

기계실 벽면, 창고 내부 인젝션주입 및 방수공사업체 선정 공고

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 미사강변골든센트로아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 하남시 미사강변동로 50 (도로명)
- 다. 단지규모 : 14개동 총 1,541세대, 연면적 215,577.53m²

2. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁입찰 / 최저가 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

3. 입찰 내용

- 가. 제1기계실, 제2기계실, 제4기계실 중온수 배관 인입 및 환수 배관 벽면 누수 방수 공사
- 나. 지하1·2층 창고 누수 방수공사 및 환기시설(급기 1개, 배기1개) 설치- 환풍기 규격(400X400) 지하1층 트렌치 방수 공사(구배형성 공사, 방수도포 공사)
- 다. 공사 산출내역서 등 세부사항은 현장설명회시 현장을 직접 방문하여 정확한 실측 및 물량을 산출하여야 하고 현장설명회에서 제공된 시방에 의하여 공사해야 함.

4. 입찰참가자격(공고일 기준)

- 가. 국토교통부고시 2024-196호 제26조 (참가자격의 제한) 각 호에 해당하지 않는 업체
- 나. 전문건설업(도장,습식방수,석공사업) 면허 보유 업체
- 다. 자본금 1억 5천만원이상
- 라. 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 300세대이상 5개 단지 이상 보수 공사 완료한 업체
- 마. 현장설명회에 참가한 업체

5. 제출서류(순서대로 제출) : 국토부 고시 제2024-196호 제 27조(제출서류)의 서류 일체

- 가. 입찰서, 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상 현금, 공제증권 또는 보증서) 각 1부
- 나. 전문건설업(도장,습식방수,석공사업) 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 다. 사업자등록증 사본 1부
- 라. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
- 바. 업무실적증명서(공동주택 방수공사 실적에 한함) 1부
(최근 5년간 공사실적증명서 - 단지명, 세대수, 전화번호 기재)
- 사. 공정거래위원회 과징금 처분 여부 관련 확인서(공고일 전 6개월내) 1 부
- 아. 산출내역서 1부

6. 현장설명회

- 가. 일시 및 장소 : 2026년 7월 22일(수) 오후 2시, 관리사무소
- 나. 대리참석시 해당업체 직원임이 증빙 가능한 확인서등 지참(위임장 또는 명함과 신분증등)

7. 서류 제출 및 개찰 일시등

- 가. 서류제출 마감일시 : 2026년 7월 28일(화) 오후 5시까지 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 나. 개찰일시 및 장소 : 2026년 7월 28일(화) 오후 6시이후 당 아파트 관리사무소 담당 PC.
(단지 사정에 따라 변경될 수 있음)

8. 입찰의 무효

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호【별표 3】의 각호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 나. 입찰서 및 제출서류를 그 도착일시까지 정해진 입찰 장소에 도착 또는 응찰하지 아니한 입찰과 입찰공고문에 제시한 제출서류 미제출, 허위 또는 하자가 있을 시 서류 검토시 제외하고 입찰은 무효로 한다.
- 다. 무효 입찰의 경우 해당 입찰자에게 유선(문자, 전화등) 또는 팩스로 개별 통보한다.

9. 낙찰자 결정방법

- 가. 주택관리업자 및 사업자선정지침 국토교통부 고시 제2024-196호 제 10조에 의거 선정한다.
- 나. 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

10. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항.

- 가. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 본 입찰과 관련하여 허위사실 발견시 계약 후라도 무효처리하며, 입찰보증금은 아파트에 귀속되며, 문서 또는 문자로 통보한다.
- 다. 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰통보일 익일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 시 낙찰 무효처리되고, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속한다.

11. 계약체결에 관한 사항

- 가. 계약 체결시에는 입찰정보 및 낙찰금액과 동일한 내용으로 체결한다.
- 나. 낙찰자로 선정된 사업자는 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우에 유효한 입찰일 경우 차순위자를 낙찰자로 선정하여 계약할 수 있다.
- 다. 계약 체결시 계약금액의 100분의 20을 계약이행보증증권으로 제출하여야 한다.
- 라. 하자보수보증금은 계약금액의 100분의 10으로 하며, 국토교통부 고시 제2024-196호 제32조 (하자보수보증금)에 따르며, 하자담보책임기간은 준공 완료일로부터 3년으로 한다.

12. 입찰 유의사항

- 가. 입찰가는 부가세를 제외한 금액으로하며 제출한 견적 내역서의 합계와 일치하여야 한다.
- 나. 입찰공고에 명시되지 않은 내용에 대해서는 국토교통부 고시 제2024-196호와 공동주택관계법령 및 규정 등에 따른다.
- 다. 낙찰자는 산업안전보건법 등 관련 법령에 따라 안전관리를 해야 하며, 공사 중 발생한 제반 안전사고에 대해 민·형사상의 모든 법적 책임을 진다.
- 라. 공사 중 기존시설물이나 주민의 재산을 훼손 시킨 경우 원상태로 복구하거나 변상하여야 한다.
- 마. 공사 중 발생한 작업자의 인사 사고 및 공사 중 부주의로 인한 입주민의 인적, 물적 사고에 대한 일체의 책임은 시공업체에 있다.
- 바. 제출된 서류는 일체 반환 하지 않으며 교환, 변경 불가 및 허위 사실이 있을 경우 선정 및 계약 후라도 무효처리 한다.
- 사. 낙찰자는 본 계약의 권리와 의무를 제3자에게 양도, 하도급, 하청 또는 공동수급을 금지하며, 계약 후 발견시에는 계약 해지 및 지급된 금액은 일체 반환하지 않는다.
- 아. 제반 계약조건 및 기타 현장상황 등을 완전히 숙지하여야 하며 숙지하지 못하여 발생한 책임은 업체에 있다.
- 자. 작업 진행 전 관리주체와 협의하여 작업 승인을 득한 후 진행하여야 한다.
- 차. 기타 문의사항은 관리사무소(☎ 031-793-7740)로 문의 바랍니다.

2026년 7월 16일

대원에스테이트서비스(주) 대표이사의 대리인
미사강변골든센트로아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서

*참 가 번 호		입찰명칭	기계실 벽면, 창고 내부 인젝션 주입 및 방수 공사업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
미사강변골든센트로아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)