

부스터 펌프 및 관련설비 수리공사업체 선정입찰

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 개금주공3단지아파트
- 나. 소 재 지 : 부산광역시 부산진구 백양관문로 10
- 다. 단지규모 : 20개동(15층), 2,716세대(연면적: 193,975㎡)
- 라. 난방방식 : 중앙집중식
- 마. 급수방식: 부스터 펌프 가압 급수 방식 (인버터 제어)

2. 입찰에 부치는 내용

- 가. 사업명 : 부스터펌프(1호기) 및 관련설비 수리공사
- 나. 작업개요
 - 수리모델 : Grundfos 4CR90-3-1F
 - 수리수량 : 부스터펌프 1호기(1대)
 - 수리사유 : 성능저하 확인
- 다. 공사 개요 및 범위
 - : 단지 내 급수용 부스터펌프 시스템(제조사: (주)한국그린포스펌프, 모델명: 4CR90-3-1F, 37.0kW × 4대) 중 성능 저하가 확인된 부스터펌프 1호기 파트의 분해 보수 및 관련설비(컨트롤러, 체크밸브등) 교체공사
- 라. 작업사항
 - 기존 모델(CR90-3-1) 내 정품 챔버스택(Chamber Stack) 교체작업
 - 체크밸브(100A) 교체작업
 - 컨트롤러(CU352) 교체작업
- 마. 교체작업후 시운전
- 바. 작업관련 폐기물 일괄처리

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 일반경쟁입찰 / 최저가낙찰제

4. 계약기간 : 계약일로부터 30일(계약기간내 설치 및 작동테스트 완료)

5. 참가자격 : 국토교통부고시 제2024-196호 제26조제1항 각호에 해당하지 않는 업체

6. 제출서류(순서대로 편철)

- 가. 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 나. 사업자등록증 사본 1부.
- 다. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 라. 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함, 유효기간내) 각 1부
- 마. 공정거래위원회 과징금처분 확인 서류 1부
- 바. 입찰서 및 산출내역서, 작업계획서 각 1부
- 사. 입찰보증금(입찰가의 5%이상)- 현금 또는 공제증권이나 보증서
- 아. 해당법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준 최근1년간 행정처분확인서 1부
- 자. 납품설비관련 증빙서류 1부 (납품조건에 해당하는 제조사 제품설명서등)

7. 현장설명회 일시 및 장소

- 가. 일시 및 장소 : 2026년 7월 22일 14시 관리사무소
- 나. 설명회참석자 제출사항

- 1) 대표 : 사업자등록증과 신분증 사본 제출 (주민번호 가림 후 제출)
- 2) 임직원 : 위임장 , 4대보험 가입증명서

8. 입찰마감 및 개찰일시

- 가. 제출서류는 www.k-apt.go.kr 전자 입찰방식으로 제출(제출순서에 따라 하나의 파일로 제출요망)
- 나. 제출서류 마감일 : 2026년 7월 29(수) 10시까지
- 다. 개찰일시 및 장소 : 2026년 7월 29(수) 13시, 관리사무소(사정상 변경가능, 변경시 문자, 전화, 팩스 등으로 개별통지)

9. 업체선정방법

- 가. 「국토교통부고시 제2024-196호」에 의거 참가자격 및 제출서류를 충족한 업체 중 최저가업체를 낙찰자로 선정함.
- 나. 동일금액이 2개 이상일 경우는 추첨에 의하여 낙찰자를 선정함.
- 다. 입찰의 무효에 해당될 경우 유선, 문자등으로 사유를 통보함.
- 라. 입찰에 참여하는 업체는 개찰시 참관할 수 있으며, 본인의 과실로 참관하지 못할 경우 그 불이익은 응찰자에게 있음.

10. 기타사항

- 가. 계약체결에 관한 사항은 국토교통부고시 제2024-196호 제29조를 따른다.
- 나. 입찰보증금(5%) 및 계약보증금(20%)은 현금, 공제증권 또는 보증서로 납부하여야 함
(단, 현금으로 납부할 경우 발주처에서 제시한 은행의 계좌로 입금하고, 현금납부 영수증 (계좌이체 증명서)을 제출하여야 함)
- 다. 하자보증기간은 본 공사가 완료된 날로부터 2년으로 한다.
- 라. 낙찰자가 통보일로부터 정당한 사유의 제출(서면제출)없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을시는 무효처리 할 수 있으며 입찰보증금은 반환치 않고 당 아파트에 귀속된다.
- 마. 6번의 입찰서 등, 제출서류 (제27조에 따른 제출서류에 한함)에 관한사항 등에 따라 제출한 각종서류에 대한 입증책임은 입찰에 참가한 자가 부담하며, 의무를 다하지 않아 확인이 어려운 경우에는 입찰을 무효로 함
- 바. 제출된 서류는 반환하지 않으며 제출서류에 허위 또는 하자가 있거나 업체가 동별대표자나 입주자 등을 개별 접촉하여 담합, 부정행위, 금품수수, 향응제공, 청탁 등 부정행위가 있을시에는 입찰을 무효로 하며, 공사업체로 선정된 후에라도 본 계약을 무효로 함.
- 사. 입찰 참여업체는 입찰결과에 대하여 이의를 제기할 수 없으며, 관련법령 및 입찰공고 내용에 명시되지 않은 사항 등은 발주자의 해석과 결정에 따름.
- 아. 낙찰자는 발주처의 승인 없이 제3자에게 권리를 양도하지 못하며, 이를 위반할 경우에는 계약은 무효처리 되며, 입찰보증서 및 계약보증증서는 당 아파트에 귀속됨.
- 자. 현장작업상황 및 입찰관련사항은 사전에 현장방문등을 통해 충분히 숙지하고 입찰에 참가요망하며 미숙지로 인한 물량 등 실측오류에 따른 손해 및 책임은 해당 업체에 있음.
- 차. 기타 문의 사항은 관리사무소(☎ 051-891-1996)에 문의하시기 바람

2026년 7월 16일

하나종합관리 대표이사

대리인 개금주공3단지아파트 관리소장[직인생략]

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	부스터펌프(1호기) 및 관련설비 수리공사업체 선정입찰
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
하나종합관리 대표이사 대리인 개금주공3단지아파트 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

