰일시 : 2026년 08월 3일(월) 오전 10시 이후 관리사무소 담당자 PC 에서 전자 개찰 (단지 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경시 응찰업체에 한해 개별통보 )

다. 낙찰자 선정방법 : 국토교통부 고시 제2024-196호 의한 전자입찰방식이며, 서류 적격업체 중 최저가로 응찰한자를 낙찰자로 결정(낙찰자는 유선으로 개별 통보함)

## 7. 기타사항

가. 별도의 현장설명회는 없으며 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 부대 시설을 확인하고, 「선정지침」 및 특히 별표 3 “입찰의 무효” 등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.

나. 낙찰자가 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 경우 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며 사업자 선정지침에 의거 낙찰은 무효로 함.

다. 입찰서 양식은 국토교통부 고시 제2024-196호 [별지 제1호서식]에 따를 것.

라. 동일 가액으로 2인 이상이 입찰한 경우에는 추첨으로 낙찰자 결정.

마. 허위나 하자, 담합 등 불법사항 발견 시 무효처리하며 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.

사. 수목소독 비용은 매회 수목소독 후 업체의 청구에 의거 지출(실비정산)한다.

아. 무효로 하는 사항이 있을 때에는 유선상으로 통보 예정이며 제출된 서류는 반환하지 않음.

자. 계약이행보증금은 계약 금액의 10% 공제증권 또는 보증서로 계약체결 후 10 일내에 제출 하여야 하며 미제출 시 계약은 무효로 하며 입찰보증금은 당 아파트로 귀속 된다.

차. 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎053-355-7665)로 문의하시기 바람.

2026년 7월 20일

(주)명성티엠에스 대표이사

위 대리인 북구청역푸르지오에듀포레 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

| 입찰서                                                                                                                          |                    |      |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------|-------------|
| *참가번호                                                                                                                        |                    | 입찰명칭 | 수목소독 사업자 선정 |
| 입찰가액                                                                                                                         | ₩                  |      |             |
| 입찰보증금                                                                                                                        | ₩                  |      |             |
| 위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.<br><div style="text-align: center;">             년      월      일           </div> |                    |      |             |
| 입찰자                                                                                                                          |                    |      |             |
| 상호(성명)                                                                                                                       |                    |      |             |
| * 대표자                                                                                                                        | 성명                 |      |             |
| 법인등록번호<br>(개인은 생년월일)                                                                                                         |                    |      |             |
| 사업자등록번호                                                                                                                      |                    |      |             |
| 주소(전화번호)                                                                                                                     |                    |      |             |
| 북구청역푸르지오에듀포레 관리사무소장 귀중                                                                                                       |                    |      |             |
| 기재방법                                                                                                                         | * 참가번호는 기재하지 마십시오. |      |             |

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)