

승강기 미디어 광고업체 선정 입찰공고

(일반경쟁입찰,최고낙찰제,전자입찰)

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호, 이하 “선정지침”이라 한다)에 의거 사업자를 선정하고자 선정지침 제24조제1항에 따라 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 단지개요

가. 단 지 명 : 우장산힐스테이트아파트

나. 소 재 지 : 서울시 강서구 강서로 348

다. 단지규모 : 40개동 2,198세대, 최고21층, 연면적 339,034.55㎡

2. 입찰에 부치는 사항

가. 입찰명 : 승강기 미디어 광고업체 선정

나. 입찰내용

(1) 설치장소 : 승강기 64대

(2) 설치규격 : LED모니터 24인치 이상

(3) 설치조건

① 세로형 모니터로 설치할 것

② 광고주 서버와 모니터간 무선통신으로 연결할 것

③ 승강기 T-Cable에 영향을 주지 않을 것

④ 자체 순환점검 및 장애시 24시간이내 보수·유지관리 시스템 구축할 것

(4) 계약기간 : 2026.9.1.~2029.8.31.(3년간)

3. 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰, 최고가낙찰제,전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 입찰일정

해당일정	일 정	장 소	비 고
입찰공고	2026.07.16.(목)	K-apt시스템	
서류마감	2026.07.28.(화) 10:00	전자입찰시스템	
개찰	2026.07.28.(화) 11:00	개찰집행자 PC	부득이한 경우 변경 가능

5. 참가자격 : 선정지침 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체

6. 제출서류

가. 제출서류

- (1) 입찰서 1부
- (2) 입찰보증금 : 보험증권, 공제증권 또는 현금납부 영수증(계좌이체증명서) 중 1부,
- (3) 사업종류별 관련 면허증 또는 등록증 1부,
- (4) 행정처분확인서 1부.
- (5) 사업자등록증 1부.
- (6) 법인의 경우 법인등기사항증명서 1부.
- (7) 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) 1부.
- (8) 선정지침 제26조제1항제6호에 따른 입찰관련 과징금 처분현황 화면 출력물
1부. 링크주소 (<https://case.ftc.go.kr/ocp/co/violLawK.do>)

나. 제출방법 : 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 기타 제출서류는 시스템에 서류를 등록

7. 무효입찰 무효통보

가. 입찰이 선정지침 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 합니다.

나. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 전화, 문자, 팩스등의 방법중 선택하여 그 사유를 통보합니다.

8. 입찰보증금 및 그 귀속

가. 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금(현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)으로 납부하여야 한다.

나. 관리주체 (주)세화종합관리의 사업자등록번호는 215-81-55635입니다. 현금입금 업체는 관리사무소로 전화 문의하여 주시기 바랍니다.

다. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킵니다.

라. 기타 사항은 선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따릅니다.

9. 기타사항

- 가. 현장설명회는 별도로 개최하지 않습니다. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하거나 전화문의를 통해 입찰에 관한 제반사항을 숙지하고, 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있으며, 불이익에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 나. 승강기 교체시 시설물의 철거 및 재설치 비용은 광고업체가 부담하여야 하고 승강기 운행이 중단되어 광고 송출이 불가능한 경우에는 해당기간의 임대료를 감액처리한다.
- 다. 제출된 입찰서는 교환, 변경 할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약을 무효 처리합니다.
- 라. 이 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 선정지침에 따르며, 기타 자세한 사항은 아파트 관리사무소(☎ 02-3663-2561)로 문의 바랍니다.

2026년 7월 16일

우장산힐스테이트아파트 관리사무소장 (직인생략)