

208동 및 211동 외부 오수배관 부분교체공사 업체선정 입찰공고

국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 의거 당 아파트 208동 및 211동 외부 오수배관 부분교체 공사업체 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요 및 사업개요

- 가. 아파트명 : 대전오투그란데미학 아파트
- 나. 소재지 : 대전광역시 유성구 학하남로 10
- 다. 단지규모 : 13개 동 1,000세대
- 라. 입찰명 : 208동 및 211동 외부 오수배관 부분교체
- 마. 공사내용 및 공사범위
 - ① 208동 1호, 3호 외부 오수배관 부분교체.
 - ② 211동 외부 오수 배관 부분교체.
 - ③ 기존배관 철거한 폐부산물 폐기물 처리

바. 공사 세부내역은 현장 설명회 시 별도 공지하며 공사범위 및 면적은 현장 확인 후 실측하여야 함. 면적오류와 입찰 제반 사항에 대한 미숙지 책임은 입찰자에게 있음.

2. 입찰의 종류 및 낙찰 방법 : 일반경쟁입찰. 최저가 입찰.

- 가. 입찰의 방식 : 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 나. 동일한 최저가격이 2개 이상일 경우 입주자대표회의에서 추첨을 통해 결정함

3. 입찰 참가 자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 ①항 (참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체
- 나. 상하수도설비 공사업체 또는 개인하수처리시설 설계시공업체.
- 다. 현장설명회에 참석한 업체.

4. 현장 설명회 일시 및 장소

- 가. 일 시 : 2026년 7월 22 일 오후 1시30분.
- 나. 장 소 : 입주자대표회의실
 - * 대표자 참석시 : 신분증, 사업자등록증.
 - * 대리인 참석시 : 신분증, 사업자등록증, 위임장, 재직증명서

5. 제출서류 : 아래서류는 www.k-apt.go.kr 등록

- 가. 입찰서 1부.
- 나. 개인하수처리시설 설계시공업 허가증 사본 1부.
- 다. 상하수도설비 공사업 등록증 사본 1부.
- 라. 사업자등록증 사본 1부.
- 마. 법인인 경우 법인 등기사항증명서 1부
- 바. 국세 및 지방세 납부증명서 각 1부(전자발급 포함)
- 사. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 아. 최근 공정거래위원회 과징금 사실유무 확인서 1부
- 자. 산출내역서 1부.

차. 입찰보증서(입찰 총금액의 100분의 5 이상 금액)

6. 입찰서류 등록 마감

가. 입찰서류 등록 마감 : 2026년 7월 28 일 17시까지(www.k-apt.go.kr 전자입찰)

7. 개찰 일시 및 장소

가. 개찰일시 : 2026년 7 월 29 일 10시.

나. 개찰장소 : 담당자 PC

8. 업체 선정 방법

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 최저가 입찰로 업체 선정 후 개별 통보.

9. 입찰 무효를 알리는 방법

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 [별표]3 의 각호의 해당하는 입찰은 무효로 한다.

나. 전화, 문자, 팩스, 메일, 서신 중에서 택1 하여 통지

10. 입찰 관련 유의사항

가. 입찰 산출내역서 상의 입찰 금액과 입찰서상의 금액은 반드시 일치하여야 하며, 서로 일치하지 않는 입찰서는 무효로 함

나. 입찰가격은 부가가치세(VAT)별도로 명기할 것

11. 계약체결에 관한 사항

가. 계약기간 : 계약 체결시 협의

나. 계약상대자는 계약 체결 후 계약금액의 100분의 20에 해당하는 계약이행보증금(공제증권, 보증서, 현금)을 발주처에 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니 하였을 때에는 해당 계약이행보증금은 발주처에 귀속된다.

12. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

가. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 50이상을 입찰보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 납부하여야 한다.

나. 낙찰자가 계약의 체결을 거절 하였을 때에는 입찰보증금은 당 아파트에 귀속된다.

13. 기타사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 아니하며 허위서류 및 담합 발견 시에는 계약 후 라도 무효 처리함.

나. 계약 체결 후에라도 허위사실 발견 시 계약을 무효 처리 함.

다. 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 사업자 선정지침에 의거 함.

라. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다.(☎ 042 - 825 - 7005)

2026년 7월 16일

오투그란데미학아파트 입주자대표회의(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	208동211동 외부오수배관 부분교체공사
입찰금액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
○○○○ 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		