

타석스크린 설치업체 선정(재)공고

1. 사업개요

- 가. 단 지 명 : 정관이지더원3차아파트
 나. 소 재 지 : 부산광역시 기장군 정관읍 정관로 350
 다. 단지규모 : 16개동 1,035세대(연면적:157,684.2682m²)
 라. 구 조 : 철근콘크리트 슬라브조, 지하2층, 지상 18층
 마. 사용검사일 : 2015. 03. 30.
 바. 사업내용 : **동급이상 제품[일반타석 → 타석스크린 : 변경]**

	구분	품 목	규격	수량	단위	비고
스크린	1	Program-BuddyII	스트로크/드라이빔레인지/니어핀/장타/코스연습장	1	copy	
			숫게임모드/퍼팅연습모드/퍼팅18홀 게임모드(주니어아카데미)			
			레인지 모드-5개(키즈모드)/퍼팅모드/샷레포트 기능 외			
			1024*768 or 1920*1080 해상도(빔 사양에 따라 적용)			
			영어/일어/중국어/한국어/베트남어/인도네시아어 지원			
	2	Course	100cc(무료, 과금 없음), 최대6인-9홀/18홀 게임 지원	1	copy	
	3	Program License	복제방지 usb Dog key 라이선스 인증 발급		copy	
	4	비전 카메라 센서 (천장 듀얼)	Camera Vision Sensor (650*150*95 mm : W *D*H)		SET	
			주조명 : IR LED 조명(할로겐조명방식 아님), 콘트롤보드 내장			
			센서 & IR LED 전원 12V			
			UTP 케이블 ↔ 콘트롤보드 통신(다이렉트 랜 방식 아님)			
	5	스윙분석,리플레이 (정면)	usb camera + Replay codec & Program	1	EA	
			화면분할 및 선그리기, 동영상 저장 및 비교 재생, 다시보기 등			
	6	Speaker	2ch	1	EA	
	7	PC	CPU : 인텔13	1	EA	
			MEMORY : DDR4 4G, GRAPHIC : GT 1030			
			HDD : SSD 120 GB, POWER : 500W			
			OS : WINDOWS 10 pro, 정품라이선스 별도			
	8	키오스크-터치 모니터	PC 올인원 내장조립[본체 인서트 방식 아님 - 냉각 및 내부먼지 방지]	1	SET	
			무선 미니키보드+마우스/ 과전압 방지 Multi Power Tab내장			
			터치 모니터 21.5인치(LED패널, 감압식)			
	9	빔 프로젝터	엡손 3800 ANSI [1024 * 768, XGA 해상도]	1	SET	
			HDMI Cable, 브라켓			
	10	스크린 천	뒷장 + 앞장 제작 및 설치	1	SET	
		기타사항	배송, 설치 및 셋팅, 사용자 교육			

2. 현장설명회 관한 사항

가. 현장설명회는 개최하지 않음. 단, 입찰에 참여하는 업체는 물량 산출 등을 위하여 반드시 아파트를 개별방문하여 현장 확인 후 입찰에 응하여야 하며, 현장 숙지 미비로 인한 착오 등으로 발생하는 불이익은 입찰자에게 있음

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

가. 일반경쟁입찰, 최저낙찰제, 전자입찰방식(www.k-apt.go.kr에 제출)

4. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항

1) 제출서류 등

가. 입찰서 1부

나. 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부

다. 사업자등록증 사본 1부

라. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부

마. 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)

바. 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부

사. 제31조에 따른 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부

아. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정 처분 확인서 1부.

자. 공정거래위원회 과징금 처분 사실유무 확인서 1부.(입찰공고일 전일 기준으로 6개월)

차. 그 밖에 입찰에 필요한 서류 (제27조제1호부터 제7호와 관련된 서류)

2) 제출방법: www.k-apt.go.kr에 제출

3) 마감시한: 2026년 7월 22일(수) 17시

5. 개찰의 일시·장소 : 2026년 7월 23일(목) 10시 (관리사무소)

※ 입주자대표회의의 개최일에 따라 변동될 수 있음.

6. 입찰참가자격에 관한 사항

가. 「주택관리업자 및 사업자선정지침」제204-196호 제26조 ①항 각호에 해당되지 아니한 업체

나. 사업내용과 일치하거나 모든 항목에서 동급이상 제품으로 충족할 수 있는 업체

7. 제6조에 따라 무효로 하는 입찰이 있는 경우, 해당 입찰자에게 입찰 무효의 이유를 알리는 방법에 대한 사항

가. 무효 사유를 전화·문자·팩스·서신 등의 방법 중 선택하여 해당 입찰자에게 통보함.

8. 입찰 관련 유의사항(입찰가격 산출방법 및 기준 등)

가. 국토부고시 「주택관리업자 및 사업자선정지침」 제28조에 의한다.

나. 산출내역을 상세히 명시할 경우에는 산출기초가 되는 산식과 산출금액이 일치해야 한다.

다. 입찰서 금액과 산출내역 총금액은 일치해야 한다.

9. 계약체결에 관한 사항

가. 계약이행증권은 계약체결시 계약금액의 10%에 해당하는 현금, 보증증권 또는 보증서 등으로 제출

10. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

가. 낙찰자가 정당한 사유없이 10일 이내 계약을 체결하지 아니할 때에는 입찰보증금은 당 아파트에 귀속처리 되며, 계약은 무효로 한다.

11. 그 밖에 입찰에 필요한 사항

- 가. 제출서류 미 제출시는 부적격 처리되며, 제출된 서류에 하자 또는 허위사실이 있을시 계약 체결 후라도 무효처리하고, 제출된 서류는 일체 반환하지 않는다.
- 나. 본 입찰공고에 명시되지 않은 사항은 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따른다.
- 다. 계약체결 후 부정한 방법에 의한 낙찰자는 당해 계약을 해제 또는 해지하고 계약이행보증금은 당 아파트에 귀속처리 한다.
- 라. 사업내용에 맞는 세부사양서를 제출하여야 하며, 미 제출시에는 무효로 한다.
- 마. 제출서류는 명시한 서류만 제출해야 한다.
- 바. 기타 자세한 사항은 관리사무소로 문의바랍니다. ☎ 051 - 727 - 2930)

2026년 7월 16일

(주) 주우관리 대표이사 박종헌의 대리인
정관이지더원3차아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	타석 스크린 설치업체 선정
입찰가액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.			
년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
정관이지더원3차아파트 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)