

승강기 에어컨(히터겸용) 설치공사 업체 선정 재공고

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 힐스테이트 익산더퍼스트 아파트
- 2) 소 재 지 : 전북 익산시 선화로 22길 15
- 3) 단지규모 : 454세대 총 6개동

2. 입찰개요

- 1) 공사명 : 승강기 에어컨(히터겸용) 설치공사(전기공사 및 에어컨 설치에 필요한 공종 일체)
- 2) 승강기 기종 : 승강기-WBSS-GY-2(M)소방구조/장애인용, 16인승 10대 (제조사: 현대엘리베이터)
- 3) 에어컨 사양 및 일반사항
 - 가. 제어 방식 : 무선(리모컨, 휴대폰 앱)제어, 중앙제어 방식
 - 나. 증발 방식 : 비산 증발식(별도 히터사용금지)
 - 다. 냉방능력 : 2500W 이상, 난방능력: 2300W 이상
 - 라. 소비전력 : 900w 이하
 - 마. 헤파필터 및 프리필터 적용
 - 바. 인버터 구동 방식으로 유지관리 및 AS 가능 제품
 - 사. 승강기 카 상부의 구조물 등을 확인 후 에어컨 설치 가능 여부를 참가업체에서 직접 확인하여야 하며, 현장 확인 미흡으로 인한 책임은 전적으로 업체에 있음
 - 아. 비상 탈출로 공간 확보 및 카 상부 안전대 규정 등을 충분히 검토하여 법정 검사 시 지적 사항이 없도록 하여야 하며, 추후 검사 시 문제가 발생할 경우 설치 공사업체에서 모든 책임을 져야 함.

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 1) 입찰의 종류 및 낙찰 방법 : **제한경쟁 입찰, 최저가 낙찰제**

4. 입찰참가자격(입찰 공고일 기준)

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) ①항에 해당하지 않는 업체
- 2) 자본금 2.5억원 이상 업체
- 3) 입찰 공고일 기준으로 최근 **5년간** 공동주택에 승강기 에어컨 설치 공사실적 **2건 이상** 있는 업체
- 4) 관련 법령에 따른 승강기 유지관리업 및 설치공사업 등록업체
- 5) **현장 설명회 참가한 업체**

5. 현장 설명회

- 1) 현장 설명회 일시 및 장소 : 2026년 7월 22일 (수) 14:00, 관리사무소
- 2) 대표자 참석 시: 사업자등록증 사본, 신분증 지참 (대리인 참석 시: 사업자등록증 사본, 재직증명서, 신분증, 위임장)

6. 제출서류

- 1) 입찰서 및 산출 내역서 각 1부
- 2) 이행보증증권 (입찰금액의 5%) 1부(현금납부영수증 또는 공제증권)
- 3) 관련 면허증, 등록증 또는 증명서 사본 1부 (승강기 유지관리업, 승강기 설치공사업 등)
- 4) 사업자등록증 사본 1부.
- 5) 법인인 경우 법인 등기부등본 1부.
- 6) 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) 1부.

- 7) 입찰 공고일 기준 최근 5년간 승강기 에어컨 설치 완료 실적 증명서(발주처, 소재지, 전화번호 명기) 1부.
- 8) 행정처분 확인서(입찰 공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서) 1부.
- 9) 최근 6개월 입찰 담합 관련 공정거래위원회 과징금 처분 확인서 1부.

7. 입찰서류 접수방법 및 마감일시

- 1) 접수마감 일시 : 2026년 7월 28일(화) 17시까지 제출
- 2) 접수방법 : 마감 시한까지 공동주택관리정보시스템(K-apt)에 등록하여 제출

8. 개찰일시 및 장소

- 1) 개찰일시 : 2026년 7월 28일(화) 18시
- 2) 개찰장소 : 당 아파트 관리사무소

9. 낙찰 결정 방법

- 1) 유효한 입찰 중 최저가 업체를 낙찰자로 선정하여 개별 통보함

10. 입찰의 무효 통보

- 1) 국토교통부 고시 [별표 3]에 따라 무효 입찰이 있는 경우 해당 입찰자에게 유선 또는 문자로 개별 통보

11. 입찰 관련 유의사항

- 1) 면적 및 물량 산출은 각 입찰자가 실측하여야 하며, 착오가 있는 경우에는 입찰자의 책임으로 함
- 2) 입찰가격 산출 내역서는 각 회사 양식으로 작성하되, 4대보험, 산업안전관리비 등의 내역을 포함하여 산출 내역서를 작성(미 포함시 무효 처리 함.)
- 3) 전자입찰시스템에 게시된 내용과 붙임 파일 형태의 입찰 내용이 다른 경우에는 무효 처리함
- 4) 제출된 서류에 허위 및 하자가 있을 경우 계약체결 후에도 무효 처리되며 제출된 서류는 일체 반환하지 않음
- 5) 해당 공사 건 업체 선정과 관련하여 담합 등 공정거래를 위반한 업체는 선정 후라도 계약을 취소할 수 있음

12. 계약보증금

가.납부 금액 : 계약금액의 100분의 20(현금, 공제증권 또는 보증서)

13. 하자보수 보증금

가.납부금액 : 계약금액의 100분의 10(현금, 공제증권 또는 보증서)

14. 입찰보증금 및 귀속에 관한 사항

- 1) 낙찰자가 정당한 사유없이 낙찰 통보 후 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우, 그 낙찰을 무효로 하며 입찰보증금은 당 아파트에 귀속한다.

15. 기타사항

- 1) 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 사업자 선정지침에 따른다,
- 2) 기타 문의 사항은 관리사무소(☎063-854-8883)로 문의하시기 바랍니다.

별첨

1. 붙임1 입찰서

2026년 7월 16일

(주)한국종합주택관리 대표이사 대리인

힐스테이트 익산더퍼스트 아파트 관리사무소장 「직인생략」

붙임1)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 에어컨(히터겸용) 설치 공사 사업자 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
(주)한국종합주택관리 대표이사 대리인 힐스테이트 익산더퍼스트 아파트 관리사무소장			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		