

커뮤니티센터 외 안면인식 시스템 구축공사 입찰공고

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 힐스테이트구리역 아파트
- 2) 소 재 지 : 경기 구리시 경춘로276번길 34 (수택동 532)
- 3) 단지규모 : 7개동 / 565 세대 / 지하2층 ~ 지상20층 / 관리면적 : 52,684.87 m²

2. 입찰에 부치는 사항

- 1) 입찰명 : 커뮤니티센터 외 안면인식 시스템 구축공사
- 2) 입찰내용 : 커뮤니티센터 외 안면인식기 5개소 설치 및 시스템 구축공사
- 3) 설치장소 : 커뮤니티센터 출입구 4개소, 티하우스 1개소 (총 5개소)
- 4) 공사기간 : 계약일로부터 30일 이내

3. 과업 요구사항

- 1) 시스템 요구사항

공사내역	설치 최소제품사양 (동급 이상 인정)	수량(단위)	비고
안면인식 출입통제기기	(1) 5인치 컬러 터치 디스플레이 (2) CPU: 1.8GHz Quad-Core 이상 (3) 메모리: 16GB eMMC + 4GC(LPDDR4) 이상 (4) 등록 가능 사용자 수 : 얼굴 30,000명 이상 (5) 인증(매칭)속도 : 1초 이내 (6) 위조 얼굴 판별(안티스푸핑) 기능 보유 (7) 벽부형 실내 설치가 가능한 형상일 것	5EA	관련 부대장비 포함
통신공사	커뮤니티센터 내·외부 배관/배선	5개소	

가. 상기 사양은 최소 요구사항이며, 동등 이상의 성능을 충족하는 제품은 제조사·모델을 불문하고 인정한다.

나. 특정 제조사·특정 모델을 지정하는 취지가 아니며, 입찰참가자는 사양 충족 여부를 제조사 카탈로그 또는 시험성적서로 입증한다.

2) 기존 모바일 앱 연동

가. 당 아파트에서 사용 중인 주거단지 통합서비스 모바일 앱과 연동하여 입주자등에게 하나의 앱으로 서비스를 제공할 수 있어야 한다.

나. 앱을 통한 시설 예약 내역이 실시간으로 반영되어 출입이 통제될 수 있어야 한다.

다. 낙찰자는 계약체결일 전까지 해당 모바일 앱 운영사와의 연동협약을 완료하고 그 증빙을 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 이를 이행하지 아니한 경우 낙찰을 무효로 한다.

라. 위 연동협약은 입찰참가 자격이 아니므로, 입찰서 제출 시에는 제출을 요하지 아니한다.

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 1) 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰 (전자입찰 / 공동주택관리정보시스템 www.k-apt.go.kr)
- 2) 낙찰의 방법 : 최저낙찰제 (유효한 입찰 중 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정)
- 3) 제한경쟁입찰은 유효한 3인 이상의 입찰참가 신청이 있어야 성립하며, 미달 시 유찰한다.
- 4) 동일가격으로 2인 이상이 입찰한 경우에는 추첨에 의하여 낙찰자를 결정한다.

5. 입찰참가자격

- 1) 「정보통신공사업법」 및 같은 법 시행령에 따라 정보통신공사업을 등록하고 사업을 영위하는 자
 - 2) 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침) 제26조(참가자격의 제한)의 어느 하나에 해당하지 아니하는 자
 - 3) 제한경쟁입찰의 제한요건 (같은 고시 별표1에 따라 입주자대표회의 의결로 정함)
 - 가. 사업실적 : 입찰공고일 기준 최근 5년간 안면인식 출입통제시스템 구축공사를 3건 이상 이행한 실적이 있는 자
 - 나. 자본금 : 입찰공고일 현재 3억원 이상인 자
- ※ 사업실적은 발주처의 종류·명칭에 관계없이 계약목적물과 같은 종류의 실적이면 이를 인정한다.

6. 현장설명회 일시 및 장소

현장설명회는 별도로 실시하지 않으며, 입찰업체는 개별 현장 방문하여 제반 사항을 확인할 것.

