

승강기 베어링, 세컨시브 교체 공사 업체 선정 입찰공고(2차)

1. 단지 개요

- 1) 단 지 명 : 춘천파크자이아파트
- 2) 소 재 지 : 강원도 춘천시 스포츠타운길 460
- 3) 단지규모 : 7개동 965세대

2. 관련 근거

- 1) 『공동주택관리법』 제25조(관리비등의 집행을 위한 사업자 선정)
- 2) 국토교통부고시 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』 제2024-196호

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 1) 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰, 최저가 낙찰제, 전자입찰(www.k-apt.go.kr), 긴급

4. 입찰 내용

- 1) 공 사 명 : 승강기 베어링, 세컨시브 교체
- 2) 공사 내용 : 승강기 베어링, 세컨시브 교체 등
 - ① 승강기 기종 : 티케이엘리베이터(주) TKGL1 (승객용 엘리베이터)
 - ② 공사 대상 :

위치	품명	규격	단위	수량
105동 2호기	베어링 GTW9 부하측	23024	EA	1
	베어링GTW9 반부하측	6213	EA	1
	세컨시브		EA	1
102동 3호기	세컨시브		EA	1

4) 공사 방법

- ① 부품은 제조사 순정품을 사용해야하며 낙찰업체는 제조사 발행 납품확인서 제출
- ② 기타 부품 등은 당 아파트 기 설치제품과 동일 또는 동등 이상 성능 제품 사용
- ③ 정확한 물량은 입찰 참가 업체가 현장 확인 후 직접 산출하여야 하고,
물량부족으로 인한 책임은 응찰업체에게 있음
- ④ 하자기간(3년) 내 시설물 정상 작동 연1회 이상 점검.
- ⑤ 전체 승강기 운영 시스템과 잘 연동되어야 함.

5. 입찰 참가 자격

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격 제한)제1항에 해당하지 않는 업체
- 2) 공정거래위원회로부터 입찰 담합으로 과징금 처분을 받지 않았거나, 받은 후 6개월 이상 경과한 업체
- 3) 승강기 유지관리업 등록업체
- 4) 공사완료 후 하자보수기간(3년) 내 A/S 가능한 업체
- 5) 티케이엘리베이터 순정품 확인서 제출 가능 업체

6. 현장 설명회

- 1) 개별 방문하여 현장 설명 자료 받아감
- 2) 현장 파악하고 물량 산출에 대한 책임은 업체에 있음.

7. 제출 서류

- 1) 사업자 등록증 사본 1부
- 2) 승강기 유지관리업 등록증 사본 1부
- 3) 법인등기부등본 1부
- 4) 국세 및 지방세 납세필증(유효기간 이내의 것) 각 1부
- 5) 공정거래위원회 과징금 처분 확인서 (입찰공고일 기준 최근 6개월간) 1부
- 6) 행정처분 확인서 (입찰공고일 전일기준 최근 1년간 해당 법령에 따른 처분권자 발급분) 1부
- 7) 입찰서, 산출내역서 각 1부
- 8) 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상 현금납부 영수증, 입찰보증보험증권 또는 공제증권) 각 1부.
- 9) 그 밖에 입찰에 필요한 서류(『주택관리업자 및 사업자 선정지침』 제27조 준용)
- 10) 티케이엘리베이터 순정품 확인서 1부

8. 입찰 일정

- 1) 입찰서류마감 일시 : 2026년 07월 23일(목요일) 17:00
- 2) 개찰 일시 및 장소 : 2026년 07월 23일(목요일) 18시 관리사무소 입찰담당자 PC
- 3) 서류제출방법 : 입찰서 및 모든 구비서류와 제출서류는 (www.k-apt.go.kr)에

입력 또는 등록하는 방법으로 제출하여야한다.

***입찰서, 세부산출내역서를 제외한 복사본 1부 관리소에 마감전까지 제출**

9. 업체선정방법

- 1) 국토부고시 제2024-196호에 의거 낙찰자 선정 후 개별 통보함.
- 2) 선정된 업체에 유선 통보함. (결정된 사항에 대하여 이의제기는 원칙적으로 허용되지 않음)
- 3) 제출된 서류에 허위나 하자가 있는 경우 계약 후라도 무효 처리함.
- 4) 낙찰자는 낙찰자 통보일로부터 10일 이내 계약을 체결하여야 하며, 정당한 사유 없이 계약 체결을 지연하거나 거부할 경우 낙찰을 무효처리하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속합니다.

10. 입찰 보증금

- 1) 납부금액 : 입찰금액의 100분의 5% 이상으로 한다.
- 2) 납부방법 : 현금(계좌이체증명서), 공제증권 또는 보증서 중 1부
- 3) 납부기한 : 입찰서 제출 마감시한까지 납부하여야 한다.
- 4) 입찰자 및 낙찰자가 거짓으로 입찰에 참여하거나 낙찰자가 계약의 체결을 거절하였을 경우에는 입찰보증금은 당 아파트 관리사무소로 귀속된다.

11. 계약 보증금 (계약이행보증금)

- 1) 납부금액 : 계약금액의 100분의 20%
- 2) 납부방법 : 현금(계좌이체증명서), 공제증권 또는 보증서 중 1부
- 3) 납부기한 : 계약을 작성하는 경우 해당사업자는 계약이행보증금을 즉시 납부하여야 한다.

12. 하자보수 보증금 및 하자 관련 사항

- 1) 납부금액 : 계약금액의 100분의 10% 으로 한다.
- 2) 납부방법 : 현금(계좌이체증명서), 공제증권 또는 보증서 중 1부
- 3) 하자보증기간 : 3년

13. 기타 사항

- 1) 각종 서류에 대한 입증책임은 입찰참가자에게 있으며 입증이 불가한 경우에는 인정하지 않으며, 입찰에 관한 제반 사항을 완전히 숙지한 후 응찰하기 바라며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 2) 입찰 무효 시 무효사유는 유선 또는 FAX로 통보합니다.
- 3) 입찰공고에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』을 따르며, 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎033-253-0997)로 문의 바랍니다.

2026. 07. 16.

춘천파크자이아파트 입주자대표회의회장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 베어링, 세컨시브 교체 공사 업체 선정 입찰공고
입찰가액	금 원정(W 원) 부가세별도		
입찰보증금	금 원정(W 원) 부가세포함		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 00월 00일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	대 표 자 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
춘천파크자이아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		