내외부 균열보수 및 재도장공사 업체 선정 공고

1. 단지개요

1) 단 지 명 : 장림현대아파트
2) 공 사 명 : 내외부 균열보수 및 재도장공사
3) 소 재 지 : 부산시 사하구 다대로 301
4) 단지규모 : 총 12개동 828세대 6층

2. 공사범위

1) 외부 균열보수 및 재도장공사
2) 내부계단실 무늬코트 도장공사
3) 기타 세부사항은 현장설명회시 설명할 예정 (공사면적은 업체에서 실측하여 파악할 것)

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

1) 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰
2) 낙찰의 방법 : 최저가낙찰제

4. 입찰참가자격

1) 국토교통부고시 제2024-196호 제26조 각호에 해당하지 않는 업체
2) 전문건설업(도장, 습식방수) 또는 건축공사업 면허 보유업체로서 자본금 5억 이상인 업체
3) 입찰마감일로부터 최근 5년간 공동주택 500세대 이상 재도장공사 실적이 5건 이상인 업체
4) 콘크리트 구조물의 외벽 균열보수 및 장수명화를 위한 도장공법(특허 제10-2415249호) 협약업체
5) 현장설명회에 참석한 업체

5. 제출서류

1) 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본 각 1부.
2) 법인인감증명과 사용인감계 각 1부.
3) 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부.
4) 전문건설업(도장, 습식방수) 또는 건축공사업 면허 등록증 및 면허수첩 사본 각 1부.
5) 입찰마감일로부터 최근 5년간 공사실적증명서 1부.[협회 발행분.]
6) 콘크리트 구조물의 외벽 균열보수 및 장수명화를 위한 도장공법(특허 제10-2415249호) 사용협약서 사본 1부.
7) 공정거래위원회 과징금 처분 사실 확인서 1부.
8) 최근 1년간 행정처분확인서 1부.(입찰공고문 전일 기준)
9) 입찰서, 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상) 각 1부.
10) 산출내역서(세부견적서) 1부.[산출내역서의 작성은 현장설명회 시 배부하는 공사범위 구분에 따라 각각 분리하여 집계표를 작성해야 한다. 특히, 재료 상세 규격 및 수량을 반드시 기재할 것(VAT별도)]

※ 입찰서 등 입찰관련 모든 제출서류는 www.k-apt.go.kr(공동주택관리정보시스템) 입찰등록마감 일시까지 첨부파일로 제출 (항목 1~10순서에 따라 제출함)

6. 입찰일정

1) 현장설명회 : 2026 년 7 월 22 일(수요일) 15:00 / 입주자대표회의실(6동 1.2라인 지하)

◆ 반드시 현장설명회 참석 후 입찰에 참여해야 함

2) 서류제출 마감 및 투찰마감 일시 : 2026 년 7 월 28 일 (화요일) 17:00시까지 www.k-apt.go.kr(공동주택관리정보시스템)
3) 개찰일시 및 장소 : 2026 년 7 월 29 일(수요일) 15:00 / 당 아파트 관리사무소
(개찰 일시는 당 아파트의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시에는 입찰참가자에게 개별 통지함)

7. 업체선정방법

국토교통부고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자선정지침”에 의거 입찰이 성립된 경우 유효한 입찰 가운데 최저가업체를 선정하여 개별 통보한다.

8. 입찰보증금 등

1) 입찰보증금 : 입찰금액의 5% 이상(입찰보증보험증권 또는 공제증권)
2) 계약이행보증금 : 계약금액의 20% (공제증권 또는 보증서)
3) 하자보수이행증권 : 계약금액의 10% (공제증권 또는 보증서)
4) 하자보증기간 : 도장 2년, 방수(균열보수) 3년

9. 기타사항

1) 입찰자는 국토교통부 고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자선정지침」 및 본 공고에 수반되는 제반사항을 충분히 검토하여 응찰하시기 바라며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.
2) 업체결정이후에도 허위, 담합 등 부정비리가 있을 경우 계약을 무효로 하며 서류는 일체 반환하지 않음.
3) 무효로 하는 입찰이 있는 경우에는 해당입찰자에게 전화, 문자, 팩스 중 택일하여 그 사유를 통보함.
4) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 접수된 서류가 허위로 판정될 시에는 선정되어 계약한 후라도 무효처리 되며, 계약이행보증금은 당 아파트에 귀속됨.
5) 낙찰자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않거나, 계약 이행을 할 수 없는 경우 입찰보증금은 당 아파트 입주자대표회의에 귀속처리 되며, 국토교통부 고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자선정지침” 제29조 제3항에 의거 낙찰은 무효가 된다.
6) 면적 및 물량은 반드시 업체에서 현장실측을 통해 산출해야 하며, 물량착오의 모든 책임은 해당 업체에 있음.
7) 상기 명시되지 않은 사항은 당 아파트의 결정에 따라야 함.
8) 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소(☏ 051-261-8350)로 문의 바랍니다.

2026년 7월 16일

장림현대아파트 입주자대표회의 (직인생략)

[붙임 1] 【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입 찰 서

*참 가 번 호		입찰명칭	내외부 균열보수 및 재도장공사
입 찰 가 액	₩		
입찰보증금	₩		

위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.

년 월 일

입 찰 자

상호(성명)	
* 대표자	
법인등록번호 (개인은 생년월일)	
사업자등록번호	
주소(전화번호)	

장림현대아파트 입주자대표회의 귀중

구비서류	
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.

210㎜×297㎜(일반용지 60g/㎡)