

영상정보처리기기(CCTV) 설비 개선공사 설치업체 선정 입찰공고

공동주택관리법 제25조, 동법 시행령 제25조 및 「국토교통부고시 제2024-196호(2024.4.11) "주택관리업자 및 사업자 선정지침"」에 따라 영상정보처리기기(CCTV) 설비 증설공사 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 용현금호어울림3차아파트
- 나. 소 재 지 : 인천시 미추홀구 낙섬동로 51(용현동 652)
- 다. 단지규모 : 2개동 180세대

2. 입찰·낙찰의 종류 및 공사내용

- 가. 입찰·낙찰종류 : **제한경쟁 입찰 ,최저 낙찰제** / 전자입찰
- 나. 단지 내 CCTV 카메라 교체 및 증설공사
- 다. 공사범위 및 거리 등은 반드시 현장 확인 후 실측하여야 하며, 물량산출 오류와 입찰제반사항에 대한 미숙지 책임은 입찰자에게 있음
- 라. 자세한 사항은 현장설명회에서 배포하는 자료를 참고할 것

3. 입찰 일정

- 가. 현장설명회 : 2026년 07월 27일(월요일) 14:00시 (관리사무소)
- 나. 서류 접수 : 2026년 08월 03일(월요일) 17:00 까지 전자 입찰 등록(www.k-apt.go.kr)
- 다. 개찰 일시 : 2026년 08월 03일(월요일) 18:00 이후 (단지 사정상 변경될 수 있음)
- 라. 개찰 장소 : 당 아파트 관리사무소(담당자 PC)

4. 입찰참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 사업자선정지침 제26조 (참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 나. 정보통신공사업 면허 업체로서 입찰공고일 현재 자본금 10억원 이상 업체
- 다. 입찰일 마감일로부터 최근 5년간 공동주택 CCTV 공사 시공실적 180세대 이상 5건 이상인 시공업체
- 라. 정보통신고급기술자 4인(특급2인 포함) 이상 보유업체
- 마. 현장설명회 참가 업체

5. 제출 서류(아래의 순서대로 전자 입찰 제출)

- 가. 입찰서(부가세 별도), 견적서(산출내역서(제조사 및 모델명 기입), 원가계산서 양식 /2026년 제비율 적용)
입찰보증금(입찰금액의 5% 이상의 현금 또는 보증보험증권, 공제 증권)
 - 나. 정보통신공사업 등록증 사본 1부
 - 다. 사업자등록증 사본 1부
 - 라. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
 - 마. 국세 및 지방세 납세증명서 각1부(전자발급 포함)
 - 바. 공정거래위원회의 입찰관련 과징금 처분사실 유무 확인서 1부(최근 6개월간)
 - 사. 기술인력 보유현황 각 1부(최근 1개월 이상 근무, 자격증사본, 4대보험가입 증빙자료 제출)
 - 아. 최근 5년간 180세대 이상 공동주택 CCTV 공사 5건 이상 실적증명서(하도급공사 제외)
 - 자. 공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분 확인서
- ※ 제출 서류 공동주택관리정보 시스템(www.k-apt.go.kr)에 전자 입찰 제출

※ 제출서류는 1개의 PDF파일로 순서대로 등록 바랍니다.

6. 낙찰자 선정 방법

- 가. 사업자선정지침 국토교통부 고시 제2024-196호를 준용하여 최저가 업체 선정
 - 제출 서류 검토 후 결격사유가 없는 적격 업체를 입주자대표회의에서 확인·의결 후 통보
 - 최저 가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자 결정(참여일 별도 공지)
- 나. 국토교통부 고시 제2024-196호【별표3】에 명시된 입찰은 무효로 함
- 다. 무효로 하는 입찰이 있는 경우 무효 사유를 알리는 방법 : 전화, 문자 또는 팩스로 개별 통보

7. 계약 체결 및 기타 유의 사항

- 가. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 시 낙찰을 무효로 하며 입찰보증금은 발주처에 귀속한다.
- 나. 선정된 업체는 계약 체결 시 계약 금액의 20% 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 납부한다.
- 다. 하자보증기간(장비 일체 포함)은 3년이며, 공사계약금액의 10%의 하자보수보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 납부하여야 한다.
- 라. 정보통신공사업에서 지정하는 범위 내의 하도급 이상을 금지한다.
- 마. 제출된 서류는 일절 반환하지 않으며, 제출된 서류에 허위 또는 부정한 사실이 있는 경우 계약 후라도 무효로 한다.
- 바. 현장설명회 시 배포하는 시방서 기기 사양 미만일 경우 심사대상에서 제외한다.
- 사. 입찰자가 참가자격 및 시방 도서와 다른 사양으로 입찰에 참여하여 이의 제기 및 문제(위계)를 일으킬 경우 발주처에서는 형법 제 314조 1항, 315조에 의거하여 입찰방해 및 업무방해로 판단하여, 여기에 대한 모든 책임은 입찰자의 과실로 한다.
- 아. 원활한 사후관리를 위해서 제조사가 콜센터를 운영하고, 전국 A/S망을 구축하고, 직접 출동 A/S가 가능한 제품으로 견적해야 하며, 카메라, 녹화장치, 개인정보 보호 프로그램은 동일 제조사로 한다.
- 자. 입찰자는 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰 전에 충분히 숙지하여야 하며, 이를 이행하지 않아 발생한 불이익은 응찰 업체의 책임으로 한다.
- 차. 본 공고에 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 규정[주택관리업자 및 사업자 선정 지침]에 따르고, 그 외는 당 아파트 결정에 따르며 이의를 제기할 수 없다.
- 카. 기타 자세한 문의 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 032-883-8228)로 문의하시기 바랍니다.

2026년 07월 20일

용현금호어울림3단지아파트 입주자대표회의 회장 [직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	영상정보처리기기(CCTV) 시스템 설비 개선공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
용현금호어울림3단지아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		