

공동출입문 안면인식 자동출입시스템 설치 업체 선정 입찰 공고

1. 단지 개요

- 1) 단 지 명 : 금호자이2차아파트
- 2) 소 재 지 : 서울특별시 성동구 금호산 8길 14
- 3) 단지규모 : 6개동, 403세대 / 관리면적 : 37,849.24m²

2. 입찰의 종류 및 낙찰방법 :

입찰종류 : 제한경쟁입찰

낙찰방법 : 최저낙찰제

-최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 한다

-최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우 추첨으로 낙찰자를 결정한다

-입찰방법 : 전자입찰([k-apt](#))

3. 입찰에 부치는 사항 (사업개요)

- 1) 공 사 명 : 공동출입문 안면인식 자동출입시스템 설치 및 유지관리업체 선정

2) 입찰내용

- (1) 입주민이 안면 등록 후 공동현관문에 1.5m 이내 접근시 0.3초 이내에 자동문이 열리는 시스템
- (2) 입주민 인식 정보 (모바일 기반 인증 방식)
- (3) 입주민 핸드폰으로 개별 등록 가능 및 서버에 이미지 저장 없이 안면 벡터값으로 저장되는 기기
- (4) 아파트에서 사용하는 모바일 앱과 연동하여 입주민에게 하나의 APP으로 서비스를 제공
- (5) 입주민개인정보 동의는 앱 서비스를 제공하는 업체에서 입주민에게 일대일로 동의받고 진행.
- (6) 개인정보보호법에 따른 데이터 암호화 및 접근 제한 구현
- (7) 앱을 통한 예약을 실시간으로 반영하여 출입을 통제.
- (8) 단지 내 사용 중인 모바일앱 연동 가능한 업체
- (9) 대체출입수단 제공(카드키 등)

4. 입찰 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가 자격 제한) 제1항 각호에 해당 되지 아니하는 업체
- 2) 정보통신공사업 면허를 보유한 업체
- 3) 자본금 5억원 이상
- 4) 공고일 현재 최근 5년간 공동주택 500세대 이상 단지 안면인식출입시스템 설치 및 유지관리 3건 이상인 업체

5. 제출서류 (서류는 순서대로 전자입찰시스템(K-APT)에 모두 하나의 첨부 파일로 업로드하여야 한다)

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제19조에 따른 제출서류 각 1부
 - ① 정보통신공사업 면허 사본 1부
 - ② 사업자등록증 사본 1부
 - ③ 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 1부
 - ④ 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)

- ⑤ 입찰서, 산출내역서, 입찰보증금(입찰금액의 5%에 해당하는 현금, 입찰보증증권, 공제증권)각 1부
- ⑥ 해당법령에 따른 처분권자자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부.(제18조 1항 제7호 관련)
- ⑦ 공정거래위원회로부터 발급받은 범위반사실 조회서 1부
- ⑧ 단지 내 사용 중인 모바일앱 업체와 연동 기술협약서 제출(입찰공고일 이후 발행)

6. 입찰(개찰) 일정 및 낙찰자 선정 방법

- 1) 입찰서류 마감일시 : 2026년 7월 28일 (화) 17:00
- 2) 개찰 일시 및 장소 : 2026년 7 월 28일 (화) 18:00시 이후 관리사무소 담당자 PC
(단 아파트 사정에 의해 개찰 일시 및 결과 일정은 변동될 수 있음)
- 3) 제출방법 : k-apt.go.kr에 전자적 방법으로 제출서류 순서대로 하나의 파일로 제출

7. 현장설명회 일시 및 장소

일시 : 2026년 7월 22일 수요일 오후 1시
장소 : 입주자대표 회의실

8. 입찰 유의사항

- 1) 제출된 입찰서는 교환, 변경할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고 계약체결 후이면 계약은 무효 처리함.
- 2) 제출서류에 대한 입증책임은 입찰자에게 있으며 의무를 다하지 아니하여 제출서류로 판독이나 확인이 어려운 경우 인정하지 아니한다. 특히 참가자격 관련 제출 서류가 육안으로 판독이 어려운 경우 서류를 제출하지 않은 불이익은 응찰 업체가 부담한다.
- 3) 낙찰자가 낙찰결정일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우
- 3) 낙찰자의 의무는 작업자의 안전교육실시, 작업자의 안전장구·장비지급, 안전사고·작업상 피해 발생 시 낙찰자의 전적으로 책임을 부담한다.
- 4) 제출된 서류가 허위로 판정될 경우 계약 후라도 무효 처리한다.
- 5) 입찰자가 단지 현황을 조사하여 입찰에 응하여야 하며, 조사하지 못한 불이익은 입찰자의 책임임 .
- 6) 상기 공고에서 기술하지 아니한 사항은 공동주택관리법령 및 주택관리업자 및 사업자선정 지침에 따르며, 본 공고 내용을 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있다.
- 7) 입찰이 무효인 경우에는 서면, 팩스, 유선, 시스템등록 중 어느 하나의 방법으로 통보한다.

9. 기타사항

- 1) 당 단지의 부득이한 사정이 발생한 경우 입찰의 취소 또는 연기할 수 있습니다
- 2) 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 국토교통부 고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자 선정 지침”에 따르며, 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎ 02-3298-6691)에 문의 바랍니다.

붙임 1. 입찰서 1부

2026. 07. 16.

금호자이2차아파트 입주자대표회장[직인생략]

【별지 제1호 서식】(제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	공동출입문 안면인식 자동출입시스템 설치 업체 선정 입찰 공고
입찰가액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰(연간) 가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
금호자이2차아파트 입주자대표회장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		