

설비(오수, 하수관로) 청소 사업자선정 입찰공고

1. 관련 근거

- 가. 공동주택관리법 시행령 제25조(관리비 등의 집행을 위한 사업자선정)
- 나. 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정 지침)

2. 단지 개요

구 분	내 용		
단 지 명	송도 더샵퍼스트월드 아파트		
소 재 지	인천광역시 연수구 해돋이로 107		
단 지 규 모	총6개동 1,596세대(B2~25층/1~6라인/2개동) (B2~64층/1~6라인/4개동)		
연 면 적	261,485.83㎡	건 축 면 적	27,369.53㎡

3. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공사범위 : 각동 1층, 33층(기계실) 생활오수, 하수관 세정 및 우수관로 준설을 포함하여 세부사항은 현장설명회에서 배부하는 시방서 등 참조
- 나. 세정 준설 시 발생한 폐기물은 관련 법규에 적법하게 폐기 처리
- 다. 세정 작업 전, 중, 후 각 라인별 입상 직각 부분 포함하여 내시경 촬영본 제출
- 라. 필로티 및 기계실이 상당히 높고 위험함에 따른 안전관리계획에 관한 사항 필히 반영
- 마. 반드시 세부사항은 현장설명회 자료 및 현장 확인 바람 (반드시 현장 방문하여 실측 후 물량 산출하여야 하며, 잘못된 산출로 인한 모든 책임은 응찰자가 부담한다.)

4. 입찰의 종류 : 제한경쟁에 의한 전자입찰(<http://www.k-apt.go.kr>)

5. 사업자선정 방법 : 최저가 낙찰제

6. 입찰 참가 자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 ①항 각 호에 해당하지 않는 업체
- 나. 상하수도 설비공사업 및 기계설비공사업 전문건설면허 보유업체
- 다. 폐기물 수집·운반업 허가증(하수준설토) 보유업체
- 라. 자본금 5억 이상인 업체
- 마. 입찰공고일 현재 최근 5년간 공동주택 1,000세대 이상 전체 생활하수관 세정 준설공사 실적을 5건 이상 보유한 업체(부분 세정 공사 제외)
- 바. 현장설명회에 참여한 업체

7. 전자입찰로 등록할 서류 : 국토교통부 고시[제2024-196호]제27조에 의한 서류 1~8호 각1부

- 가. 상하수도 설비공사업 및 기계설비공사업 등록증 및 면허수첩 1부.
- 나. 폐기물 수집·운반업 허가증(하수준설토) 사본 1부.
- 다. 사업자등록증 및 법인등기부 등본(개인은 주민등록등본을 말한다) 각 1부.
- 라. 법인인감증명서 및 사용인감계 각 1부.
- 마. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부
- 바. 고용산재보험, 근재보험, 영업배상책임보험 가입증명서 각 1부
- 사. 실적증명서(발행일자, 발행기관 직인, 단지 규모, 연락처 등이 표기되어야 하며, 해당 전자 세금계산서 사본 첨부) 1부.

- 아. 법령에 정한 기술인 자격증 및 장비[17톤 복합식준설차량(총중량 27,000kg이상), 고압 세정차량, CCTV카메라 장착차량(구조변경 승인 허가 필수), 슬러지유출방지장치(임대가능)] 차량등록증 보유현황 1부
- 자. 공정거래위원회의 법 위반(입찰담합 위반) 사실확인서 1부
- 차. 작업 계획서(안전관리계획 필히 포함) 및 시방서 각1부
- 카. 입찰서, 산출내역서, 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상 현금, 공제증권 등) 각1부

8. 현장 설명회 : 2026년 7월 22일(수) 10 : 00시부터 12 : 00시까지 당 생활지원센터 개별방문하여 등록 명부 작성 후 현장설명회 자료 수령하여 대상 시설물 직접 확인 진행

9. 서류제출 및 입찰 등록 마감

- 가. 서류제출 및 입찰 등록 마감 : 2026년 7월 28일(화) 17시 00분까지 전자입찰 등록
- 나. 입찰서는 전자적 방법으로 입력하고 그 밖의 모든 제출서류는 <http://www.k-apt.go.kr> (국토교통부 정보시스템)에 등록하는 방법으로 제출하여야 함.

10. 개찰 및 낙찰자 결정

- 가. 개찰일시 : 2026년 7월 28일(화) 18시(당 아파트 사정에 의해 변경될 수 있음)
- 나. 개찰장소 : 당 아파트 생활지원센터
- 다. 개찰 및 낙찰자 선정방법 : 마감일 이후 생활지원센터 담당자 pc에서 개찰 후 선정하여 개별 통보하며, 낙찰자 결정은 총액 입찰로서 **최저가입찰서 제출자**를 낙찰자로 결정하고, 동일가가 2인 이상인 경우 개별통지 후 업체를 참여시켜 추첨에 의하여 결정함.
- 라. 국토교통부 고시[제2024-196호]‘주택관리업자 및 사업자선정지침’제6조에 따라 입찰이 무효로 될 경우 참가자에게 유선으로 개별 통보함.

11. 기 타

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 선정된 후라도 접수된 서류에 허위사실이 있을 때에는 무효로 처리함.
- 나. 공고문에 명시되지 않은 사항은 국토교통부고시[제2024-196호] 사업자선정지침에 따르며, 지침에 없는 사항은 당 아파트 관리규약과 입주자대표회의 결정에 따름.
- 다. 입찰자는 산출 현장을 직접 확인하여 충분히 검토 및 확인 후 응찰하기를 바라며, 산출 오류 및 숙지하지 못해 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있음
- 라. 작업 중 입주민의 피해(매연, 소음 등)와 민원 방지 및 차량정비 등에 따른 작업공정 지연 최소화를 위해 자동차 배출가스 5등급 차량의 단지 출입을 제한함.
- 마. 낙찰자는 통지 후 10일 이내에 계약을 체결하여야 하고, 미체결 시 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며, 계약 후 5일 이내에 사업자선정지침에서 정한 금액(기간)에 해당하는 계약이행보증서를 제출하여야 함.
- 바. 기타 사항은 생활지원센터(032-835-5114)로 문의 바람.

2026년 7월 16일

관리회사 (주)쌍용개발 대표이사의 대리인
송도더샵 퍼스트월드아파트 생활지원센터장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	설비 청소 사업자 선정
입찰가액	/ (부가세 별도)		
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
송도더샵 퍼스트월드아파트 생활지원센터 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		