

승강기 메인 로프 교체 사업자 선정 입찰 공고

공동주택관리법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 승강기 메인 로프 교체 공사 사업자 선정을 위하여 다음과 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 김포한강 반도유보라아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 김포시 김포한강1로 9
- 다. 단지규모 : 8개동, 447세대

2. 입찰내용

- 가. 공 사 명 : 승강기 메인 와이어로프 교체 공사
- 나. 교체대상 : 3개소 (901동 1호기, 903동 2호기, 908동 1호기)
- 다. 공사내용 : 승강기 정밀안전검사 지적사항에 따른 메인 로프 교체 및 관련 부품 정비
- 라. 공사기간 : 계약일로부터 30일 이내
- 마. 승강기 재원 : 현장 실사 후 동일 제조사 정품 사용

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰
- 나. 낙찰방법 : 최저낙찰제 (최저가격 입찰자를 낙찰자로 선정, 동일가격 시 추첨)
- 다. 입찰방식 : 전자입찰 (공동주택관리정보시스템 www.k-apt.go.kr)

4. 입찰참가 자격

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조 제1항 각 호에 해당되지 않는 업체
- 나. 자본금 : 공고일 현재 2억 원 이상 업체
- 다. 사업실적 : 공고일 기준 최근 3년간 300세대 이상 공동주택 승강기 메인 로프 교체 실적 5건 이상인 업체
- 라. 기술능력 : 승강기 유지관리업 또는 승강기 설치공사업 면허 등록업체
- 마. 현장 설명회에 필히 참석한 업체

5. 제출서류

- 가. 입찰서(부가세 제외) 및 산출세부내역서(산업안전보건관리비 계상) 각 1부

- 나. 입찰보증보험증권 또는 공제증권(입찰가격의 5% 이상) 1부
- 다. 등록증/면허증 사본, 사업자등록증 사본, 법인등기부 등본 각 1부
- 라. 국세 및 지방세 납세증명서, 행정처분확인서(최근 1년),
공정거래위원회 위반사실 확인서 각 1부
- 마. 최근 3년 이내 공사실적증명서(단지명, 제조사명, 전화번호 명기) 1부

6. 현장설명회 및 입찰 일정

- 가. 현장설명회 : 2026년 7월 27일 14시 (관리사무소 집결, 현장 실측 필수)
- 나. 입찰 마감 : 2026년 8월 3일 17시까지 (K-apt 등록)
- 다. 개찰 일시 및 장소 : 2026년 8월 3일 18시 이후 (담당자 PC)

7. 입찰의 무효 및 유의사항

- 가. 선정지침 제6조에 해당하는 경우 입찰을 무효로 하며 사유를 통보함
- 나. 입찰서의 가격은 반드시 총 공사금액(부가세 제외)으로 표기하여야 함
- 다. 모든 제출 서류는 수정/교환/반환이 불가함
- 라. 계약상대자는 작업 전 '안전 준수 서약서'를 제출하고
산업안전보건법령을 엄격히 준수할 것
- 마. 작업 완료 후 기계실 및 카 상부 청소, 오염 부위 페인팅 후 사진
제출할 것
- 바. 국내생산(고려제강 또는 만호제강) 정품 로프 사용 및
시험성적서/납품확인서 제출
- 사. 3년간 6개월 단위 로프 텐션 조정 및 체크시트 제출, 하자 기간
중 로프 늘어남(런바이거리 200mm 이하) 발생 시 무상 컷팅 시행
- 아. 입찰보증금(5%), 계약보증금(20%), 하자보수보증금(10%, 기간
5년)은 관련 지침에 따라 보증보험증권 등으로 제출할 것
- 자. 낙찰자 선정 및 결과에 대하여 입찰 참가자는 당 아파트의 선정지침
준수 여부를 신뢰하며, 선정 결과에 대하여 정당한 사유 없이 이의를
제기할 수 없음

8. 문의처 : 관리사무소 (☎ 031-982-3242)

2026년 7월 20일

김포한강 반도유보라아파트 입주자대표회의 회장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
김포한강 반도유보라아파트 관리사무소장 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		