

조경관리(예초, 관목전지) 업체 선정 재 입찰공고

공동주택관리법 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제 2024-196호에 따라 당 아파트 예초, 제초작업 업체 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 래미안포레아파트
- 나. 소 재 지 : 서울시 강남구 밤고개로21길 25
- 다. 단지규모 : 15개동 / 1,070세대 / 연면적 145,322m²

2. 입찰내용

- 가. 공 사 명 : 단지내 예초, 관목 전지 작업
- 나. 공사 범위
 - 1차- 단지 내 예초, 제초 작업(지상층, 옥상층) 시행, 관목 전지 제외
: 계약 후 협의하여 바로 시행(7~8월 경)
 - 2차- 단지 내 예초, 제초 작업(지상층, 옥상층) 및 관목 전지 포함
: 협의 후 가을에 시행
- 작업후 부산물, 기존 부산물과 낙엽마대 수거 반출

3. 입찰 종류 및 낙찰 방법 : 제한경쟁입찰 / 최저가낙찰 / 긴급입찰 / 전자입찰방식(k-apt)

4. 입찰 참가 자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 1항에 해당되지 않는 업체.
- 나. 조경공사업 또는 조경식재공사업 등록 업체.
- 다. 자본금 3억이상인 업체
- 라. 최근 5년간 500세대 이상의 공동주택 5개단지 이상 예초, 제초 및 관목전지 실적 보유업체
- 마. 아파트 입주자 상해 시 보상을 위한 영업배상책임보험(3억원 이상) 가입 업체

5. 제출서류- 제출서류는 1개의 PDF파일로 묶어서 제출

- 가. 조경공사업 또는 조경식재공사업 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부

- 나. 사업자등록증(사본) 1부
- 다. 법인등기사항증명서 (개인은 주민등록등본) 각 1부.
- 라. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부.(공고일 이후 발행분)
- 마. 입찰서, 입찰보증서, 입찰가격 산출내역서 각 1부.
- 바. 입찰공고일 기준 최근 5년간 500세대 이상의 공동주택 5개단지 이상 예초, 제초 및 관목 전지 공사실적증명서 1부.(실적 확인 가능한 전화번호 기재)
- 사. 사업제안서 1부.
- 아. 작업계획서(안전관리계획 및 폐기물 처리계획) 1부

6. 현장설명회, 서류 제출 및 개찰일시 등

- 가. 현장 설명회는 없으나 7월 20일(월) 14시~17시중 관리사무소를 개별적으로 방문하여 현장확인을 통하여 작업량과 반출량 등을 확인바람.
- 나. 서류 제출 마감일시 : 2026. 07. 22. (화) 17시
- 다. 개찰일시 및 장소 : 2026. 07. 22. (화) 18시 이후, 입찰 담당자 pc앞
(단, 아파트사정에 따라 변동 가능함)

7. 낙찰업체 선정방법

국토교통부 고시 제2024-196호 제7조에 따름

8. 입찰의 무효

국토교통부 고시 제6조 제1항에 따른[별표 3]에 해당하는 입찰은 무효이며 무효인 입찰의 경우 전화, 문자, 팩스 중 한가지 방법으로 통보함

9. 입찰보증금 및 그 귀속

입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 5%이상의 입찰보증서를 입찰서류 마감일시까지 제출하고, 낙찰자가 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우에는 그 낙찰은 무효로 하며, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨

10. 계약체결에 관한 사항

가. 낙찰자는 계약금액의 20%에 해당하는 계약보증금을 공제증권이나 보증서로 계약체결 후 5일 이내 제출하고,낙찰자가 계약의무 불이행시 해당 계약보증금은 당 아파트에 귀속됨

나. 하자보수보증금 예치율은 10%로 한다

11. 입찰 관련 유의사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류에 허위 또는 담합 사실 발견 시에는 업체선정 및 계약 이후에라도 무효처리함.
- 나. 본 입찰은 현장 설명회가 없으므로 참가업체는 개별적으로 현장을 방문하여 현장상황을 파악하여 응찰하시기 바라며, 현장 미숙지로 인한 불이익은 입찰자에게 있음.
- 다. 이 공고에 기술되지 아니한 사항은 “주택관리업자 및 사업자 선정지침”과 당 아파트 관리규약, 입주자대표회의의 의결에 따른다.
- 라. 각종 서류에 대한 입증 책임은 입찰 참가자에게 있으며 입증이 불가능한 경우에는 인정하지 아니한다.
- 마. 낙찰자는 작업중 발생하는 안전사고 및 재해사고 등에 대하여 민, 형사상의 모든 책임을 지며 발주처에 손해(인적, 물적손해)를 입혔을 경우 즉시 원상복구를 하여야 한다.
- 바. 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎ 02-3414-2201)로 문의 바랍니다.

붙임1) 입찰서 1부

2026년 07월 16일

(주)KB아주관리 대표이사의 대리인

래미안포레아파트 관리사무소장 (직인생략)

(붙임1) 【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	단지내 예초작업 업체 선정 건
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
래미안포레아파트 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		