7. 제출서류

국토교통부 고시 제2024-196호 제27조에 따른 다음의 서류를 공동주택관리정보시스템에 순서대로 등록·제출하여야 한다.

- 1) 입찰서 1부
- 2) 입찰보증서 (입찰금액의 100분의 5 이상의 공제증권 또는 보증서) 1부
- 3) 내역서 1부
- 4) 정보통신공사업 등록증 사본 1부
- 5) 사업자등록증 사본 1부
- 6) 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 1부
- 7) 국세 및 지방세 납세증명서 사본 1부 (전자발급 포함)
- 8) 사업실적을 증명하는 서류(계약서 사본, 실적증명서, 세금계산서 등) 1부
- 9) 자본금을 증명하는 서류 1부
- 10) 안면인식기 제품 사양서 1부

8. 입찰가격 산출방법

- 1) 입찰가격은 총 공사금액으로 하되, 부가가치세를 제외한 금액으로 제출한다.

- 2) 입찰가격에는 자재비, 노무비, 경비, 일반관리비, 이윤, 폐기물 처리비 및 원상복구비 등 과업 수행에 필요한 일체의 비용이 포함된 것으로 본다.
- 3) 입찰가격이 제2항제5호의 입찰가격 상한을 초과한 입찰은 무효로 한다.
- 4) 입찰서의 입찰가격과 산출내역서상의 총계금액이 일치하지 아니한 입찰은 무효로 한다.

9. 서류접수 기한 및 제출방법

- 1) 입찰서류 마감 일시: 2026년 07월 27일(월) 17시까지(마감일시까지 등록서류에 한하여 유효)
- 2) 제출방법 : 입찰서는 공동주택관리정보시스템(www.K-apt.go.kr) 에 전자적인 방법으로 입력 및 제출

10. 개찰 일시 및 장소

- 1) 개찰일시 : 2026년 07월 27일(월) 18시 이후(단지 사정에 따라 변경될 수 있음)
- 2) 개찰장소 : 당 아파트 관리사무소 (입찰담당자 PC)

11. 입찰 무효의 이유를 알리는 방법

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 별표3의 어느 하나에 해당하는 입찰은 무효로 함.
- 2) 입찰의 무효시 해당 업체에 전화, 팩스, 문자 중 하나의 방법으로 통보함.

12. 입찰관련 유의사항

- 1) 입찰가격 산출방법 및 낙찰자 결정방법 등은 국토교통부에서 고시한 방법과 절차에 의함.
- 2) 당 아파트 현황 및 현장여건 등을 확인하지 못하여 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음.

13. 계약체결에 관한 사항

- 1) 낙찰자가 낙찰통보일로부터 특별한 사유 없이 10일 이내 계약을 체결하지 아니하는 경우에 그 낙찰을 무효하며, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.
- 2) 계약이행보증금은 계약금액의 100분의 10을 현금, 공제증권 또는 보증서로 납부하여야 하며, 계약상대자가 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금은 당 아파트로 귀속된다.
- 3) 하자보증금은 계약금액의 3%에 해당하는 금액을 현금, 공제증권 또는 보증서로 공사 완료 후 제출하여야 한다.
- 4) 하자담보책임기간은 준공검사일부터 2년으로 한다.
- 5) 계약체결 시 「개인정보 보호법」 제26조에 따른 개인정보 처리위탁 계약을 함께 체결한다.

14. 기타 유의 사항

- 1) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있거나 담합 등 부정한 방법으로

선정된 경우에는 선정 및 계약체결 이후에도 무효로 함.

- 2) 본 입찰 공고문에 명시되지 않은 내용에 대해서는 공동주택관리법령 및 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)에서 정한 바를 따름
- 4) 기타 자세한 문의 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 031-563-5670)로 문의 바랍니다.

*첨부 : 입찰서 1부(별지 제1호 서식) 1부. 끝.

2026년 07월 16일

(주)무림하우징 대표이사 대리인
힐스테이트구리역아파트 관리소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	커뮤니티센터 외 안면인식 시스템 구축공사
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
힐스테이트구리역 아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)