

커뮤니티 통합관리시스템 관리업체 선정 입찰 공고

공동주택관리법 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 「국토교통부고시 제2024-196호“주택관리업자 및 사업자 선정지침”」에 따라 당 아파트 공사(용역) 사업자선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 오륙도 SK VIEW 아파트
- 나. 소 재 지 : 부산광역시 남구 오륙도로 85
- 다. 단지규모 : 15개동, 3,000세대
- 라. 총 주택공급면적(관리면적) : 502,482.15㎡

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 커뮤니티 시설 통합관리시스템 유지관리업무
- 나. 시스템유지에 대한 세부항목
 - 1) 현재 입주자 데이터베이스 유지 및 활용 가능한 업체
 - 2) 실시간 온라인 자동정산 가능
 - 3) 관리자 정산 수정 가능
 - 4) 입·퇴장 별도 체크 (무인)

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 일반경쟁입찰/ 최저낙찰제/ 전자입찰 (www.k-apt.go.kr)

4. 참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체
- 나. 정보통신공사업 면허 등록업체

5. 제출서류

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제27조의 해당관련서류 일체
- 나. 등록증·면허증 및 사업자등록증 사본 각 1부.
- 다. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부.
- 라. 공정거래위원회 과징금 처분유무 확인서 (입찰공고일 기준 최근 6개월간)
- 마. 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분확인서 1부.
- 바. 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) 1부.
- 사. 입찰서 및 산출내역서.
- 아. 입찰보증금 현금납부영수증 또는 입찰보증보험증권(공제증권).

6. 입찰마감 및 개찰일시

- 가. 입찰마감 : 2026년 7월 22일(월) 17시까지 전자입찰시스템(www.k-apt.go.kr) 입찰
- 나. 개찰일시 : 2026년 7월 23일(월) 11시
- 다. 개찰장소 : 당 아파트 관리사무소 (아파트 사정에 따라 변경될 수 있음)

7. 입찰무효사유 및 해당 입찰자에게 무효이유를 통보하는 방법

하자있는 입찰로 주택관리업자 및 사업자선정지침 제26조에 해당 입찰은 무효로 하며
유선 또는 팩스로 무효의 이유를 통보한다.

8. 낙찰자 선정방법 및 통보

가. 국토교통부고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자 선정지침”제10조에 따라
최저가 응찰 업체선정 후 낙찰업체에 개별 통보함.

나. 최저가격으로 입찰한 업체가 2개 이상일 경우 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

다. 추첨일시 및 장소는 추후 통보.

9. 입찰관련 유의사항

가. 본 입찰공고에 참가하고자 하는 자는 입찰공고서, 고시, 현장상황 등 기타 입찰에
필요한 모든 사항에 관하여 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생하는
모든 책임은 입찰자에게 있다.

나. 입찰가격 산출방법은 고시 제28조에 따른다.

다. 입찰 산출내역서 상의 입찰 총액과 입찰서 상의 금액은 반드시 일치하여야 하며,
서로 일치하지 않는 입찰서는 무효로 한다.

라. 공고문의 해석에 있어 관련법령에 따른 명확한 해석이 어렵거나 명시되지 않은
사항에 대해서는 고시 및 발주자의 해석에 따른다.

마. 본 입찰공고문상의 각종 서류에 대한 입증책임은 입찰자에게 있으며, 입찰자가
의무를 다하지 아니하여 발주자의 확인이 어려운 경우에는 입찰자의 제출서류를 인
정하지 아니한다.

바. 입찰보증금에 관한 사항은 고시 제31조를 따른다.

사. 낙찰자가 낙찰통지를 받은 날로부터 정당한 이유 없이 10일 이내에 계약을 체결하
지 아니하는 경우에는 선정을 무효처리하며, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속한다.

아. 낙찰자는 직영으로 운영하여야 하며, 하도급 운영 적발 시 계약을 취소하고 입찰보
증금은 당 관리사무소에 귀속됨.

자. 입찰공고에 명시하지 않은 사항은 관련 법령 및 국토교통부고시 주택관리업자 및
사업자 선정지침과 당 아파트 관리사무소의 결정에 따르며 기타 자세한 사항은
관리사무소(☎ 051-611-4411)로 문의하시기 바랍니다.

2026. 07. 16.

(주) 주우관리 대표이사 박 종 현의 대리인
오륙도 SK VIEW 아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	커뮤니티 통합관리시스템 유지관리 업체 선정 입찰
입찰가액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
○○○○ 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		